

SEKISUI HOUSE

# 分譲住宅

IN OITA

積水ハウスの  
分譲住宅を  
ご覧ください。

## 積水ハウスの 分譲住宅フェア

大分市内分譲住宅3会場

11/7 SAT・22 SUN 10:00~18:00

### 完全予約制

上記期間中、土・日・平日、いつでもご予約ください。

各会場QRコードより、来場予約される日時を選択の上、ご予約ください。

※「QRコード」は(株)デンソーウェーブの登録商標です。

新・京が丘建売住宅77号地(撮影日/2020年10月)

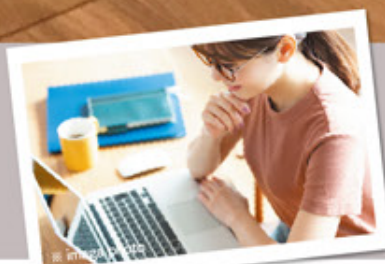
Present!



ご予約のうえ、ご来場された方全員に

『QUOカード』  
2000円分をプレゼントします!!

※イラストはイメージです。※プレゼントは後日お届けいたします。



全国の積水ハウスの建売住宅で

オンライン視聴できます!

詳しくはこちら!



【新型コロナウイルス感染症への対応について】新型コロナウイルス感染症の予防措置として、運営スタッフはマスクを着用させていただきます。予めご了承ください。また、ご来場いただくお客様には、開催日当日の感染状況やご自身の体調をお確かめのうえ、感染予防にご配慮いただき、ご来場いただきますようお願い申し上げます。イベント変更が生じた場合は、当社ウェブサイトに掲載いたしますので、ご確認ください。



(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
宅建業免許:国土交通大臣免許(15)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般・2)第5295号

積水ハウス株式会社 大分支店

0120-44-1133

〒870-0844 大分市古国府518-1 TEL.(097)545-1700  
営業時間/9:00~18:00 定休日/火・水・祝日

ご紹介

担当

様

# 積水ハウスの分譲地情報

環境に配慮した住まいづくり、まちづくりを推進する積水ハウスの分譲地をご紹介します。

SEKISUI HOUSE  
LAND INFORMATION in OITA

大分市／明野

リビオタウン  
明野南ハレイエ

1区画

積水ハウスの分譲地は1区画のみです



豊かな緑を受け継ぎながら街が育まれてきた明野の分譲地。

最新情報はお問い合わせください



【建築条件付宅地の販売概要】●所在地／大分県大分市明野南1丁目2353番1の一部●交通／JR日豊本線「大分駅」より大分バス19分、「明野中学校」バス停留所より徒歩1分●開発面積／11,264.99㎡●総区画数／43区画(第一期販売予定区画数23区画、内積水ハウス売主区画数1区画)●今回販売区画数／1区画●販売面積／226.91㎡●販売価格／2,413万円●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●法令上の制限等／大分市宅地造成規制区域、屋外広告物禁止地域、景観法●その他の制限／「街並みルール」、都市緑地法に基づく「緑地協定」指定予定●開発行為許可番号／大分市指令第435号(2020年4月28日付)●前面道路／4m・6m●私道負担面積／なし●設備／電気・九州電力、ガス・大分ガス、公営水道、公共下水、雨水排水・U字溝●施設／ごみ置き場(2ヶ所)、防水水栓(1ヶ所)●街並み管理委託費／2,500円(税別)／月額●管理運営一時金／100,000円(税込)●タウンセキュリティ費／月額3,500円(税別)※別途機器設置初期費用・工事費●水道分担金／154,000円(税込、20mm口径の場合)●設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円、及びメーターボックス代15,851円(税込)が別途必要となります。●下水道分担金／なし●事務手数料／50,000円(税別)●明野南町自治会費／500円／月額●造成工事完了予定時期／2020年11月●引渡開始予定時期／2020年12月●土地面積については、造成工事後の確定測量において増減が生じる場合があります。

大分市／東春日

コモンステージ  
東春日

3区画



「日々の暮らしが充実」中心地の施設・環境が徒歩圏内に。

最新情報は  
こちらから  
ご覧ください



【建築条件付宅地の販売概要】●所在地／大分県大分市東春日町113番3他●交通／大分バス「高砂町」停留所より徒歩5分(400m)、JR日豊本線「大分駅」より徒歩19分(1,500m)●開発面積／339.89㎡●総区画数／3区画●今回販売区画数／3区画●販売面積／110.36㎡(1区画)～116.70㎡(1区画)●販売価格／1,785万円(1区画)～1,881万円(1区画)●最多販売価格帯／1,800万円台(2区画)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●その他の制限／準防火地域、景観法●道路幅員／(公道)4m北東側●特定事項／販売宅地の一部に通行地役権が設定されます。●私道負担面積／なし●供給施設／電気・九州電力、ガス・都市ガス、上水道・市営水道、汚水排水・公共下水道、雨水・U字溝※建築時に上水道口径別分担金154,000円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円、及びメーターボックス代15,851円(税込)が別途必要となります。●工事完了予定年月／2020年10月※美しく統一された街づくりにご協力頂くため、街並ガイドラインに沿った計画を推進しています。

