

SUMAI NO SANKANBI in OITA

1邸1邸、自由設計で叶える、
わが家だけのファミリー スイート。
工夫を凝らした素敵なお住まいを一挙公開！
全国一斉、春の「住まいの参観日」。
「おうちで教室」も同時開催いたします。
ご家族揃ってお越しください。

Family Suite

それは、家族の幸せな大空間。

積水ハウスグループの実例見学会

住まいの参観日

3/13[金]・14[土]・15[日] 全国一斉開催

10:00～17:00(雨天決行)



各会場の二次元コードより WEB予約の上、ご来場の方にプレゼント



Amazonギフト券 1000円分

※Web予約特典のギフト券は、当社見学会ご予約が初めての方のみが対象です。
※プレゼントは後日お届けいたします。※1世帯1枚まで。

1.本キャンペーンは積水ハウスによる提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。積水ハウス(株)大分支店まで
お願いいたします。2.Amazon,Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com,Inc.またはその関連会社の商標です。

※掲載写真は当社商品のご案内とイメージです。今回ご案内する見学会の建物とは異なります。実際の会場は中面をご覧ください。

同時開催
イベント

おうちで教室

SEKISUI HOUSE

ご入居されているオーナー様のお住まいへご案内

家づくりの体験談や暮らし心地などのお話が聞ける貴重な機会。施主様はもちろんスタッフも交えて
お話しするので、きっとこれからの住まいづくりに役立つはず。ぜひご参加ください。

おうちで教室は大分県下6会場。詳しくは中面をご覧ください。



(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許:国土交通大臣免許(15)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般・27)第5295号
〒870-0844 大分市古国府518-1 TEL(097)545-1700
積水ハウス株式会社 大分支店 0120-44-1133 定休日/火・水・祝日

ご紹介

担当

様

積水ハウスグループの実例見学会

住まいの参観日

3/13[金]・14[土]・15[日] 全国一斉開催
10:00～17:00(雨天決行)

「住まいの参観日」ファミリー スイート 4 会場！

柱や壁で遮られることのない、これまでにない大空間のLDKを実現する「ファミリー スイート」は、大空間だからこそ希望の暮らしを思い通りにデザインすることが可能になります。それぞれに施主様のこだわり溢れる会場へぜひお越しください。
(スタッフを交えてゆっくりと見学をご希望の方はWEB予約が便利です。各会場の二次元コードよりお申し込みください。)

Web 予約限定

Web予約で、来場された方の中から
aaake(アールケ) 炭酸水メーカー
抽選で1名様にプレゼント!

※WEB予約でご来場の上、アンケートに記入されたお客様にかぎりです。
※「おうちで教室」会場をご予約の方も対象。※抽選会は当選者が決まり次第終了となります。
※ プレゼントは後日お届けいたします。※ 1世帯1回限り。※ イラストはイメージです。

住まいの参観日 1

大分市 新・京が丘2会場

MAPCODE 328 602 686*62

※新・京が丘会場は、3/13(金)・14(土)開催です。

新・京が丘会場では、お子様楽しめる『キッズイベント』開催します!

- わなげ
- 千本つり

住まいの参観日 2

大分市 舞鶴町会場

MAPCODE 46 269 583*02

大空間リビングと吹抜けのある開放感溢れる積水ハウスの「木造住宅」。

住まいの参観日 3

日出町 藤原会場

MAPCODE 46 770 595*86

A 立体的な変化を持たせたステージリビングと吹抜けのある住まい。

鉄骨2階建の家 3LDK ■敷地面積/180.34㎡ (54.55坪) ■延床面積/133.88㎡ (40.49坪)

Family Suite 26.4帖

CHECK POINT

- 大空間LDK
- リビング上部の半あらし梁
- 開放的な吹き抜け
- 2階へとつながるステージリビング
- フルフラットバルコニー
- 収納力

B 水回りを中心に、各部屋を配した居心地リビングのある平屋の住まい。

鉄骨平屋の家 3LDK ■敷地面積/199.02㎡ (60.20坪) ■延床面積/93.32㎡ (28.22坪)

Family Suite 21.5帖

CHECK POINT

- 一段下がったリビング
- こあがりの畳コーナー
- 天窓のある明るいサニタリー
- 快適家事動線

木造2階建の家 5LDK ■敷地面積/324.29㎡ (98.09坪) ■延床面積/166.15㎡ (50.26坪)

