



料金後納

ゆうメール

いい木と住むこと。

木の家の強さとやさしさを体感できる2日間。
住まいづくりの最新トレンドもお届けします。
理想の家づくりのスタートは『住まい博』から！

S U M A I H A K U O I T A 2 0 1 9

住友林業 住まい博 大分 2019

11/9(土)・10(日) 10:00~17:00

参加無料
予約制

新築・リフォーム・設備をはじめ各種優遇制度や税金など、
家づくりにまつわる最新情報が一堂に集結！
災害に強い家づくりの秘密も大公開！！
夢のマイホームづくりは「住まい博」からスタート！

会 場

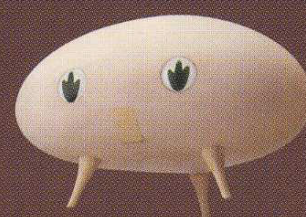
住友林業 大分支店ショールーム

〒870-0953 大分市下郡東1-10-25

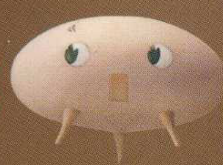
特別協賛：大分ガス株式会社
西日本液化ガス株式会社



第1駐車場が満車の際は、第2
駐車場をご利用ください。当日は
警備員の誘導に従ってください。



OPEN



地震・台風・水害・・・頻発する自然災害。これからの住まいづくりのキーワード「レジリエンス」※ 家族を守る安心・快適で強い「住友林業の木の家」

耐震性の高い構造に、様々な災害対応設備を搭載することで防災力を高めた住まい。万一のライフライン遮断でも、復旧まで安全・安心の生活を続けられる機能を備えるとともに、日々の暮らしもより快適にする家、それが住友林業の木の住まいです。

木の家は 安全

阪神・淡路大震災の加速度の4倍
震度7～4の地震×246回に耐える

住友林業独自の「ビッグフレーム構法」が巨大地震や巨大台風など万一の災害にも大切な命と財産をしっかりと守ります。



**強い余震の
繰り返しにも
耐える！**

建築基準法の400galはもちろん、熊本地震の1580gal・東日本大震災の最大加速度2699galを超える**3406gal**をクリア!!

※gal(ガル):地震の揺れの大きさを表す加速度の単位。
1gal=1cm/sec²



木の家は 安心

台風15号による千葉県内の局所停電
が解消するまでなんと**15日間!!**

災害などの万一の停電時でも電気を確保できる
「太陽光+エネファーム+蓄電」システム。
停電時にも暮らしをしっかりと支えます。



停電時も
冷蔵庫やテレビ、
携帯の充電で
食料・情報インフラ
を確保!

自然の恵みを巧みに活かす「木の家」に加湿機能も搭載した住友林業オリジナル「全館空調システム」で1年中・家中クリーンな空気で快適な温度に保ちます。吹抜の大空間や無垢床材にも最適です。



住友林業オリジナル全館空調システム
「エアドリームハイブリッド」

木の家は 快適

住友林業ならではの世界の銘木床材をラインナップ。本物だけが持つ質感や足ざわりをご体感ください。



世界の銘木床材をはじめ木質感豊かなくつろぎのインテリア、木の家の性能をさらに高める「全館空調システム」をはじめ、災害時にも役立つ収納スペースなど、普段の暮らしもより快適に。

防災グッズや非常食もしっかり備蓄! 屋根下の空間などスペースを有効活用



※「レジリエンス」とは:心理学用語で「回復力」「耐久力」を表します。住宅においては、自然災害等により非常事態から速やかに回復できるしなやかな強靭さを備えた住宅のことを指します。

増税後の住宅購入をサポート! 4大支援策を活かした家づくり

住宅ローン減税

今、住宅ローンを利用すると
住宅ローンが**13年間**控除される。

消費税率10%の場合13年(長期優良住宅・低炭素住宅) ※()内は一般住宅の場合

控除期間	借入限度額	控除率	最大控除額
13年間	5,000万円 (4,000万円)	1%	■10年目まで 500万円 ■11年目～13年目の3年間は 建物購入価格の 消費税2%分減税(最大)

●お問合せ先:国土交通省住宅局住宅企画官付

すまい給付金

今、住宅を建てると
最大**50万円**がもらえる。

収入額の目安	都道府県民税の所得割額	給付基礎額
450万円以下	7.60万円以下	50万円
450万円超 525万円以下	7.60万円超 9.79万円以下	40万円
525万円超 600万円以下	9.79万円超 11.90万円以下	30万円
600万円超 675万円以下	11.90万円超 14.06万円以下	20万円
675万円超 775万円以下	14.06万円超 17.26万円以下	10万円

