

シャーマゾン フェスタ

賃貸住宅経営 プレミアム事例見学会

3/23(土)・24(日)

※内観については、一部で見学いただけない場合がございます。
あらかじめご了承ください。



選ばれる賃貸住宅の実例会場!ぜひこの機会にご覧ください。

高い居住性能が入居者を魅了する 自宅併用 3階建て賃貸マンション



西春日会場

賃貸部分/1棟 6世帯

自宅併用型
賃貸住宅

入居者募集!

入居開始日:
平成31年3月23日(土)

新築 アネーロ春日

A202号室のみ 延床面積/96.45㎡

家賃 **146,000円**
4LDK

■「アネーロ春日」入居者募集概要 ●所在地/大分県大分市西春日町5番21号 ●交通/バス「春日町小学校前」下車徒歩1分 ●共益費/3,000円/月 ●駐車場/駐車場2台付(家賃込) ●舗装白線引 ●敷金/0円 ●礼金/298,000円 ●ペット飼育の場合は、礼金が家賃+共益費のプラス1ヶ月必要となります。 ●クリーニング代/103,680円 ●家財保険/要 ●火災保険/要 ●設備/24H換気システム/CATV/地デジ対応(CATV対応)/インターネット対応(CATV)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ペット相談可(犬・猫可)/オートロック/共用玄関ドア/高遮音床システム「SHAIDD55」/宅配BOX/屋外共用水栓/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/玄関鍵(①キー②ロック)/トイレ/給湯器(追焚機能付)/システムキッチン/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/風呂/ユニットバス1418/3口コンロ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗濯洗面化粧台/モニター付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/シャ熱断熱複層ガラス/バルコニー/下駄箱/エアコン ●町費/250円 ●構造/重量鉄骨造3階建 ●築年月/平成31年3月 ●広告有効期限/平成31年3月末日 ※諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ。契約更新時、更新料30,000円(税込)を頂戴します。 ※安心サポート24プラス(月額800円税別)に加入して頂きます。 ●保証人不要プランの毎月の保証料は月額賃料等の1%/初回手数料及び諸費用はプランにより異なります。/らくらくパートナー:初回手数料21,600円(税込) ※但し積和不動産グループ内住替で前契約と契約者が同一かつ同プラン利用の場合は10,800円(税込)/更新料30,000円(税込) ※掲載内容は平成31年2月1日現在のものです。掲載物件が契約されている場合はご了承ください。

■ご入居に関するお問合せは 国土交通大臣免許(11)第2880号 (一社)大分県宅建物取引業協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

積和不動産九州(株) 大分営業所 ☎(097)554-8225
〒870-0954 大分市下郡中央2-4-11(大分建設新聞社ビル2F) 定休日/毎週火曜日・水曜日・祝日

マップコード **46 266 536*74** CAR NAVI 緯度: 33° 14' 17" 経度: 131° 35' 56"

重量鉄骨賃貸マンション【ベレオ】

B E R E O

間取り/賃貸のみ 2LDK(1戸)
3LDK(2戸)、4LDK(3戸)

敷地面積/850.89㎡(257.39坪)
延床面積/891.94㎡(269.81坪)

ご見学のポイント

- 家賃収入で建築費の一部をまかなえるから月々のローン支払いも楽に。併用型賃貸住宅で将来の不安を解消できます。
- 3階はご自宅用とした併用プラン。賃貸部分は2LDK(1戸)と3LDK(2戸)4LDK(3戸)。入居者ニーズに応えたおしゃれな設備を装備。

※外観パースは実際の図面をもとに描き起こしたものです。外観は実際のもものと異なる場合がございます。あらかじめご了承ください。 ※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーマゾン

Sha Maison × MAST

入居者ファーストの発想で、
選ばれ続ける賃貸住宅をご提案します。

※写真はイメージです。

「安定」経営の力となる 一括借上システム

賃貸住宅経営の手間や
リスクを軽減し、
安定経営をサポートします。

詳しくは
こちら



(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許:国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号

積水ハウス株式会社 大分支店 特販課

〒870-0844 大分市古国府518-1
☎(097)545-1700



0120-44-1133

●受付時間/9:00~18:00定休日/毎週火曜日・水曜日・祝日