



積水ハウスの
鉄骨住宅2階建て

大開口で庭とつながる心地よさ。
家族が自然に集まる
広々スローリビングの家。

積水ハウスの家
完成実例見学会

6/22 SAT・23 SUN 会場／日出町川崎

開催時間／10:00～17:00 (雨天開催)

MAPCODE 46 681 820*76



※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

エネルギー収支を「ゼロ」にする未来を先取りした住まい。
積水ハウスの「グリーンファーストゼロ」



POINT 01 ウチとソトをこちよくつなぐ
スローリビング。

大開口が住まいの内と外を心地よくつなぐスローリビング。
ウッドデッキから庭へ、ゆるやかにつながります。



POINT 02 快適家事動線と
うれしいママコーナーを実現！

キッチンから浴室、サニタリーへスムーズな動線で家事ラクを実現。
さらにママ一人の時間を叶えるママコーナーも設けました。

ご来場予約が便利です！

右記のQRコードまたはWEBで検索し、
会場を選び、ご予約ください。

積水ハウス 大分 イベント

検索

www.sekisuihouse.co.jp/event/4400ita/



4LDK + ウッドデッキ

PLAN DATA

◆ 敷地面積／359.00㎡(108.59坪)

◆ 延床面積／119.86㎡(36.25坪)

※外観パースは実際の図面をもとに描き起こした
ものですが、外構は実際のものとは異なる場合
がございます。あらかじめご了承ください。
※外構図・平面図は図面を基に描き起こしたもので、
実際とは多少異なる場合がございます。
※家具は配置例です。※イラストはイメージです。

SEKISUI HOUSE

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
宅建業免許:国土交通大臣免許(15)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般・27)第5295号

積水ハウス株式会社 大分支店 0120-44-1133

〒870-0844 大分市古国府518-1 TEL(097)545-1700

●受付時間/9:00～18:00 定休日/毎週火曜日・水曜日・祝日

こちらの会場に関するご予約・お問い合わせは別府オフィスまで

別府オフィス 〒874-0945 別府市浜町7-5(国道10号線沿い)
☎(0977)25-1233

別府市
北石垣子育てファミリーにうれしい、
「春木川小学校」に隣接した街。

コモンステージ春木川



※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

当分譲地の
詳しい内容や
最新情報は
こちら右記のQRコードを
スマホで読み込んでください。

売主

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 宅建業免許:国土交通大臣免許(15)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般・27)第5295号
 〒870-0844 大分市古国府518-1

積水ハウス株式会社 大分支店 ☎(097)545-1700

コモンステージ春木川の区画図

=分譲宅地(建築条件付宅地)

建築条件
付宅地
3区画

撮影/2018.10月



春木川小学校/30m



JR別府大学駅/900m

建築条件付宅地の面積と価格

区画	土地面積	価格
8	177.30㎡(約53.63坪)	11,200,000円
12	215.19㎡(約65.09坪)	13,310,000円
17	203.61㎡(約61.59坪)	12,050,000円

■ 建築条件付宅地の販売概要 ●所在地/大分県別府市大字北石垣字橋詰1245番13他●交通/JR日豊本線「別府大学駅」より徒歩12分(900m)、大分交通・亀の井バス「深町」停留所より徒歩10分(760m)●開発面積/4,283.41㎡●総区画数/17区画●今回販売区画数/3区画●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画法/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他の制限/景観法(緑地率10%あり)●開発行為許可番号/指令別都政第28-1-6号(平成28年9月7日)、変更許可番号/指令別都政第28-2-3号(平成28年10月13日)●道路幅員/公道)4m~6mアスファルト舗装●私道負担面積/なし●設備/電気・九州電力、ガス・都市ガス、上水道・市営水道、汚水雑排水・公共下水道、雨水・U字溝※建築時に上水道口径別分担金97,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料700円(税込)、及びメーターボックス代57,000円(税込)が別途必要となります。●工事完了年月/平成29年1月※美しく統一された街づくりにご協力頂くため、まちなみガイドラインに沿った計画を推進しています。●広告の有効期限/2019年7月末まで※掲載の販売状況は2019年5月31日現在のものです。ご契約済の場合はご了承ください。

■ 建築条件付分譲宅地について 本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

本屋さんでは買えない
資料差し上げます。

恐れ入りますが3冊までとさせていただきます。

積水ハウスの
鉄骨住宅がわかる
鉄骨住宅総合カタログ

1

積水ハウスの
木造住宅がわかる
シャウッド総合カタログ

2

シャウッド平屋の
住まい
里菜[りらく]

3

自由で開放的な
木造3階建ての住まい
マキシオ

4

共働きファミリーが
暮らしやすい家
トモイ

5

「多世帯の多彩な
暮らし」のご提案
カソク・ト・カソク

6

積水ハウス(株)
大分支店の土地情報
分譲宅地情報

7

資料を差し上げます。
このハガキをお送りください。お客様情報の
利用目的について

このお申し込みハガキにてお預かりするお客様情報につきましては、当該お申し込みハガキによるご依頼・ご請求事項への対応に加え、「住まい」「住環境」「街づくり」全般に及ぶ積水ハウスグループの事業の中で、グループ会社とともに、次の各目的にて利用させていただきます。ご了承ください。

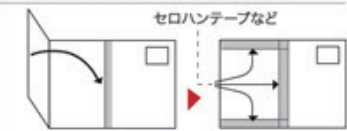
キリトリ線

①積水ハウスグループの事業における各種商品・サービスの提供及びこれらのアフターサービスの提供 ②商品・サービス提供に関連する各種手続(融資、許認可取得、登記等)の支援、取次 ③積水ハウスグループの事業における営業活動(商品・サービス案内、送付、資産活用関連情報提供等) ④商品・サービスの開発、改善 ⑤上記各目的に付帯する事項

郵送の場合

必要事項をご記入の上、下記の方法でカードを作り、ポストへご投函ください。(切手不要)

資料請求カードの作り方



お手数ですが個人情報保護のため、谷折り線(2つ折り)に「セロハンテープ」などで接着してカバーをしてください。

FAXの場合

097-544-7100

Eメールの場合

oaita@gem.sekisuihouse.co.jp

※Eメールでお申し込みの場合は、タイトル欄に「6/22-23日出・完成見学会/住まいの資料係」とご入力の上、ご希望のカタログ番号、お名前、ご住所等をお送りください。

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
積水ハウス株式会社

宅建業免許:国土交通大臣免許(15)第540号
 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般・27)第5295号

《お問い合わせは》

大分支店 〒870-0844 大分市古国府518-1

☎0120-44-1133

担当

上記のご希望資料番号をお書きください
(恐れ入りますが3冊までとさせていただきます)

土地情報資料(ご希望の方はよろしければご記入ください)

ご希望エリア ()方面 約()坪 約()万円
 ご希望の広さ ()坪 約()万円
 ご希望予算 ()万円

ご住所・お名前等をお忘れなくご記入ください。

ご住所	□□□□□□
お名前	
TEL	() - ()
E-mail	

(日出・完成見学会 2019.6/22-23)

大分市古国府518-1
 積水ハウス株式会社大分支店
 「住まいの資料係」行



●切手不要

差出有効期限
 2021年1月31
 日まで。

9008

大分中央局
承認

料金受取人証郵便

870-8790