Family Suite 22.7帖

CHECK POINT

- 木の風合い
- LDKの大きな吹き抜け
- 続き間の和室
- キッチン裏のバルコニー
- ウッドデッキ

こちらの会場は、3/14[土]・15[日]のみ開催

構造見学会場

積水ハウスオリジナルの強靱な構造を見学できます。

※写真はイメージで実際の会場とは異なります。

藤原会場では、JAべっぴん白出協賛 **野菜・果物 プレゼント!!**

※イメージ写真

※外観パースは実際の図面をもとに描き起こしたもので、外構等は実際のものと異なる場合がございます。※平面図は図面をもとに描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※家具は配置例です。※イラストや写真はイメージです。※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デジソンの登録商標です。
●「お客様情報の利用目的」について、このたびお預かりするお客さま情報につきましては、「住まい」「住環境」「街づくり」全般に及ぶ積水ハウスグループの事業における商品・サービス案内のご送付・お掛けや実際の商品・サービスの提供等に利用させて頂くこととなります。詳細は「お客様情報保護方針」として、弊社ウェブサイト(<http://www.sekisuihouse.co.jp>)において公表し、弊社各事業所においても書面を常備いたしております。

同時開催 イベント

おうちで教室

SEKISUI HOUSE

「普段は公開していない」特別なお住まいをご覧いただける「おうちで教室」6会場。

住まいを計画する時、多くの方が悩みます。家づくりの先輩達のお住まいを実際に見学することで理想の住まいをより具体的にイメージすることができます。いい家づくりはまず「実例見学」から。ぜひこの機会に「おうちで教室」にご参加ください。

完全予約制 ●申し込み締切/3月12日(木)まで

※会場によって日付が異なります。ご注意ください。

1 見学を希望される会場の二次元コードを読み取り、お申し込みください。あらためて、ご案内をお送りします。

2 お電話でも受付しております。
フリーコール 0120-44-1133 受付時間/9:00～18:00 定休日/火・水・祝日
※お電話の際は、ご希望会場、日時、お名前、ご住所、お電話番号をお伝えください。

詳細につきましては各会場二次元コードを読み込み、ホームページにてご確認ください。

開催日時

3/14[土]

1 別府市 春木川会場

木の温もりあふれる積水ハウスの木造住宅。

- 木造住宅(約33坪)
- 2階建て/3LDK
- 20.3帖の広々LDK
- 自然を楽しむ2Fの書斎

開催日時

3/14[土]・15[日]

2 大分市 錦町会場

ビルトインガレージのある『約90坪』の家。

- 鉄骨住宅(約90坪)
- 2階建て/6LDK
- ビルトインガレージ
- 広縁のある本格和室

※約90坪はビルトインガレージを含みます。

開催日時

3/14[土]・15[日]

3 中津市 宮夫会場

『真ん中リビング』の快適な平屋の家。

- 鉄骨住宅(約30坪)
- 平屋/3LDK
- 24.8帖のLDK
- 子ども部屋につながる主寝室

開催日時

3/15[日]

4 大分市 高江会場

上部に『吹き抜け』のある開放的な平屋の家。

- 鉄骨住宅(約35坪)
- 平屋/4LDK
- 1.6帖の書斎

開催日時

3/15[日]

5 大分市 ふじが丘会場

季節を楽しむ『コート(中庭)』のある家。

- 鉄骨住宅(約38坪)
- 2階建て/3LDK
- コートハウス
- 独立14.3帖のリビング

開催日時

3/15[日]

6 臼杵市 港町東会場

2階に用途多彩な『ファミリースペース』のある家。

- 鉄骨住宅(約50坪)
- 2階建て/5LDK
- 2階フリースペース
- 土間収納



左から、港町東会場、玄関/ふじが丘会場、リビング/錦町会場、外観(撮影2020年1月)

