

積水ハウスのまちづくり見学会

まちなみ参観日

10/12(金)13(土)14(日)

開催時間/AM10:00~PM5:00(雨天開催)

下記2会場で開催します

コモンステージ荏隈

新・京が丘

※「新・京が丘」の詳細は裏面をご覧ください。

2つの
会場では、
完成見学会を
同時開催

大分市
荏隈

コモンステージ 荏隈

建築条件
付宅地 3区画

分譲地情報

南大分エリアに、自然を身近に暮らす豊かな街。



完成見学
会場

＝分譲宅地
(建築条件付宅地)



JR南大分駅/880m



南大分小学校/1,800m



南大分中学校/1,800m

撮影/H30.1月

建築条件付宅地の販売概要

●所在地/大分市大字荏隈字大石123番8他●交通/JR久大本線「南大分駅」より徒歩11分(880m)、大分バス「荏隈」停留所より徒歩8分(590m)●開発面積/1,998.09㎡●総区画数/8区画●今回販売区画数/3区画●土地面積/166.37㎡(1区画)~185.06㎡(1区画)●販売価格/10,620,000円(1区画)~11,680,000円(1区画)●最多販売価格帯/1,000万円台(2区画)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画法/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他の制限/景観法●開発行為許可番号/大分市指令第2058号・平成29年8月25日●道路幅員/(団地内開発道路)5m~6mアスファルト舗装●私道負担面積/なし●設備/電気・九州電力、ガス・都市ガス、上水道・市営水道、汚水雑排水・個別浄化槽、雨水・U字溝※建築時に上水道口径別負担金151,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。又、浄化槽の放流負担金として、1人槽あたり10,800円(税込)の負担金が発生します。●(特定事項)1,2,4,5,6号地の一部が都市計画道路内に位置しております。事業の実施時期については未定ですが、都市計画道路内に建築の場合は堅固な建物の建築は不可であり、長期優良住宅の認定が受けられません。※美しく統一された街づくりにご協力頂ため、まちなみガイドラインに沿った計画を推進しています。●売主/積水ハウス(株)

■ 建築条件付分譲宅地について/本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

■ 広告表示の有効期限/平成30年10月末日まで※掲載の販売状況は平成30年9月10日現在のものです。ご契約済の場合はご了承ください。

鉄骨2階建の
お住まい

同時
開催

完成実例見学会 会場/コモンステージ荏隈
AM10:00~PM5:00(雨天開催)

DYNE
ROY-E

深い軒とブラックシェードボーダーが
個性を放つ「重厚ダイコンクリートの住まい」。

■ 敷地面積/166.33㎡(50.31坪) ■ 延床面積/109.10㎡(33.00坪)



見せない収納で
スタイリッシュな
LDK空間。

キッチン背面にスッカリまとめたパントリー。閉めてしまえば一面でスッカリ。LDK空間の心地よさをスタイリッシュに高めます。



何かと便利、快適。2階にお風呂。
お風呂に入ってそのまま寝室へ。洗濯もバルコニーサイドで出し入れスムーズ。2階にサニタリーいいですね。



快適! 畳スタイルの寝室。
畳に布団の心地よさにこだわった畳スタイルの寝室。和空間として多様に見えるうれしいプライベートルームです。

※平面図・外構計画図・CGパースは、図面を基に描き起こした完成予想のもので、実際とは多少異なる場合があります。 ※図面に表示している家具、車輦等は配置例です。 ※イラストはイメージです。



10/12金 13土 14日

開催時間/AM10:00~PM5:00 (雨天開催)

Check /

最新情報をご覧になりたい方はこちら



大分市
下判田

新・京が丘

建築条件付宅地 9区画

分譲地情報



みんなが楽しく、
つながる、成長するまち。



■ 建築条件付宅地の販売概要

●所在地/大分県大分市大字下判田字ライ山580番59他●交通/JR豊本線「中判田駅」より車で9分(3,500m)、大分バス「京が丘ベガサ公園」停留所より徒歩7分(500m)●開発面積/894,067.06㎡(該当工区面積:38,315.58㎡)●総区画数/740区画(第一工区123区画のうち、積水ハウス売主区画数19区画)●今回販売区画数/9区画●土地面積/185.38㎡(1区画)~196.49㎡(1区画)●販売価格/5,192,000円(1区画)~6,614,000円(1区画)●最多販売価格帯/600万円台(6区画)●地目/宅地●用途地域/市街化調整区域(第一種低層住居専用地域に準ずる)●建ぺい率/50%●容積率/100%●その他の制限/景観法●開発行為変更許可番号/大分市指令第3408号・平成29年11月24日●道路幅員/6m~12mアスファルト舗装●私道負担面積/なし●供給施設/電力・九州電力、ガス・個別プロパン、上水道・市営水道、汚水雑排水・公共下水道、雨水・管渠型側溝、CATV・JCOM●建築時に上水道口径別分担金151,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。●団地設備維持管理基金/300,000円●集会所建設基金/50,000円●自治会結成基金/10,000円●CATV引込工事・手数料/19,224円(税込)【プラン例:864円(税込)/月、大分民報3局、NHK2局、市民チャンネル2局】※選択プランにより異なります。●下水道受益者負担金350円/㎡●自治会費/1,000円/月●良好な「街並み」を形成するため「TOWN PLANNING RULE(街並みルール)」による制限が設けられています。●売主/積水ハウス(株)