●お問合せ先:すまい給付金事務局

次世代住宅 ポイント制度

今、住宅を建てると
最大**35万円**相当のポイントがもらえる。

2019年4月1日～2020年3月31日に契約・着工し、2019年10月1日以降に引渡しをした住宅

対象住宅	ポイント	最大35万ポイント
以下のいずれかに適合する場合 30万ポイント エコ住宅/長持住宅/ 耐震住宅/バリアフリー住宅	以下のいずれかのより高い住宅性能を有する場合 5万ポイント 認定長期優良住宅/低炭素認定住宅/ 性能向上計画認定住宅/ZEH	最大35万ポイント

●お問合せ先:国土交通省住宅局住宅生産課

住宅取得等資金 贈与の非課税

今、住宅資金の贈与を受けた場合、
最大**3,000万円**が非課税になる。

非課税枠(質の高い住宅)

契約年	質の高い住宅
2019年4月～2020年3月	3,000万円
2020年4月～2021年3月	1,500万円
2021年4月～2021年12月	1,200万円

●お問合せ先:お近くの税務署

体感・体験。

木は、私たち人間と同じように呼吸をし、ゆっくりと年を重ねていく。本物の木のぬくもりを感じ、豊かな風合いとともに人生を重ねる贅沢。木の家の魅力を住まい博でご体感ください。

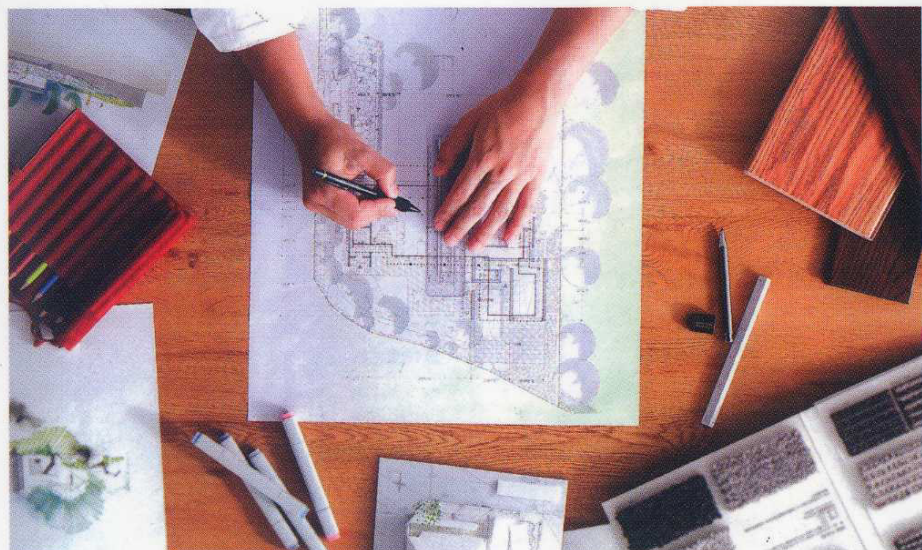
受け継がれ、語り継がれる邸宅を

トップクリエイター 建築士による設計相談会

ご予約制

住友林業の誇るトップクリエイターである経験豊富な建築士が、ご家族の“理想の住まい”を形にしていきます。マイホームへの夢や希望をお聞かせください。その場で、こだわりやわがまを何でもお聞かせください。

■「土地をお持ちの方」「建て替えの方」「ご検討中の土地がある方」は敷地図をお持ちください。
より詳しいご提案をさせていただきます。



住友林業の誇るトップクリエイター
建築士がご相談を承ります



「建て替え応援キャンペーン」申込受付中!
建て替えを住友林業が特別サポート 最大100万円を負担!!
※詳しくはスタッフまでお尋ねください。



「VR」で未来のマイホームを
リアルに体感!



VR 360° virtual reality 体感
360°バーチャルリアリティー

各分野のプロフェッショナルによる 相談コーナー

協力：(株)大分銀行、スムリエ不動産(株)、ファイナンシャルプランナー



資金計画・住宅ローン相談

マイナス金利政策で、金利が史上
最低水準に! 今しかできない
ローンプランをご紹介します!



ライフプラン相談

ご家族構成やライフスタイルを
踏まえて、ご家族それぞれの
人生設計をお手伝い!



土地探し・土地選び相談

豊富な不動産ネットワークで
ご希望の土地をご案内!
人気エリアの物件多数!!



「土地」に関するお悩み相談

農地の転用や、相続税対策など土地に関するあらゆる
お悩みを相談ください。



リフォーム・リノベーション相談

間取り変更や最新設備の搭載など、
リフォームプランをアドバイス!

無料
耐震診断
受付

お申込み特典

注目の人気家電を
先着順にプレゼント!

