



a.b. コモンステージ椎迫(撮影日/2020年5月) c.d. 新・京が丘71号地(撮影日/2020年10月) e. 新・京が丘77号地(撮影日/2020年10月)

積水ハウス(株) 大分支店 分譲住宅3棟限定 ご成約キャンペーン

条件

.....
2021年3月31日までに
ご成約いただき、
2021年7月31日までに
住宅を
お引き渡しできる方。

\ まずは /
対象分譲住宅をご見学ください!

随時受付中

ご見学は『完全予約制』です

見学をご希望の方は、事前にお電話または裏面の各二次元コードより
ご予約ください。※平日の見学も可能です。

『コモンステージ椎迫』・『新・京が丘』の当社分譲住宅限定

当社、対象『分譲住宅』を
ご成約いただいたお客様に

家具 & 家電

100万円相当
プレゼント!

注意

※ 対象は大分支店3つの分譲住宅(裏面参照)をご成約された方に限ります。
※ プレゼント内容は、弊社コーディネートの商品よりお選びいただけます。予めご了承ください。※ 詳細につきましてはお気軽にお尋ねください。

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許:国土交通大臣免許(15)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号

積水ハウス株式会社 大分支店 0120-44-1133

〒870-0844 大分市古国府518-1 TEL (097)545-1700

営業時間/9:00~18:00 定休日/火・水・祝日

ご紹介

担当

様

●「お客様情報の利用目的」について/このたびお預かりするお客さま情報につきましては、「住まい」「住環境」「街づくり」全般に及ぶ積水ハウスグループの事業における商品・サービス案内のご送付・お届けや実際の商品・サービスの提供等に利用させて頂くこととなります。詳細は「お客様情報保護方針」として、弊社ウェブサイト(<https://www.sekisuihouse.co.jp>)において公表し、弊社各事業所においても書面を常備いたしております。

3つの分譲住宅をまずはご見学ください。 ※ 見学は、各二次元コードよりご予約ください。

◎ 新型コロナウイルス感染防止策を実施しています。
安心してご見学いただけます。



no.1
コモンステージ
椎 迫

- 敷地面積 / 141.15㎡ (42.69坪)
- 延床面積 / 110.24㎡ (33.34坪)

SHAWOOD シャーウッド

住まい手のライフスタイルで自由に変化する
開放的なLDKが心地よい『木造2階建て』の住まい。



ご予約は
こちら



コモンステージ椎迫(撮影日/2020年5月)

【コモンステージ椎迫「分譲住宅」の販売概要】●所在地/大分県大分市大字三芳字壱反小639番2 ●交通/大分バス「椎迫入口」停留所より徒歩7分(500m) ●JR日豊本線「大分駅上野の森口」より徒歩23分(1,800m) ●開発面積/399.69㎡ ●総戸数/1戸 ●今回販売戸数/1戸 ●土地面積/141.15㎡ ●建物面積/110.24㎡ ●販売価格/55,488,900円(土地・建物・外構・消費税額・水道分担金含む) ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●都市計画法/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●その他の制限/景観法、都市再生特別措置法 ●道路幅員/(位置指定道路昭和43年4月11日 第31号・公道)3.98m南東側 ●私道負担面積/0.04㎡(セットバック有) ●建物の主たる部分の構造/木造2階建(軸組工法) ●設備/電気・九州電力、ガス・個別プロパン、上水道・市営水道、汚水雑排水・公共下水道、雨水・U字溝、その他・太陽光発電システム(3.57kw) ●建築年月/令和2年6月 ●建築確認許可番号/第H312705号(令和2年1月23日許可) 軽微な変更届受付番号/第0716号(令和2年2月5日受付) ※美しく統一された街づくりにご協力頂くため、街並みガイドラインに沿った計画を推進しています。 ※ダイニングテーブルセット、ソファ、テレビボード、リビングテーブルは価格に含まれております。その他の展示している家具および小物は含まれておりません。

