

先進の技術で心地よさを感じる
積水ハウスの実例会場。



積水ハウスグループの実例見学会

住まいの参観日

5/28(土) - 6/2(木)

開催時間
10:00~18:00
(雨天開催)

【事前予約制】

別府市

石垣西会場

見学のご予約は
こちらから



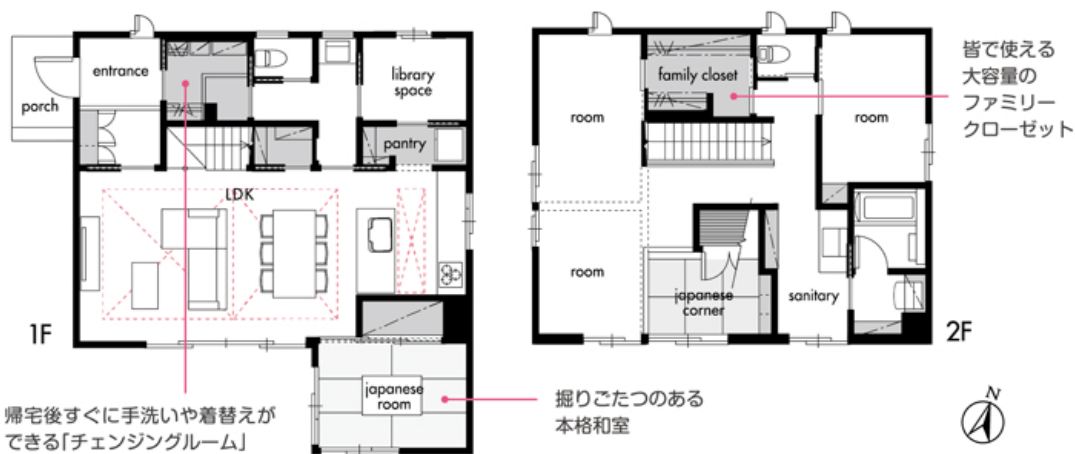
現代のニーズに最新の設備で対応する
『ライブラリースペース』のある鉄骨2階建ての住まい。



PLAN DATA

- 敷地面積 / 199.25㎡ (60.27坪)
- 延床面積 / 136.82㎡ (41.38坪)

■ = 収納スペース
□ = 床暖房



※ パースや平面図は実際の図面をもとに描きおこしたもので、外構等は実際のものとは異なる場合がございます。※ 家具は配置例です。

新型コロナウイルス
感染症予防対策



新型コロナウイルス感染症予防対策の徹底のため、当日はマスク着用にてご案内させていただきます。お客様もマスク着用でのご来場にご協力をお願いいたします。ご案内の時間帯・組数を調整させていただく場合がございます。ご了承ください。

Present WEB予約の方にプレゼント！
ご来場の際にはぜひ、WEB予約をご利用ください。
事前の質問にもしっかりお答えします！

QUOカードPay 1,000円分

※ プレゼントは後日お送りいたします。※ 1世帯1回までとさせていただきます。※ 画像はイメージです。
※ 「QUOカードPay」もしくは「クオカードペイ」およびそれらのロゴは 株式会社クオカードの登録商標です。※ 詳細はお尋ねください。

＼ 見学は『事前予約制』です /

会場QRコードより来場予約される日時を選択のうえご予約ください。

ご予約確認後、担当者よりご連絡いたします。前日や当日の場合は下記のフリーコールにてご予約ください。

「お客様情報の利用目的」について／このたびはご予約ありがとうございます。積水ハウスグループの事業における商品・サービス案内のご送付・お届けや実際の商品・サービスの提供等に利用させていただきます。詳細は「お客様情報保護方針」として、弊社ウェブサイト（<https://www.sekisuishouse.co.jp>）において公表し、弊社各事業所においても書面を常備いたしております。※「QRコード」は(株)デンソーウェーブの登録商標です。

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
宅建業免許:国土交通大臣免許(15)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号

積水ハウス株式会社 大分支店

〒870-0846 大分市花園2丁目9番9号 TEL(097)545-1700



0120-44-1133

営業時間 / 9:00~18:00 定休日 / 火曜・水曜・祝日

ご紹介

担当

様



※ Image Photo



※ Image Photo

分譲地現地案内会

【事前予約制】

5/14(土) - 6/2(木)

開催時間
10:00~18:00
(雨天開催)

WEBからの見学予約で、プレゼント

QUOカードPay

(1,000円分)

※プレゼントは後日お送りいたします。※1世帯1回までとさせていただきます。
※画像はイメージです。※「QUOカードPay」もしくは「クオカード ペイ」および
それらのロゴは株式会社クオカードの登録商標です。
※詳細はお尋ねください。



コモンステージ 春木川 2期

建築条件付宅地

春木川小学校近く、
全7区画の
積水ハウスの分譲地。

ご見学の予約は
こちらから

「コモンステージ春木川 2期」建築条件付宅地の販売概要

●所在地／大分県別府市大字北石垣字橋詰1241番1、1242番10 ●交通／JR日豊本線「別府大学駅」より徒歩18分(1400m)、大分交通・亀の井バス「深町」停留所より徒歩12分(930m) ●開発面積／2,266.20㎡ ●総区画数／7区画 ●今回販売区画数／7区画 ●販売面積／148.80㎡(1区画)～268.73㎡(1区画) ●販売価格／860万円(1区画)～1,290万円(1区画) ●最多販売価格帯／1,200万円台(3区画) ●地目／田・雑種地(現況雑種地、引渡時宅地) ●用途地域／第一種住居地域 ●都市計画法／市街化区域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●その他の制限／景観法(緑地率10%あり)、農地法 ●開発行為許可番号／指令別都計第3-1.7号(令和4年1月27日) ●農地転用受理通知／別農委第363号(令和4年2月3日) ●道路幅員／(公道)5m・6m ●私道負担面積／なし ●設備／電気・九州電力、ガス・大分ガス、上水道・市営水道、汚水雑排水・公共下水道、雨水・U字溝 ※建築時に上水道口径別分担金99,000円(税込、20mm口径の場合)、設計審査料及び完成検査手数料700円、及びメーターボックス代58,000円(税込)が別途必要となります。 ●工事完了予定年月／2022年7月 ※美しく統一された街づくりにご協力頂くため、街並ガイドラインに沿った計画を推進しています。

※土地面積は造成工事後の確定測量において増減が生じる場合があります。

写真撮影／2022年3月



春木川小学校
約100m (徒歩2分)



別府大学駅
約1400m (徒歩18分)



● = 分譲地
● = 公園
● = ゴミ置場



建築条件付分譲地について／本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

※徒歩分は1分=80mで計算しています。※距離は「コモンステージ春木川 2期」入口までの距離で、ルートなどによって異なります。

専用QRコードより、来場予約される日時を選択のうえご予約ください。前日や当日の場合は下記フリーコールにてご予約ください。

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許:国土交通大臣免許(15)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号

積水ハウス株式会社 大分支店

〒870-0846 大分市花園2丁目9番9号 TEL(097)545-1700

0120-44-1133

営業時間/9:00~18:00 定休日/毎週火曜・水曜・祝日

※広告有効期限/2022年6月2日まで
※掲載の販売状況は2022年4月2日現在のものです。
ご契約済みの場合は、ご了承ください。

※「QRコード」は(株)デンソーウェーブの登録商標です。

売主