

Check

INFORMATION 積水ハウスの分譲宅地情報

環境に配慮した住まいづくり、まちづくりを推進する積水ハウスの分譲地をご紹介します。

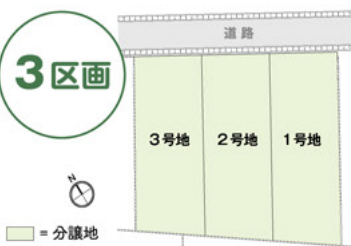
大分市
東春日

コモンステージ 東春日

最新情報は
こちら▶▶



3区画



「日々の暮らしが充実」
中心地の施設・環境が徒歩圏内に。

【建築条件付宅地の販売概要】●所在地／大分県大分市東春日町113番3他●交通／大分バス「高砂町」停留所より徒歩5分(400m)、JR日豊本線「大分駅」より徒歩19分(1,500m)●開発面積／339.89㎡●総区画数／3区画●今回販売区画数／3区画●販売面積／110.36㎡(1区画)～116.70㎡(1区画)●販売価格／1,785万円(1区画)～1,881万円(1区画)●最多販売価格帯／1,800万円台(2区画)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●その他の制限／準防火地域、景観法●道路幅員／(公道)4m北東側●特定事項／販売宅地の一部に通行地役権が設定されます。●私道負担面積／なし●供給施設／電気・九州電力、ガス・都市ガス、上水道・市営水道、汚水・雑排水・公共下水道、雨水・U字側溝※建築時に上水道口径別分担金154,000円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円、及びメーターボックス代15,851円(税込)が別途必要となります。●工事完了年月／2020年10月※美しく統一された街づくりにご協力頂くため、街並ガイドラインに沿った計画を推進しています。

周辺環境
Surrounding environment



春日町小学校／210m



王子中学校／800m



JR大分駅／1,500m

撮影／2020年9月

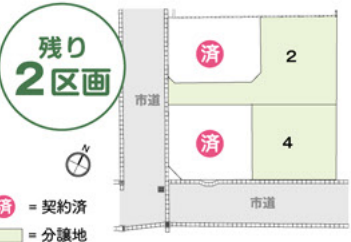
別府市
東荘園

コモンステージ 東荘園Ⅱ

最新情報は
こちら▶▶



残り
2区画



静かな住宅地に、
積水ハウスの全4区画分譲地。

【建築条件付宅地の販売概要】●所在地／大分県別府市大字鶴見大字野地4247番148号他●交通／亀の井バス「光の園前」停留所より徒歩2分(150m)●開発面積／695.48㎡●総区画数／4区画●今回販売区画数／2区画●販売面積／159.75㎡・221.34㎡●販売価格／1,380万円・1,480万円●地目／山林(現況／宅地)●用途地域／第一種中高層住居専用地区●都市計画法／市街化区域●建ぺい率／40%(風致地区による制限有)●容積率／200%●その他の制限／景観法・宅地造成等規制区域(2019年11月6日受付／宅開第7号)・第4種風致地区・外壁後退距離(道路まで2.0m、隣地まで1.0m)●道路幅員／(公道)南側7.35m、西側7.87m●私道負担面積／なし●設備／電気・九州電力、ガス・都市ガス(前面道路まで)、上水道・市営水道、汚水・雑排水・公共下水、雨水・U字側溝※建築時に上水道口径別分担金99,000円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料700円、及びメーターボックス代58,000円(税込)、下水道受益者負担金として350円/㎡が別途必要となります。●工事完了年月／2020年6月※美しく統一された街づくりにご協力頂くため、街並ガイドラインに沿った計画を推進しています。

周辺環境
Surrounding environment



緑丘小学校／330m



中部中学校／830m



別府鶴見丘高等学校／1,000m

撮影／2020年1月

撮影／2020年3月

撮影／2020年4月

建築条件付分譲宅地について

本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許:国土交通大臣免許(15)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号

【売主】

積水ハウス株式会社 大分支店 ☎(097)545-1700

〒870-0846 大分市花園2丁目9番9号 定休日/火・水・祝日

※広告有効期限/2021年3月末日
※掲載の販売状況は2021年1月23日現在のものです。
ご契約済みの場合は、ご了承ください。

Check!

