

お楽しみイベントいっぱい!
ご家族お揃いでお越しください。

参加
無料



人気キャラクター
まるちゃんが
やってくる!!
8日 13:00 ~
OBS大分放送の大人気マスコット
まるちゃんに会えるチャンス!!

手づくりヒノキ
キュービック
すくい

お風呂で香りを楽しんだり
お子様の積み木あそびにも!



野菜の
つかみ取り

新鮮な野菜をつかみ取り!



キッズコーナー

いろんなおもちゃがいっぱい!



保育士
待機

屋台コーナー

やきそば・かき氷・わたがしなど
美味しい食べ物がいっぱい!



※数に限りがあります。

住友林業の
大工さんと
作ろう!

木工教室

大工さんと一緒に
楽しいDIY体験!
自分だけの作品を
作ってみよう!!



塗り壁体験

【先着 1日20組様】

日本古来の「塗り壁」体験!
きれいに仕上げるコツを
お教えします。



(珪藻土・漆喰・軽量モルタル)

塗り壁で
つくる手形を
プレゼント

一生の思い出作り
「我が家の塗り壁」も受付中!

※1家族につき、1回のご参加になります。 ※イベント内容等は変更となる場合がございます。詳しくは係員にお問い合わせください。 ※写真はイメージです。

「住まい博」のお問い合わせはフリーダイヤルからお気軽に

0120-383-699

受付時間 10:00~20:00 土日祝も承ります。(火・水は定休日)
※お客様からいただいた個人情報は、注文住宅の建築請負い等、当社事業のご案内に
利用させていただきます。詳細は当社ホームページ (https://sfc.jp/e) をご覧ください。

住友林業株式会社

住宅・建築事業本部 大分支店
〒870-0953 大分市下郡東1-10-25
TEL 097-554-3020 FAX 097-554-3029

住友林業ホームテック株式会社

大分営業所
〒870-0954 大分市下郡中央2-4-11 3階
TEL 097-554-3122 FAX 097-554-3131

870-0190

(受取人)
大分市下郡東1-10-25
住友林業株式会社
住宅・建築事業本部 大分支店 行



※バーコードが隠れないうちに貼付をお願いします。

「住まい博2019 大分」に参加したい

ご希望の日時を選択してください。

ご希望の日	ご希望の時間	参加人数	お子様人数
☐ 8日 () 時頃	☐ 9日 () 時頃		

※相談されたい内容やご要望等ございましたら記入ください。

個人情報保護のため、この部分を
左のように折り返してお客様の記入項目が隠れるように、
セロハンテープで止めてください。

フリガナ	年齢
お名前	
ご住所	
お電話	
E-mail	

お手数をかけたいと思いますが、個人情報保護のため、この部分を
左のように折り返してお客様の記入項目が隠れるように、
セロハンテープで止めてください。

※お客様からいただいた個人情報は、注文住宅の建築請負等や当社住宅
事業のご案内等に利用させていただきます。詳細は当社ホームページ (https://sfc.jp/e) をご覧ください。

いい木と住むこと。

新築・建て替えからリフォームまで、木の家の強さと
やさしさを体感できる2日間。
住まいづくりの最新トレンドもお届けします。
理想の家づくりのスタートは「住まい博」から!



会場 **住友林業 大分支店
ショールーム**

〒870-0953 大分市下郡東1-10-25

特別協賛 / 大分ガス株式会社
西日本液化ガス株式会社



参加無料
予約制

こちらから
OPEN

「いい木と住むこと。」体感・体験。

木は、私たち人間と同じように呼吸をし、ゆっくりと年を重ねていく。
本物の木のぬくもりを感じ、豊かな風合いとともに人生を重ねる贅沢。木の家の魅力を住まい博でご体感ください。

木の家は 安心

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス

ZEHコーナー ～非常時にも役立つ～

いつ起こるかわからない
災害時に役立つ先進のアイテムや、
エネルギーを賢く活かす“ZEH”基準
の住まいについて詳しくご紹介。

停電時に役立つ 「太陽光発電・エネファーム」

大きな被害をもたらした北海道胆振東部地震では長期的な停電が発生し、自立運転できる太陽光発電やエネファームが非常時の大きな助けになることが数多く報道されました。



蓄電池でさらに安心!

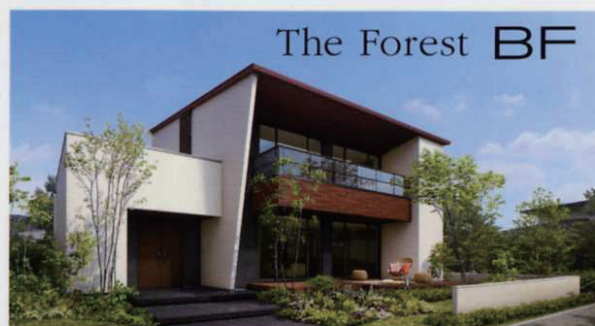
万一の停電時でもガスで発電するエネファームに蓄電池があれば、さらに緊急事態を防げます。ライフラインを複数確保することは非常に重要です。

停電時も
冷蔵庫やテレビ、
携帯の充電で
食料・情報インフラ
を確保!