同時開催

完成実例見学会

会場/新・京が丘
AM10:00~PM5:00 (雨天開催)

鉄骨2階建のお住まい

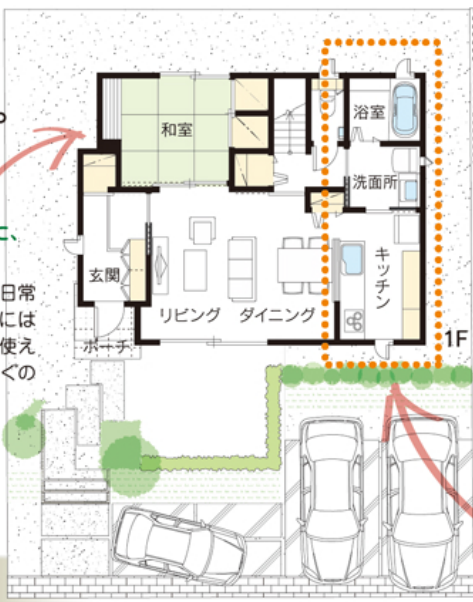


家族団らんも、一人の時間も豊かに叶える、
空間レイアウトが心地よさを高める住まい。

■ 敷地面積/195.00㎡(58.98坪) ■ 延床面積/122.95㎡(37.19坪)



使い勝手を考えた、
活躍する和室。
LDKの続き間として日常は茶の間に、来客時には客間として多目的に使える和室を、玄関からすぐの場所に配しました。



こだわりの独立書斎を実現。
一人で集中したい。そんな時間を叶えてくれる書斎を2階に。

忙しいママをサポートする
快適家事動線。
水まわりを直線で結んで家事の負担を軽減します。

※平面図・外構計画図・CGパースは、図面を基に描き起こした完成予想のもので、実際とは多少異なる場合があります。 ※図面に表示している家具、車輦等は配置例です。 ※イラストはイメージです。

積水ハウスがオススメする分譲地のご紹介

※現地にスタッフは常時待機しておりません。お問い合わせは下記までお気軽に!

大分市
下判田

コモンステージ 加納

分譲地情報

■ 建築条件付宅地の販売概要

●所在地/大分市大字下判田内ケ道1399番5●交通/JR日豊本線「牧駅」より徒歩14分(1,100m)、大分バス「加納」停留所より徒歩4分(310m)●開発面積/634.63㎡●総区画数/3区画●今回販売区画数/1区画●土地面積/179.43㎡●販売価格/12,000,000円●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画法/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/160%●その他の制限/景観法●道路幅員/(団地内位置指定道路)4m●私道負担面積/144.12㎡(持ち分1/3)●設備/電気・九州電力、ガス・都市ガス、上水道・市営水道、汚水雑排水・個別浄化槽、雨水・U字溝※建築時に上水道口径別分担金151,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。又、浄化槽の放流負担金として、1人槽あたり10,800円(税込)、土地面積に応じ雨水放流負担金として、162円/㎡(税込)の負担金が発生します。●工事完了年月/平成29年12月※美しく統一された街づくりにご協力頂くため、まちなみルール提案書に沿った計画を推進しています。●売主/積水ハウス(株)



別府市
北石垣

コモンステージ 春木川

分譲地情報

■ 建築条件付宅地の販売概要

●所在地/大分県別府市大字北石垣字橋詰1245番11他●交通/JR日豊本線「別府大学駅」より徒歩12分(900m)、大分交通「亀の井」バス「深町」停留所より徒歩10分(760m)●開発面積/4,283.41㎡●総区画数/17区画●今回販売区画数/6区画●土地面積/177.30㎡(2区画)~215.19㎡(1区画)●販売価格/9,550,000円(1区画)~13,310,000円(1区画)●最多販売価格帯/1,000万円台(2区画)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画法/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/160%●その他の制限/景観法(緑地率10%あり)●開発行為許可番号/指令別都政第28-1-6号(平成28年9月7日)、変更許可番号・指令別都政第28-2-3号(平成28年10月13日)●道路幅員/(公道)4m~6mアスファルト舗装●私道負担面積/なし●設備/電気・九州電力、ガス・都市ガス、上水道・市営水道、汚水雑排水・公共下水道、雨水・U字溝※建築時に上水道口径別分担金97,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料700円(税込)、及びメーターボックス代57,000円(税込)が別途必要となります。※美しく統一された街づくりにご協力頂くため、まちなみガイドラインに沿った計画を推進しています。●売主/積水ハウス(株)



■ 建築条件付分譲宅地について/本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にすみやかに返還いたします。■ 広告表示の有効期限/平成30年10月末日まで※掲載の販売状況は平成30年9月10日現在のものです。ご契約済の場合はご了承ください。

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許:国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号

積水ハウス株式会社 大分支店 ☎(097)545-1700 ☎0120-44-1133 〒870-0844 大分市古国府518-1

環境大臣認定
エコファースト企業
業界初の「エコファースト企業」として環境大臣より認定を受けました。