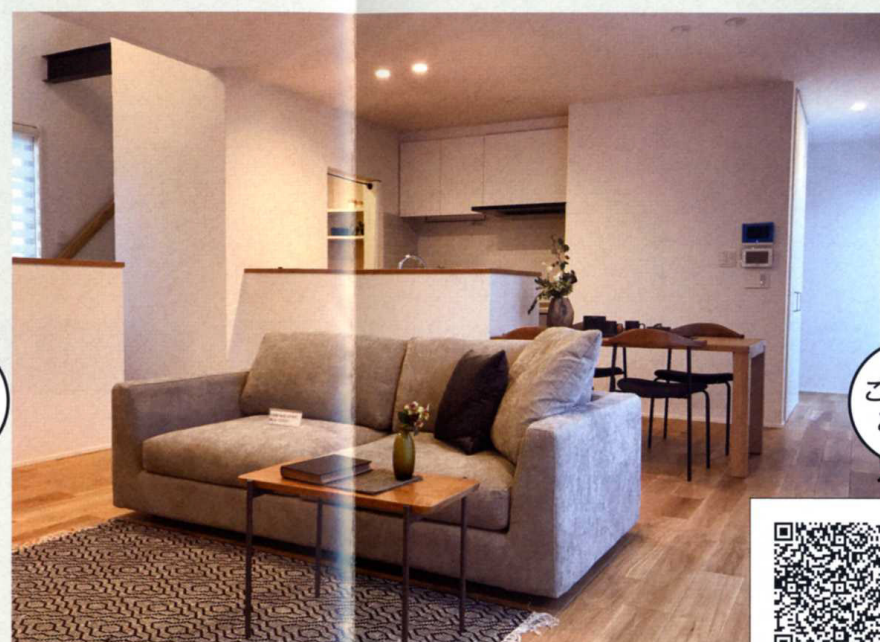


no.2
新・京が丘
71号地

- 敷地面積 / 199.54㎡ (60.36坪)
- 延床面積 / 114.80㎡ (34.72坪)

BeMod+e

フリースペースとステージリビングのある
『鉄骨2階建て』の住まい。



ご予約は
こちら



新・京が丘71号地(撮影日/2020年10月)

【新・京が丘「分譲住宅」の販売概要】●所在地/(第2期)大分県大分市大字下判田字ヲバイ山580番242、248 ●交通/JR豊肥本線「中判田駅」より車で9分(3,500m)、大分バス「京が丘ベガサ公園」停留所より徒歩7分(500m) ●開発面積/894,067.06㎡ ●総戸数/2戸 ●今回販売戸数/2戸 ●土地面積/71号地:199.54㎡、77号地:92.75㎡ ●建物面積/71号地:114.80㎡、77号地:92.75㎡ ●販売価格(土地・建物・外構・消費税額・水道分担金含む)/71号地:42,860,000円、77号地:42,590,000円 ●用途地域/地域指定なし(第1種低層住居専用地域に準じる) ●都市計画法/市街化調整区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●その他の制限/景観法 ●開発許可番号/大分市指令第1138号・1997年9月26日、大分市指令第2546号・2018年9月26日(変更) ●道路幅員/6m ●私道負担面積/なし ●建物の主たる部分の構造/軽量鉄骨2階建・木造1階建(軸組工法) ●設備/電気・九州電力、ガス・個別プロパン、上水道・市営水道、汚水雑排水・公共下水道、雨水・管渠型側溝、その他・太陽光発電システム(71号地:4.72kW、77号地:3.54kW)、CATV・JCOM ●建物の建築年月/令和2年9月 ●建築確認番号/71号地:第R020339号(令和2年5月18日許可)、77号地:R020330号(令和2年5月15日許可) ●団地設備維持管理基金/300,000円 ●集会所建設基金/50,000円 ●自治会結成基金/10,000円 ●下水道受益者負担金350円/㎡ ●自治会費/1,000円/月 ●CATV引込工事・手数料/19,580円(税込) 【プラン例:880円(税込)/月、大分民報3局、NHK2局、市民チャンネル2局】 ※選択プランにより異なります。 ※良好な「街並み」を形成するため「TOWN PLANNING RULE(街並みルール)」による制限が設けられています。 ※ダイニングテーブルセット、ソファ、リビングテーブル、テレビボード(テレビボードは71号地のみ)は価格に含まれております。その他の展示している家具および小物は含まれておりません。

新・京が丘77号地(撮影日/2020年10月)



ご予約は
こちら



積水ハウス(株) 大分支店 分譲住宅3棟限定

ご成約キャンペーン

まずは、対象分譲住宅をご見学ください!

ご見学は『完全予約制』です《随時受付中》

見学をご希望の方は、事前にお電話または上記、各二次元コードより
ご予約ください。 ※平日の見学も可能です。

上記、『当社分譲住宅』を
ご成約いただいたお客様に

家具 & 家電

100万円相当
プレゼント!

条件/上記3つの分譲住宅を2021年3月31日までにご成約いただき、2021年7月31日までに住宅をお引き渡しできる方

※ プレゼント内容は、弊社コーディネートの商品より選びいただきます。 予めご了承ください。 ※ 詳細につきましてはお気軽にお尋ねください。

受付方法

① 各二次元コードにて、ご希望の分譲住宅へのご見学を
ご予約ください。(お電話でも受け付けております)

お電話はこちら 0120-44-1133

② ご予約完了後、担当者よりご連絡いたします。

【売主】

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
宅建業免許:国土交通大臣免許(15)第540号
建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号

積水ハウス株式会社 大分支店

☎(097)545-1700
〒870-0844 大分市古国府518-1 定休日/火・水・祝日

※広告有効期限/2021年1月31日
※掲載の販売状況は2020年12月9日現在のものです。
ご契約済みの場合は、ご了承ください。