

会場では旬の「野菜・果物」袋詰めを
同時開催しております。
(なくなり次第終了いたします。)

美味しい
旬のものを
ご用意



※写真はイメージです。
予めご了承ください。

まちなみ参観日

10/12土・13日

開催時間 10:00~17:00 (雨天開催)



撮影/2019年9月コモンステージ春木川



積水ハウスの素敵な街を見に来ませんか!

会場

コモンステージ春木川

別府市/北石垣

■ 建築条件付宅地の面積と価格

区画	土地面積	価格
8	177.30㎡(約53.63坪)	11,200,000円
12	215.19㎡(約65.09坪)	13,310,000円
16	193.48㎡(約58.52坪)	10,980,000円
17	203.61㎡(約61.59坪)	12,050,000円

建築条件付宅地
残4区画

済 = 契約済

分譲宅地
(建築条件付宅地)



わが家サイズ展示場

MAPCODE 46 494 475*75

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

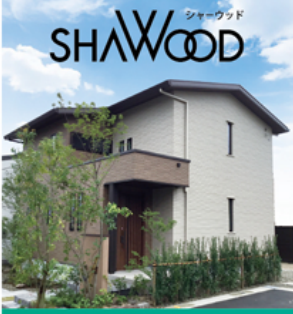
子育てファミリーにうれしい、「春木川小学校」に隣接(30m)した街。

【建築条件付宅地の販売概要】●所在地/大分県別府市大字北石垣字橋詰1245番13他●交通/JR日豊本線「別府大学駅」より徒歩12分(900m)、大分交通・亀の井バス「深町」停留所より徒歩10分(760m)●開発面積/4,283.41㎡●総区画数/17区画●今回販売区画数/4区画●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画法/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/160%(前面道路幅員による制限)●その他の制限/景観法(緑地率10%あり)●開発行為許可番号/指令別都政第28-1-6号(平成28年9月7日)、変更許可番号/指令別都政第28-2-3号(平成28年10月13日)●道路幅員/(公道)4m~6mアスファルト舗装●私道負担面積/なし●設備/電気・九州電力、ガス・都市ガス、上水道・市営水道、汚水排水・公共下水道、雨水・U字溝※建築時に上水道口径別負担金97,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料700円(税込)、及びメーターボックス代57,000円(税込)が別途必要となります。●工事完了年月/平成29年1月※美しく統一された街づくりにご協力頂くため、まちなみガイドラインに沿った計画を推進しています。●広告の有効期限/2019年10月末まで※掲載の販売状況は2019年9月20日現在のもので、ご契約済の場合はご了承ください。●金額の「税込」は消費税8%で計算しております。10月からは消費税10%となります。

同時開催イベント

わが家サイズの展示場 見学会開催

木造住宅「シャウッド」



撮影/2019年7月

リビングのあらかし梁が
木の温もり伝えるLDKの
住まいをご紹介します。

PLAN DATA

敷地面積/177.30㎡(53.63坪)
延床面積/111.00㎡(33.57坪)



段差なしの畳コーナーで
くつろぎ感もアップ。
木の温もりを感じる
あらかし梁のあるLDK。
主寝室奥の窓辺にご夫婦
の書斎を設けました。
外の景色を楽しみながら、
ゆっくりした時間を。



上記よりWEB予約の上、
ご来場いただくと

QUOカード
プレゼント 2000
円分

※プレゼントは後日お届けにまいります。
※1世帯1名様1回までとさせていただきます。

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許:国土交通大臣免許(15)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号

売主

積水ハウス株式会社 大分支店

0120-44-1133
定休日 火曜・水曜・祝日
〒870-0844 大分市古国府518-1 TEL097-545-1700

ご予約・お問い合わせは別府オフィスまで

別府オフィス ☎(0977)25-1233

【建築条件付分譲宅地について】本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。