



※イラストはイメージです。

秋の野菜・果物 マルシェ

会場では旬の「野菜・果物」袋詰め
を随時開催しております。
※なくなり次第終了。



別府市北石垣

コモンステージ 春木川

建築条件
付宅地

現地案内会 11/3土・4日

■ 開催時間 / 10:00~17:00 (雨天も開催致します)

子育てに
ふさわしい
環境!



子育てや通勤にも便利。生活利便施設が充実の分譲地。

MAP



マップコード 46 494 475*75

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

WEBサイトでもっと詳しく!



コモンステージ春木川 検索

小学校も
近くて安心!



■ 春木川小学校 / 30m



■ JR別府大学駅 / 900m

- わかば幼稚園 / 350m
- 別府上人郵便局 / 900m
- 大分銀行 大学通支店 / 850m
- マルショク 大学通り店 / 1,000m
- 鶴見台中学校 / 1,800m

撮影 / H30.10月

建築条件付宅地の販売概要

●所在地 / 大分県別府市大字北石垣字橋詰1245番11他 ●交通 / JR日豊本線「別府大学駅」より徒歩12分(900m)、大分交通・亀の井バス「深町」停留所より徒歩10分(760m) ●開発面積 / 4,283.41㎡ ●総区画数 / 17区画 ●今回販売区画数 / 7区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●都市計画法 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160% ●その他の制限 / 景観法(緑地率10%あり) ●開発行為許可番号 / 指令別都政第28-1-6号(平成28年9月7日)、変更許可番号 / 指令別都政第28-2-3号(平成28年10月13日) ●道路幅員 / (公道) 4m~6mアスファルト舗装 ●私道負担面積 / なし ●設備 / 電気・九州電力、ガス・都市ガス、上水道・市営水道、汚水雑排水・公共下水道、雨水・U字溝※建築時に上水道口径別分担金97,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料700円(税込)、及びメーターボックス代57,000円(税込)が別途必要となります。 ●工事完了年月 / 平成29年1月※美しく統一された街づくりにご協力頂くため、まちなみガイドラインに沿った計画を推進しています。 ●広告の有効期限 / 平成30年12月31日※掲載の販売状況は平成30年10月18日現在のものです。ご契約済の場合はご了承ください。

建築条件付宅地の面積と価格

区画	土地面積	価格
6	182.11㎡(55.08坪)	9,550,000円
8	177.30㎡(53.63坪)	11,200,000円
12	215.19㎡(65.09坪)	13,310,000円
13	177.30㎡(53.63坪)	10,940,000円
15	181.49㎡(54.90坪)	11,400,000円
16	193.48㎡(58.52坪)	10,980,000円
17	203.61㎡(61.59坪)	12,050,000円

区画図



建築条件
付宅地
7区画

建築条件付分譲宅地について

本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にすみやかに返還いたします。

※イラストはイメージです。