

住友林業の建築条件付宅地分譲

待望の暮らしが、いよいよ幕を開ける。

誕生。リビオタウン明野南G街区

あけのアクロスタウン徒歩3分、明野西小学校徒歩5分。
毎日の暮らしを豊かに育む、羨望のロケーション。

全6区画 210.00㎡~240.59㎡ 2,188万円~

先着順お申込み受付中!

お問合せはお気軽にフリーダイヤルで。

0120-383-699

●受付時間 10:00~17:30 ●火・水曜定休日（土・日・祝日も承ります。）

住友林業のホームページもご利用ください。 <https://sfc.jp.ie> [住友林業の家](#) [検索](#)

大分バス「明野西小」バス停
徒歩4分（約300m）

ショッピング・レジャー施設も
徒歩圏内

全区画 60 坪以上
ゆとりの敷地面積

小学校・中学校も
徒歩約5分（約400m）の至近距離

<売主>

住友林業株式会社

住宅・建築事業本部 大分支店
〒870-0953 大分県大分市下郡東1-10-25
TEL 097-554-3020 FAX 097-554-3029
<https://sfc.jp/>

リビオタウン明野南G街区

県内有数の住宅地「明野」に誕生した、丘の上の邸宅街。
全区画60坪を超える、ゆとりの敷地が家族の夢を叶えます。



分譲地価格表 PRICE LIST 2019年1月20日現在		
1号地	お申込済	
2号地	210.00㎡ (63.52坪)	2,227 万円
3号地	210.00㎡ (63.52坪)	2,227 万円
4号地	225.26㎡ (68.14坪)	2,386 万円
5号地	240.59㎡ (72.77坪)	2,605 万円
6号地	お申込済	
7号地	217.49㎡ (65.79坪)	2,196 万円
10号地	216.24㎡ (65.41坪)	2,188 万円
11号地	お申込済	
14号地	お申込済	
15号地	お申込済	

*確定測量後、多少面積が変動する場合があります。

教育も、ショッピングも、医療も、すべてを享受する高い利便性。安心とやすらぎにつつまれる街。

教育機関

定評の学区。小・中学校は徒歩約5分の至近距離。



明野西小学校 (徒歩5分: 約400m)



ひまわり幼稚園
(徒歩9分: 約700m)



ルナ幼稚園
(徒歩1分: 約80m)

明野こども園 (徒歩11分: 約880m)
大分市立明野幼稚園 (徒歩18分: 約1,100m)
おひさま保育園 (徒歩15分: 約1,200m)
明野中学校 (徒歩5分: 約400m)

※徒歩分は80m/分で算出したものです。

商業施設・利便施設

ショッピングもレジャーも、歩いていける距離がうれしい。



あけのアクロスタウン (徒歩3分: 約240m)



大分銀行明野支店
(徒歩3分: 約240m)



コナミスポーツ
(徒歩6分: 約450m)

明野地区センター内郵便局 (徒歩3分: 約190m)
グッディ明野店 (徒歩4分: 約260m)
ローソン明野東1丁目店 (徒歩3分: 約240m)
セブンイレブン (徒歩11分: 約850m)

公共施設・病院

日々の安心・安全を支える、充実の医療機関・公共機関



わかやまこどもクリニック (徒歩10分: 約800m)



明和記念病院
(徒歩9分: 約690m)



明野中央病院
(徒歩9分: 約660m)

大分市役所明野出張所 (徒歩3分: 約190m)
大分中央警察署明野交番 (徒歩4分: 約300m)
中央消防署明野出張所 (徒歩4分: 約300m)
大谷公園 (徒歩4分: 約300m)

【リビオタウン明野南G街区 物件概要】

- 【図地全体概要】
●所在地/大分市明野南1丁目2346番外●交通/大分バス「明野西小」バス停下車徒歩4分●開発行為許可番号/大分市指令第3065号(2018年11月8日)●総開発面積/7494.32㎡の一部●地区画数/専用住宅15区画・共同住宅(1棟・58戸)
【今図原状区画】
●販売区画数/6区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/図地内6.0m、図地外8.0m ●私道負担/なし ●施設・設備/九州電力、大分ガス、大分市上下水道 ●工事完了予定年月/2019年3月31日 ●広告有効期限/2019年3月31日

【建築条件付宅地分譲とは】

この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建物請負契約を締結して頂く事を条件として販売します。この期間内に建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預りした金銭は全額(契約書に貼り付けた印紙代を除く。)無利息でお返し致します。

お問合せはお気軽にフリーダイヤルで。

0120-383-699

●受付時間 10:00~17:30 ●火・水曜定休日(土・日・祝日も承ります。)

<https://sfc.jp.ie> 住友林業の家

※お客様からいただいた個人情報は、注文住宅の建築請負や当社住宅事業のご案内等に利用させていただきます。詳細は当社ホームページ(<https://sfc.jp/hogo>)をご参照ください。

<売主>

宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(14)第687号
建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-27)第4237号
(一社)不動産協会 会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

住友林業株式会社

住宅・建築事業本部 大分支店
〒870-0953 大分県大分市下郡東1-10-25
TEL 097-554-3020 FAX 097-554-3029
<https://sfc.jp/>