



Sekisui House

新・京が丘

積水ハウスの実例見学会

11/30_土・12/1_日 & 12/14_土・15_日

開催時間／10:00 ▶ 17:00 (雨天開催) ※会場によって日付が異なります(裏面参照)。ご注意ください。

※掲載の写真は hit 明野住宅展示場です。(2019年10月撮影)
今回ご案内する見学会の建物とは異なります。実際の会場は裏面をご覧ください。

PRESENT!



＼ WEB予約の上、ご来場の方にプレゼント /
Amazonギフト券 1,000円分

※右記の二次元コードを読み取り、ご予約ください。

1.右記の二次元コードを読み込む 2.ご希望の会場を選択 3.必要事項を入力の上、お申込みください

※Web予約特典のギフト券は、当社見学会ご予約が初めての方のみが対象となります。予めご了承ください。

1.本キャンペーンは積水ハウスによる提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。積水ハウスまでお願いいたします。2. Amazon, Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。



※プレゼントは後日お届けにまいります。
※1世帯1枚までとさせていただきます。

完成実例見学会A会場

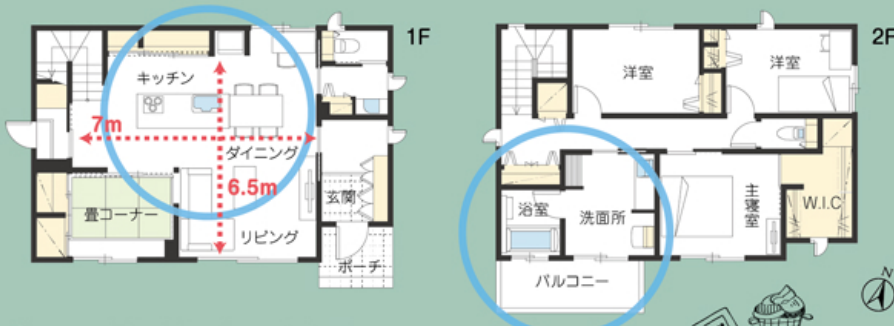
11/30_土・12/1_日

開催時間／10:00 ▶ 17:00 (雨天開催)



随所に「小さな工夫」と「こだわり」のある快適性と心地よさを叶えた住まい。

鉄骨2階建て ■ 敷地面積／192.97㎡ (58.37坪) ■ 延床面積／128.98㎡ (39.01坪)



Point 1 仕切りのない大空間LDK。ファミリーシート！

南北に6.5m東西に7mの無柱の大空間「ファミリーシート」で、家族が一緒にいながら、思い思いに自由に過ごす安心感。積水ハウスが提案する、幸せな大空間です。

Point 2 寝室と同じフロアで快適！2階に浴室と洗面室のある間取り。

入浴後寝室に直行できる機能性と心地よさで今注目の2階水まわり。洗面所からバルコニーへ、洗濯物も便利な家事ラク設計。

ご来場特典

ご来場のお客様に

Xmas
ギフトタオル
プレゼント

※写真はイメージです。※1世帯1枚限りです。

各会場につき
先着30名様

会場／新京が丘



カーナビをご利用の方は MAPCODE 328 602 686*62



完成実例見学会B会場

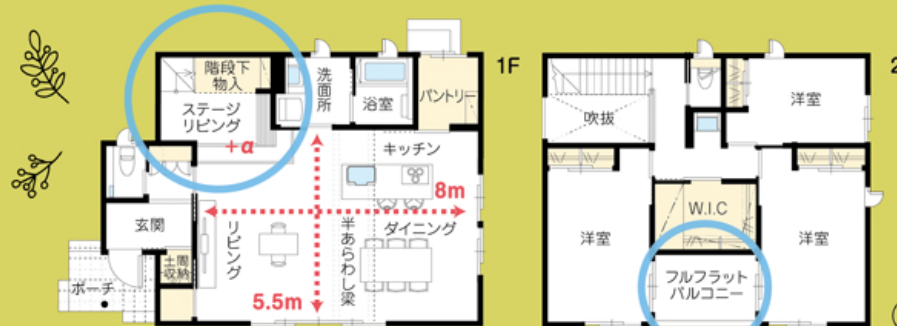
12/14_土・15_日

開催時間／10:00 ▶ 17:00 (雨天開催)



立体的な変化を持たせた「ステージリビング」と吹抜けのある住まい。

鉄骨2階建て ■ 敷地面積／180.34㎡ (54.55坪) ■ 延床面積／133.88㎡ (40.49坪)