10台
限定



- ・BRUNO コンパクトホットプレート
- ・ネスカフェ ドルチェグスト
- ・DOCTOR AIR 3Dコンディショニングボール
- ・パナソニック セラミックファンヒーター
- ・ケルヒャー 高圧洗浄機

※一家族につき、おひとつになります。
※写真はイメージです。

※イベント内容等は変更となる場合がございます。※詳しくは係員にお問い合わせください。

EVENT

お楽しみイベントいっぱい！ご家族お揃いでお越しください。

無料



人気キャラクター
まるちゃんが
やってくる!!

【9日(土)13:00~】

OBS大分放送の大人気マスコット
まるちゃんに会えるチャンス!!

Copyright ©,
Oita Broadcasting System, Inc.
All Rights Reserved. since 2009

クリスマスグッズ

まつぼっくりを使った
**ミニクリスマス
ツリーづくり**



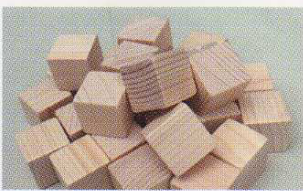
野菜の
つかみ取り

新鮮な野菜をつかみ取り！



手づくり
**ヒノキキュービック
つかみ取り**

お風呂で香りを
楽しんだり
お子様の積み木
あそびにも！



縁日コーナー

焼き芋・豚汁など
美味しい食べ物がいっぱい！



木工教室

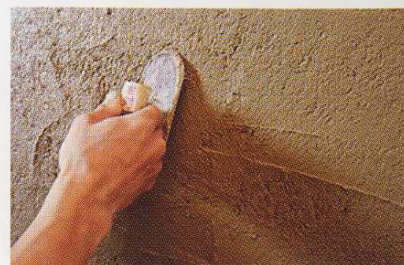
大工さんと一緒に楽しいDIY体験！

住友林業の
大工さんと
作ろう！

塗り壁体験

【先着 1日20組様】

日本古来の「塗り壁」体感！
きれいに仕上げるコツを
お教えします。



一生の思い出作り
「我が家の塗り壁」
も受付中！



塗り壁で
つくる手形を
プレゼント



※1家族につき、1回のご参加になります。 ※イベント内容等は変更となる場合がございます。詳しくは係員にお問い合わせください。 ※写真はイメージです。



「ご入居宅特別見学会」開催

予約制

住む方のこだわりや工夫がぎっしり詰まった実際のお宅を特別に公開！
実際の住まいだから住まいづくりに役立つヒントがいっぱいです。

2会場同時開催！

・別府市山の手 約33坪 BF構法 2階建て
・大分市明野西 約32坪 BF構法平屋

11月16日(土)・17日(日) 10:00~17:00

※写真は弊社の施工例ですが、今回見学の物件とは異なります。

ご予約・お問い合わせはフリーダイヤルまたはWEBへ

0120-383-699

受付時間 10:00~20:00 土日祝も承ります。(火・水は定休日)

簡単アクセス



※お客様からいただいた個人情報は、注文住宅の建築請負等、当社事業のご案内に利用させていただきます。
詳細は当社ホームページ (https://sfc.jp/ie) をご参照ください。

住友林業株式会社

住宅・建築事業本部 大分支店
〒870-0953 大分市下郡東1-10-25
TEL 097-554-3020 FAX 097-554-3029
<https://sfc.jp/>

住友林業ホームテック株式会社

大分営業所
〒870-0954 大分市下郡中央2-4-11 3階
TEL 097-554-3122 FAX 097-554-3131

郵便はがき

870-0190

料金受取人私郵便

大分東局
承認

530

(受取人)
大分市下郡東1-10-25住友林業株式会社
住宅・建築事業本部 大分支店 行差出有効期間
2020年3月
31日まで

《切手不要》

担当



お手数ですが、☑と必要事項をご記入のうえ、11月4日(月)までにご投函ください。

☐「住まい博」大分に参加したい

ご希望 日時	希望 時間	ご参加 人数	人 人
☐ 9日(土)	() 時頃		
☐ 10日(日)	() 時頃		

参加・ご相談されたい相談会に☑をおつけください。(複数回答可)

☐建築士による設計相談会

☐9日(土) 時頃/☐10日(日) 時頃

☐資金計画・住宅ローン相談 ☐ライフプラン相談

☐土地探し・土地選び相談 ☐「土地」お悩み相談

☐リフォーム・リノベーション相談 ☐無料耐震診断

折り線(右折)

フリガナ	お名前	年齢	歳
〒			
ご住所			
お電話	()		
E-mail			

折り線(右折)

※バーコードが隠れないようにして貼付をお願いします。

お手数をおかけいたしますが、個人情報保護のため、この部分を
左図のように折り返してお客様の記入項目が隠れるように、
セロハンテープで止めてご投函ください。

※お客様からいただいた個人情報は、注文住宅の建築請負等や当社住宅
事業のご案内等に利用させていただきます。
詳細は当社ホームページ (http://sfc.jp/ie) をご参照ください。