別府市／東荘園

コモンステージ  
東荘園Ⅱ

残り2区画



静かな住宅地に、積水ハウスの全4区画分譲地。

最新情報は  
こちらから  
ご覧ください



【建築条件付宅地の販売概要】●所在地／大分県別府市大字鶴見字大野地4247番148号他●交通／亀の井バス「光の園前」停留所より徒歩2分(150m)●開発面積／695.48㎡●総区画数／4区画●今回販売区画数／2区画●販売面積／159.75㎡・221.34㎡●販売価格／1,380万円・1,480万円●地目／山林(現況／宅地)●用途地域／第一種中高層住居専用地域●都市計画法／市街化区域●建ぺい率／40%(風致地区による制限有)●容積率／200%●その他の制限／景観法・宅地造成等規制区域(2019年11月6日受付／宅開第7号)●第4種風致地区・外壁後退距離(道路まで2.0m、隣地まで1.0m)●道路幅員／(公道)南側7.35m、西側7.87m●私道負担面積／なし●設備／電気・九州電力、ガス・都市ガス(前面道路まで)、上水道・市営水道、汚水・雑排水・公共下水、雨水・U字溝※建築時に上水道口径別分担金99,000円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料700円、及びメーターボックス代58,000円(税込)、下水道受益者負担金として350円/㎡が別途必要となります。●工事完了年月／2020年6月※美しく統一された街づくりにご協力頂くため、街並ガイドラインに沿った計画を推進しています。

別府市／北石垣

コモンステージ  
春木川

残り1区画



子育てファミリーにうれしい、春木川小学校に隣接した街。

最新情報は  
こちらから  
ご覧ください



【建築条件付宅地の販売概要】●所在地／大分県別府市大字北石垣字橋詰1245番22●交通／JR日豊本線「別府大学駅」より徒歩12分(900m)、大分交通・亀の井バス「深町」停留所より徒歩10分(760m)●開発面積／4,283.41㎡●総区画数／17区画●今回販売区画数／1区画●販売面積／203.61㎡●販売価格／1,205万円●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●都市計画法／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●その他の制限／景観法(緑地率10%あり)●開発行為許可番号／指令別都政第28-1-6号(平成28年9月7日)、変更許可番号／指令別都政第28-2-3号(平成28年10月13日)●道路幅員／(公道)4m・6m●私道負担面積／なし●設備／電気・九州電力、ガス・都市ガス、上水道・市営水道、汚水排水・公共下水道、雨水・U字溝※建築時に上水道口径別分担金99,000円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料700円、及びメーターボックス代58,000円(税込)が別途必要となります。●工事完了年月／2017年1月※美しく統一された街づくりにご協力頂くため、街並ガイドラインに沿った計画を推進しています。

建築条件付分譲宅地について

本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許:国土交通大臣免許(15)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般・2)第5295号

積水ハウス株式会社 大分支店 ☎(097)545-1700 〒870-0844 大分市古国府518-1 定休日/火・水・祝日

※広告有効期限/2020年11月30日  
※掲載の販売状況は2020年10月11日現在のものです。  
ご契約済みの場合は、ご了承ください。

それぞれに個性あふれる積水ハウスの『分譲住宅3会場』。ぜひ会場にて実際をご覧ください。

3つの分譲住宅は『住宅ローン控除3年延長』対象住宅です。

※11月中の売買契約が条件となります。詳しくはお気軽にお尋ねください。



common stage  
SHIZAKO

住まい手のライフスタイルで自由に変化する  
開放的なLDKが心地よい『木造2階建て』の住まい。




コモンステージ椎迫 (撮影日/2020年5月)

## 01 コモンステージ 椎迫

- 敷地面積/141.15㎡(42.69坪)
- 延床面積/110.24㎡(33.34坪)

積水ハウスの木造住宅



シャウッド  
SHAWOOD

ご予約は  
こちらから



【コモンステージ椎迫(分譲住宅)の販売概要】●所在地/大分県大分市大字三芳字  
壱反小639番2●交通/大分バス「椎迫入口」停留所より徒歩7分(500m)、JR日豊  
本線「大分駅上野の森口」より徒歩23分(1,800m)●開発面積/399.69㎡●総戸数  
/1戸●今回販売戸数/1戸●土地面積/141.15㎡●建物面積/110.24㎡●販売  
価格/55,488,900円(土地・建物・外構・消費税額・水道分担金含む)●用途地域/  
第一種中高層住居専用地域●都市計画法/市街化区域●建ぺい率/60%●容積  
率/160%●その他の制限/景観法、都市再生特別措置法●道路幅員/0.04m(セッ  
トバック有)●建物の主たる部分の構造/木造2階建(軸組工法)●設備/電気・九  
州電力、ガス・個別プロパン、上水道・市営水道、汚水雑排水・公共下水道、雨水・U字  
溝、その他・太陽光発電システム(3.57kw)●建築年月/令和2年6月●建築確認  
許可番号/第H312705号(令和2年1月23日許可)軽微な変更届受付番号/第0716号  
(令和2年2月5日受付)※美しく統一された街づくりにご協力頂くため、街並みガイ  
ドラインに沿った計画を推進しています。