積水ハウスの「分譲宅地情報」

環境に配慮した住まいづくり、まちづくりを推進する積水ハウスの分譲地をご紹介します。



※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

【建築条件付宅地の販売概要(第2期)】●所在地/第2期大分県大分市大字下判田字山580番271他●交通/JR豊肥本線「中判田駅」より車で9分(3,500m)、大分バス「京が丘ベガス公園」停留所より徒歩7分(500m)●開発面積/894,067.06㎡●総区画数/740区画(第2工区140区画のうち、積水ハウス売主区画20区画)●今回販売区画数/第2期10区画●販売面積/193.84㎡(1区画)~199.59㎡(1区画)●販売価格/661.4万円(5区画)~706.8万円(4区画)●最多販売価格帯/660万円台(6区画)●地目/宅地●用途地域/市街化調整区域(第一種低層住居専用地域に準ずる)●建ぺい率/50%●容積率/100%●その他の制限/景観法●開発行為変更許可番号/第2期大分市指令第2546号・平成30年9月26日●道路幅員/第2期4・6・12mアスファルト舗装●私道負担面積/なし●供給施設/電気・九州電力、ガス・個別プロパン、上水道・市営水道、汚水雑排水・公共下水道、雨水・管渠型側溝、CATV・JCOM※建築時に上水道口径別分担金154,000円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円、及びメーターボックス代15,851円(税込)が別途必要となります。●団地設備維持管理基金/300,000円●集会所建設基金/50,000円●自治会結成基金/10,000円●CATV引込工事・手数料/19,580円(税込)【プラン例:880円(税込)/月、大分民報3局、NHK2局、市民チャンネル2局】※選択プランにより異なります。●下水道受益者負担金350円/㎡●自治会費/1,000円/月●土地売主/積水ハウス(株)●事業主/コンダクト株式会社●工事完了年月/第2期2019年6月末●良好な「街並み」を形成するため「TOWN PLANNING RULE(街並みルール)」による制限が設けられています。

新・京が丘 第2期



- 松岡小学校/2,400m
- 大東中学校/6,300m
- JR中判田駅/3,500m
- パークプレイス大分/3,400m

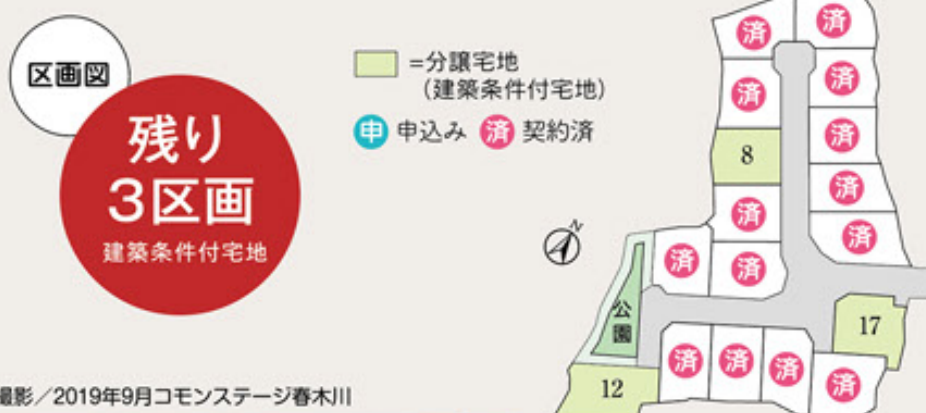


最新情報は
こちらから

コモンステージ 春木川



※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。



撮影/2019年9月コモンステージ春木川



- 春木川小学校/30m
- 鶴見台中学校/1,800m



最新情報は
こちらから

【建築条件付宅地の販売概要】●所在地/大分県別府市大字北石垣字橋詰1245番13他●交通/JR日豊本線「別府大学駅」より徒歩12分(900m)、大分交通・亀の井バス「深町」停留所より徒歩10分(760m)●開発面積/4,283.41㎡●総区画数/17区画●今回販売区画数/3区画●販売面積/177.30㎡(1区画)~215.19㎡(1区画)●販売価格/1,120万円(1区画)~1,331万円(1区画)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画法/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/160%(前面道路幅員による制限)●その他の制限/景観法(緑地率10%あり)●開発行為許可番号/指令別都政第28-1-6号(平成28年9月7日)、変更許可番号/指令別都政第28-2-3号(平成28年10月13日)●道路幅員/(公道)4m~6mアスファルト舗装●私道負担面積/なし●設備/電気・九州電力、ガス・都市ガス、上水道・市営水道、汚水雑排水・公共下水道、雨水・U字溝※建築時に上水道口径別分担金99,000円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料700円(税込)、及びメーターボックス代58,000円(税込)が別途必要となります。●工事完了年月/平成29年1月●美しく統一された街づくりにご協力頂くため、まちなみガイドラインに沿った計画を推進しています。

建築条件付分譲宅地について

本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許:国土交通大臣免許(15)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号

積水ハウス株式会社 大分支店 ☎(097)545-1700
〒870-0844 大分市古国府518-1 定休日/火・水・祝日

※広告有効期限/2020年3月末日

※掲載の販売状況は2020年1月30日現在のものです。
ご契約済みの場合は、ご了承ください。