木の家は 安全

BF 構造コーナー ～災害に強い家～

巨大地震にも繰り返しの強い余震にも耐えるビッグフレーム構法の住まい。



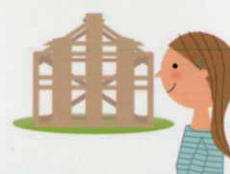
一般的な柱の5倍以上の幅。高い剛性を備える強靱なビッグコラム。



強い余震の 繰り返しにも 耐える!

建築基準法の400galはもちろん、熊本地震の1580gal・東日本大震災の最大加速度2699galを超える**3406gal**をクリア!!

※gal(ガル):地震の揺れの大きさを表す加速度の単位。
1gal=1cm/sec²



合計246回の
振れにも耐える!!

木の家は 快適

銘木無垢床・全館空調コーナー

世界の銘木無垢床の質感や、PM2.5・ハウスダストに対応した全館空調システムを分かりやすくご案内。



1年365日 家のすべてが心地よい

部屋ごとの温度差がなく、24時間どこでも快適な温度で家中まると空気洗浄。

新登場「加湿機能」搭載!!

- 家の中は一年中軽装で快適に過ごせて、熱中症やヒートショックも防止。
- 空気をきれいに保つので、ホコリもつきにくくお掃除もラクに!
- 吹抜けなど開放的な空間も快適に。無垢床や木質感を自由に選択でき、エアコンも見えないのでデザイン性も高まります。
- 太陽光発電と相性がよく、電気代がお得に! (三相電源)
- ニオイも除去し、ご高齢の方もペットと共に健康快適生活がおくれます。

専門スタッフが詳しいご説明や疑問にお答えいたします。

消費税増税後の方が
実はおトクだった!?

住まい博で簡単シミュレーション



1 住宅ローン減税控除期間の延長

(住宅ローンの金利負担を軽減します)

2019年4月1日以降の契約・2019年10月1日～2020年12月31日までの入居で

●控除期間が10年→13年に延長!

3 次世代住宅ポイント制度創設

(新築時に商品などと交換できるポイントです)

2019年4月1日～2020年3月31日までの契約・着工し、
2019年10月1日～2020年9月30日までの引渡しで

●1戸当たり上限35万ポイントを付与

2 すまい給付金の増額

(住宅購入者に給付金が支払われる制度です)

2019年4月1日以降の契約・2019年10月1日～2021年12月31日までの入居で

●給付額増額
最大30万円→最大50万円に

4 住宅取得資金贈与の非課税枠拡大

(受託取得資金の贈与が非課税になる制度です)

2019年4月1日～2020年3月31日までの契約で

●非課税枠の拡大
最大1200万円→最大3000万円に

VR 設計相談コーナー

建築士がご家族の夢のプランをご提案!

ご家族の夢のマイホームをVRでリアルにシミュレーション

VR体感

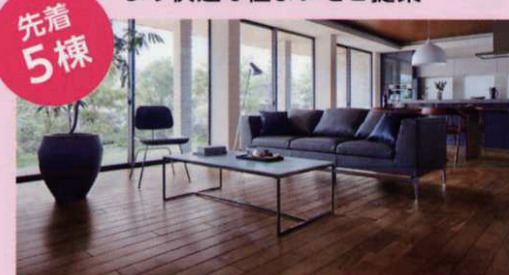
超高画質な3DCGとVRで
住まいのイメージをリアル
にご体感いただけます。
外観やインテリアの多彩な
カラーシミュレーションも
行え、樹種ごとの表情もリアル
に視認できます。



建替・リフォーム相談

より快適な住まいをご提案

先着
5棟



建替・リフォームキャンペーン実施中

建替え or リフォームをご検討の方に
「無料耐震診断」受付中!

協力:住友林業ホームテック(株)

各種相談コーナー

各分野のプロが家づくりに関するお悩みを解決します!

協力:(株)大分銀行、スムリエ不動産(株)、ファイナンシャルプランナー

住宅ローン相談



マイナス金利政策で、金利が史上最低水準に! 今しかできないローンプランをご紹介します!

土地探し相談



豊富なネットワークの中から、お客様のご希望にかなう土地をご案内!

土地悩み相談



農地の転用や、相続税対策など土地に関するあらゆるお悩みを相談ください。

ライフプラン相談



ご家族構成やライフスタイルを踏まえて、ご家族それぞれの人生設計をお手伝い!

お申込特典

「住まい博」にてお申込みいただいた方に
注目の人気家電を先着順にプレゼント!

10台
限定

- ・ケルヒャー
- ・エスプレッソマシーン
- ・グーグルホーム
- ・ステーションクリーナー
- ・スクワットマジック



※1家族につき、おひとつになります。※写真はイメージです。
※商品は予告なく変更になる場合があります。

ご入居邸見学会

6/15(土)・16(日) 10:00～17:00

話題の
平屋も!



住む方のこだわりや工夫が
ぎゅっと詰まった実際の
お宅を特別に公開!
実際の住まいだから住まい
づくりに役立つヒントが
いっぱいです。

大分商圏エリア平屋シェアNo.1! ※2018年度JSK調べ

※イベント内容等は変更となる場合がございます。※詳しくは係員にお問い合わせください。