2台限定
各会場につき
1台

Point 1 大空間LDKと+aの空間で毎日の生活を快適に。

南北に5.5m東西に8mの開放的な大空間「ファミリーシート」さらに+aの空間「ステージリビング」で毎日の生活を快適に。

Point 2 2階の2部屋をつなげるフルフラットバルコニー。

2階のフルフラットバルコニーは2部屋とフラットにつながることで室内と屋外の一体感が高まります。

同時開催

新・京が丘 第2期 現地案内会

11/30_土・12/1_日 & 12/14_土・15_日

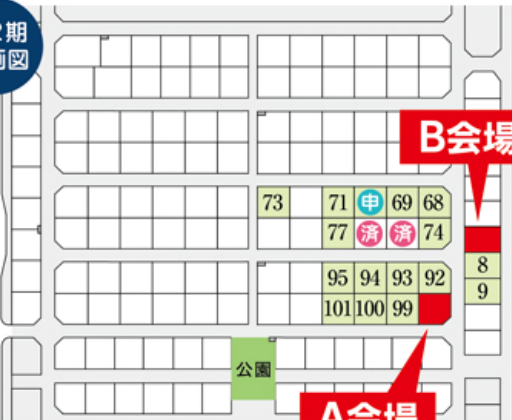
残15区画 建築条件付宅地

開催時間／10:00 ▶ 17:00 (雨天開催)

【建築条件付宅地の販売概要(第2期)】●所在地／(第2期)大分県大分市大字下判田字ヲバイ山272番他●交通／JR豊肥本線「中判田駅」より車で9分(3,500m)、大分バス「京が丘ベガサ公園」停留所より徒歩7分(500m)●開発面積／894,067.06㎡●総区画数／740区画(第2工区140区画のうち、積水ハウス売主区画数20区画)●今回販売区画数／(第2期)15区画●販売面積／182.21㎡(1区画)～199.59㎡(1区画)●販売価格／623.8万円(2区画)～706.8万円(4区画)●最多販売価格帯／660万円台(7区画)●地目／宅地●用途地域／市街化調整区域(第一種低層住居専用地域に準ずる)●建ぺい率／50%●容積率／100%●その他の制限／景観法●開発行為変更許可番号／(第2期)大分市指令第2546号・平成30年9月26日●道路幅員／(第2期)4・6・12mアスファルト舗装●私道負担面積／なし●供給施設／電気・九州電力、ガス・個別プロパン、上水道・市営水道、汚水雑排水・公共下水道、雨水・管渠型側溝、CATV・JCOM●建築時に上水道口径別分担金154,000円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,851円(税込)が別途必要となります。●団地設備維持管理基金／300,000円●集会所建設基金／50,000円●自治会結成基金／10,000円●CATV引込工事・手数料／19,580円(税込)【プラン例：880円(税込)／月、大分民報3局、NHK2局、市民チャンネル2局】※選択プランにより異なります。●下水道受益者負担金350円／㎡●自治会費／1,000円／月●土地売主／積水ハウス(株)●事業主／コンダクト株式会社●工事完了年月／(第2期)2019年6月末 ※良好な「街並み」を形成するため「TOWN PLANNING RULE(街並みルール)」による制限が設けられています。●広告の有効期限／2019年12月末まで ※掲載の販売状況は2019年11月4日現在のものです。ご契約済の場合はご了承ください。※金額の「税込」は消費税率10%で計算しております。

【建築条件付分譲宅地について】本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

第2期
区画図



申 = 申込み 済 = 契約済

分譲宅地(建築条件付宅地) = 見学会場

実際に入居されている
「オーナー様のお住まい」へご案内

完全
予約制

おうちで教室TM
SEKISUI HOUSE

30.87坪の快適平屋の住まい

12/15_日

《1日限り》

10:00～17:00 (雨天開催)

ご予約はWEB または
右記フリーコールにて

0120-44-1133



(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許:国土交通大臣免許(15)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般・27)第5295号

積水ハウス株式会社 大分支店

〒870-0844 大分市古国府518-1 TEL(097)545-1700

0120-44-1133 定休日／火・水・祝日

ご紹介

様

担当

※CGパース・平面図は実際の図面をもとに描きおこしたものです、外構・家具等、実際とは異なる場合がございます。
※家具・車輦は配置例です。※イラストはイメージです。
※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。