## 02 新・京が丘 71号地

- 敷地面積/199.54㎡(60.36坪)
- 延床面積/114.80㎡(34.72坪)

積水ハウスの鉄骨住宅

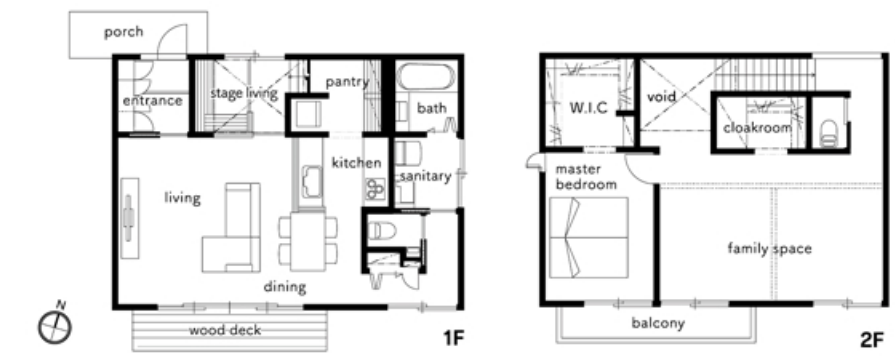
BeMod+e  
自由に暮らしを創る家。「ビー・モッド」

ご予約は  
こちらから



ZEH補助金対象住宅

※補助金申請枠が上限に達し次第終了となります。  
詳しくはお問合せください。



## 03 新・京が丘 77号地

- 敷地面積/199.01㎡(60.20坪)
- 延床面積/92.75㎡(28.05坪)

積水ハウスの木造住宅

シャウッド  
SHAWOOD

ご予約は  
こちらから



ZEH補助金対象住宅

※補助金申請枠が上限に達し次第終了となります。  
詳しくはお問合せください。



【新・京が丘「分譲住宅」の販売概要】●所在地/(第2期)大分県大分市大字下判田字ヲバイ山580番242、248●交通/JR豊肥本線「中判田駅」より車で9分(3,500m)、大分バス「京が丘ベガサ公園」停留所より徒歩7分(500m)●開発面積/894,067.06㎡●総戸数/2戸●今回販売戸数/  
2戸●土地面積/71号地:199.54㎡、77号地:199.01㎡●建物面積/71号地:114.80㎡、77号地:92.75㎡●販売価格(土地・建物・外構・消費税額・水道分担金含む)/71号地:42,860,000円、77号地:42,590,000円●用途地域/地域指定なし(第1種低層住居専用地域に準じる)●都市計画法  
/市街化調整区域●建ぺい率/50%●容積率/100%●その他の制限/景観法●開発許可番号/大分市指令第1138号・1997年9月26日、大分市指令第2546号・2018年9月26日(変更)●道路幅員/6m●私道負担面積/なし●建物の主たる部分の構造/軽量鉄骨2階建・木造1階建(軸  
組工法)●設備/電気・九州電力、ガス・個別プロパン、上水道・市営水道、汚水雑排水・公共下水道、雨水・管渠型側溝、その他・太陽光発電システム(71号地:4.72kW、77号地:3.54kW)、CATV・JCOM●建物の建築年月/令和2年9月●建築確認番号/71号地:第R020339号(令和2年5月18  
日許可)、77号地:R020330号(令和2年5月15日許可)●団地設備維持管理基金/300,000円●集会所建設基金/50,000円●自治会結成基金/10,000円●下水道受益者負担金350円/㎡●自治会費/1,000円/月●CATV3回工事・手数料/19,580円(税込)【プラン例:880円(税込)/月、  
大分民報3局、NHK2局、市民チャンネル2局】※選択プランにより異なります。※良質な「街並み」を形成するため「TOWN PLANNING RULE(街並みルール)」による制限が設けられています。



SHIN KYOGAOKA  
No.71

フリースペースと  
ステージリビングのある  
『鉄骨2階建て』の住まい。




新・京が丘71号地(撮影日/2020年10月)

SHIN KYOGAOKA  
No.77

クリアビューデザインが美しい  
広々リビング『木造平屋』の住まい。

新・京が丘77号地(撮影日/2020年10月)



【売主】

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
宅建業免許:国土交通大臣免許(15)第540号  
建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号

積水ハウス株式会社 大分支店

TEL(097)545-1700  
〒870-0844 大分市古国府518-1 定休日/火・水・祝日

フリー  
コール

0120-44-1133

● 広告有効期限/2020年11月30日

※掲載の販売状況は2020年10月11日現在のものです。ご契約済みの場合はご了承ください。

●「お客様情報の利用目的」について/このたびお預かりするお客様情報につきましては、「住まい」住環境「街づくり」全般に及ぶ積水ハウスグループ  
の事業における商品・サービス案内のご送付・お届けや実際の商品・サービスの提供等に利用させていただきます。【詳細は「お客様情報保護方針」として、  
弊社ウェブサイト(https://www.sekisu-house.co.jp/)において公表し、弊社各事業所においても書面を常備いたしております。