住まいづくりのヒントがたくさん！展示場にもご来場ください。

展示場へお越しの際も事前予約が便利です。下記の二次元コードよりご希望の展示場を選び、ご予約ください。

■ご希望の時間に見学ができます！

■事前にいただいたご相談にもしっかり対応



TOSハウジングメッセ展示場



hit明野住宅展示場

同時
開催

ご自宅から、こだわりある邸宅をオンラインでご見学

『オンライン会場』も視聴できます！

詳しくはお気軽にお尋ねください。

SEKISUI HOUSE

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許:国土交通大臣免許(15)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号

積水ハウス株式会社 大分支店 ☎0120-44-1133

〒870-0846 大分市花園2丁目9番9号 TEL (097)545-1700

営業時間/9:00~18:00 定休日/火・水・祝日

ご紹介

担当

様

※掲載写真は当社商品のご案内とイメージです。
今回ご案内する見学会の建物とは異なります。実際の会場は中面をご覧ください。

積水ハウスの
鉄骨住宅
2会場

積水ハウスグループの実例見学会
住まいの参観日

完全予約制
3.12(金)-14(日)
開催時間/10:00~17:00(雨天も開催)

『WEB予約』受付中!
各会場QRコードより来場予約される日時を
選択のうえ、ご予約ください。
ご予約確認後、担当者よりご連絡いたします。

積水ハウスの
木造住宅
2会場

積水ハウスの鉄骨住宅と木造住宅それぞれの魅力をぜひ会場で!

PLACE
01

志手会場



ご予約はこちら

PLACE
02

横尾会場



ご予約はこちら

PLACE
03

羽田会場



ご予約はこちら

PLACE
04

寒田会場



※上記画像は構造のイメージで実際のものとは異なります。



1階リビングには18cmの段差を設けた
『ピットリビング』のある『鉄骨2階建て』の住まい。



- CHECK POINT
- 1階のピットリビング
 - 景色を眺める大開口サッシ
 - 広々とした2階バルコニー
 - 約12帖の広々リビング



間接照明と天井を低くした上質空間のリビングが
ウチとソトをつなぐ、『鉄骨平屋』の住まい。



- CHECK POINT
- 庭とつながるL字の間取り
 - 間接照明と天井ダウン
 - 半あらし梁のある本格和室
 - 水回りをまとめた快適家事動線



板貼りの天井空間が庭とつながるクリアビューデザイン。
木の温もりを感じる『木造2階建て』の住まい。



- CHECK POINT
- 吹抜けのある開放的なLDK
 - 階段下の収納スペース
 - 板貼りの美しい天井空間
 - 2階のスタディーコーナー

ご注意/こちらの会場は『構造実例会場』です!

地震に強い木の家 シャーウッドの技術を
ぜひこの機会にご覧ください。

ご予約はこちら



建築途中が
ご覧に
なれます

木造
構造実例

敷地面積
280.14㎡
(84.74坪)

延床面積
182.87㎡
(55.31坪)



※上記画像は構造のイメージで実際のものとは異なります。

シャーウッド
プレミアム国産材
日田檜

- CHECK POINT
- 力学的根拠に基づいた高性能・高強度基礎
 - 強い構造材を、強い躯体に組み上げる「独自の接合システム」

※ 外観・内観パースは実際の図面をもとに描き起こしたもので、外構等は実際のものとは異なる場合がございます。※ 平面図は図面をもとに描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※ 家具は配置例です。※ 「QRコード」は(株)デンソーウェブの登録商標です。



WEB予約の上、ご来場された方にプレゼント

QUOカード 1000円分

※ プレゼントは後日お届けいたします。※ 1世帯1枚まで。

さらに!

WEB予約で、ご来場アンケートに
ご記入いただいた方の中から

『抽選で1名様』にプレゼント!

ビーズソファ Yogibo (ヨギボー)

※アンケートに記入されたお客様にかぎり。※ 1世帯1回限り。※ イラストはイメージです。
※ 抽選会は当選者が決まり次第終了となります。※ プレゼントは後日お届けいたします。

伸縮性も
非常に高く、
とても丈夫な
ヨギボーの
クッション!



【新型コロナウイルス感染症への対応について】新型コロナウイルス感染症の予防措置として運営スタッフはマスクを着用させていただきます。予めご了承ください。また、ご来場いただくお客様には、開催日当日の感染状況やご自身の体調をお確かめのうえ、感染予防にご配慮いただき、ご来場いただきますようお願い申し上げます。イベント変更が生じた場合は、当社ウェブサイトに掲載いたしますので、ご確認ください。

●「お客様情報の利用目的」について/このたびお預かりするお客さま情報につきましては、「住まい」環境、「街づくり」全般に及び積水ハウスグループの事業における商品・サービス案内のご送付・お届けや実際の商品・サービスの提供等に利用させていただきます。詳細は「お客様情報保護方針」として、弊社ウェブサイト(https://www.sekisuihouse.co.jp)において公表し、弊社各事業所においても書面を常備いたしております。