

コモンステージ春木川

まちなみ見学会

別府市／北石垣

3/23^土・24^日

■ 開催時間／10:00～16:00 (雨天も開催致します)

素敵な街並み
ご覧ください!

建築条件
付宅地
5区画

Common Stage
Harukigawa

WEBサイトで
もっと詳しく!



撮影／2018年10月：コモンステージ春木川



マップコード 46 494 475*75

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

建築条件付分譲宅地について

本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

「子育て」や「通勤」にも便利。 生活利便施設が充実の分譲地。

建築条件付宅地の面積と価格

区画	土地面積	価格
6	182.11㎡ (55.08坪)	9,550,000円
8	177.30㎡ (53.63坪)	11,200,000円
12	215.19㎡ (65.09坪)	13,310,000円
16	193.48㎡ (58.52坪)	10,980,000円
17	203.61㎡ (61.59坪)	12,050,000円

建築条件付宅地の販売概要

●所在地／大分県別府市大字北石垣字橋詰1245番11他 ●交通／JR日豊本線「別府大学駅」より徒歩12分(900m)、大分交通・亀の井バス「深町」停留所より徒歩10分(760m)
●開発面積／4,283.41㎡ ●総区画数／17区画 ●今回販売区画数／5区画 ●地目／宅地
●用途地域／第一種住居地域 ●都市計画法／市街化区域 ●建ぺい率／60% ●容積率／160%(前面道路幅員による制限) ●その他の制限／景観法(緑地率10%あり) ●開発行為許可番号／指令別都政第28-1-6号(平成28年9月7日)、変更許可番号／指令別都政第28-2-3号(平成28年10月13日) ●道路幅員／(公道) 4m～6m アスファルト舗装
●私道負担面積／なし ●設備／電気・九州電力・ガス・都市ガス、上水道・市営水道、汚水雑排水・公共下水道、雨水・U字溝 ※建築時に上水道口径別分担金97,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料700円(税込)、及びメーターボックス代57,000円(税込)が別途必要となります。 ●工事完了年月／平成29年1月(6・8・12・16・17)
※美しく統一された街づくりにご協力頂くため、まちなみガイドラインに沿った計画を推進しています。 ●広告の有効期限／2019年3月31日
※掲載の販売状況は2019年2月16日現在のもので、ご契約済の場合はご了承ください。

区画図



＝分譲宅地
(建築条件付宅地)

構造見学会場

周辺環境

春木川小学校

30m



撮影／2018年10月

- JR別府大学駅／900m
- わかば幼稚園／350m
- 別府上人郵便局／900m
- 大分銀行大学通支店／850m
- マルショク大学通り店／1,000m
- 鶴見台中学校／1,800m

小学校が
近くて安心!



同時開催
イベント

完成してからは見ることでできない「構造躯体」を大公開!

「構造」実例見学会 3/23^土・24^日

●敷地面積／181.49㎡(54.90坪) 延床面積／120.42㎡(36.42坪)

10:00～16:00 (雨天も開催)



Dynamic

ダイナミックフレーム・システム

よりフレキシブル、
よりダイナミックに。



積水ハウスの最高級外壁
デザインコンクリート



震度「7」クラスの大地震への対応も想定
制震構造「シーカス」

1日
限り

3/24^日

餅まき開催

楽しい
イベント!

■ 開催時間／11:00～

※天候により中止になる場合もございます。



ご家族揃って
ご参加ください!

※CG・写真はイメージで実際のものとは異なります。※イラストはイメージです。

売主

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許:国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号

積水ハウス株式会社 大分支店

〒870-0844 大分市古国府518-1

☎(097)545-1700

0120-44-1133

●受付時間／9:00～18:00 定休日／毎週火曜日・水曜日・祝日

ECO
FIRST

環境大臣認定

エコ・ファースト企業

業界初の(エコ・ファースト企業)として環境大臣より認定を受けました。

担当