

積水ハウス 分譲地情報

最新の情報をご覧になりたい方はこちら▶
「新・京が丘」の情報は、こちらには掲載されておりません。
お気軽にお問い合わせください。



大分市 下判田 新・京が丘 建築条件付宅地 11区画

■ 建築条件付宅地の販売概要

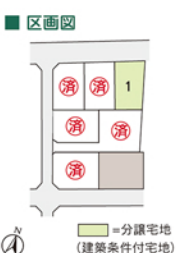
●所在地／大分県大分市大字下判田字宇バ山580番59他●交通／JR豊肥本線「中判田駅」より車で9分(3,500m)、大分バス「京が丘ベガス公園」停留所より徒歩7分(500m)●開発面積／894,067.06㎡(該当区画面積:38,315.58㎡)●総区画数／740区画(第一工区123区画のうち、積水ハウス売主区画数19区画)●今回販売区画数／11区画●土地面積／185.38㎡(1区画)～207.18㎡(1区画)●販売価格／4,667,000円(1区画)～6,614,000円(1区画)●最多販売価格帯／600万円台(6区画)●地目／宅地●用途地域／市街化調整区域(第一種低層住居専用地域に準ずる)●建ぺい率／50%●容積率／100%●その他の制限／景観法●開発行為変更許可番号／大分市指令第3408号・平成29年11月24日●道路幅員／6m～12mアスファルト舗装●私道負担面積／なし●供給施設／電力・九州電力、ガス・個別プロパン、上水道・市営水道、汚水排水・公共下水道、雨水・管渠型側溝、CATV・JCOM●建築時に上水道口径別分担金151,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。●園地設備維持管理基金／300,000円●集会所建設基金／50,000円●自治会結成基金／10,000円●CATV51込工事・手数料／19,224円(税込)【プラン例:864円(税込)／月、大分民報3局、NHK2局、市民チャンネル2局】※選択プランにより異なります。●下水道受益者負担金350円／㎡●自治会費／1,000円／月※良好な「街並み」を形成するため「TOWN PLANNING RULE(街並みルール)」による制限が設けられています。●売主／積水ハウス(株)



大分市 城東町 コモンステージ 高城 建築条件付宅地 1区画

■ 建築条件付宅地の販売概要

●所在地／大分市城東町167番3●交通／JR日豊本線「高城駅」より徒歩10分(750m)、大分バス「新貝」停留所より徒歩4分(260m)●開発面積／1,406.73㎡●総区画数／7区画●今回販売区画数／1区画●土地面積／177.86㎡●販売価格／13,670,000円●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●都市計画法／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●その他の制限／景観法●道路幅員／(公道)8mアスファルト舗装●私道負担面積／なし●設備／電気・九州電力、ガス・都市ガス、上水道・市営水道、汚水排水・公共下水道、雨水・U字溝●建築時に上水道口径別分担金151,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。●美しく統一された街づくりにご協力頂くため、まちなみガイドラインに沿った計画を推進しています。●売主／積水ハウス(株)



大分市 荏隈 コモンステージ 荏隈 建築条件付宅地 2区画

■ 建築条件付宅地の販売概要

●所在地／大分市大字荏隈字大石123番11他●交通／JR久大本線「南大分駅」より徒歩11分(880m)、大分バス「荏隈」停留所より徒歩8分(590m)●開発面積／1,998.09㎡●総区画数／8区画●今回販売区画数／2区画●土地面積／166.37㎡・183.36㎡●販売価格／10,620,000円・11,920,000円●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●都市計画法／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●その他の制限／景観法●開発行為許可番号／大分市指令第2058号・平成29年8月25日●道路幅員／(団地内開発道路)5m～6mアスファルト舗装●私道負担面積／なし●設備／電気・九州電力、ガス・都市ガス、上水道・市営水道、汚水排水・個別浄化槽、雨水・U字溝●建築時に上水道口径別分担金151,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。●浄化槽の放流負担金として、1人槽あたり10,800円(税込)の負担金が発生します。●(特定事項)1,2,4,5,6号地の一部が都市計画道路内に位置しております。事業の実施時期については未定ですが、都市計画道路内に建築の場合は堅固な建物の建築は不可であり、長期優良住宅の認定が受けられません。●美しく統一された街づくりにご協力頂くため、まちなみガイドラインに沿った計画を推進しています。●売主／積水ハウス(株)



別府市 北石垣 コモンステージ 春木川 建築条件付宅地 7区画

■ 建築条件付宅地の販売概要

●所在地／大分県別府市大字北石垣字橋詰1245番11他●交通／JR日豊本線「別府大学駅」より徒歩12分(900m)、大分交通・亀の井バス「深町」停留所より徒歩10分(760m)●開発面積／4,283.41㎡●総区画数／17区画●今回販売区画数／7区画●土地面積／177.30㎡(2区画)～215.19㎡(1区画)●販売価格／9,550,000円(1区画)～13,310,000円(1区画)●最多販売価格帯／1,000万円台(2区画)・1,100万円台(2区画)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●都市計画法／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●その他の制限／景観法(緑地率10%あり)●開発行為許可番号／指令別都政第28-2-3号(平成28年10月13日)●道路幅員／(公道)6mアスファルト舗装●私道負担面積／なし●設備／電気・九州電力、ガス・都市ガス、上水道・市営水道、汚水排水・公共下水道、雨水・U字溝●建築時に上水道口径別分担金97,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料700円(税込)、及びメーターボックス代57,000円(税込)が別途必要となります。●美しく統一された街づくりにご協力頂くため、まちなみガイドラインに沿った計画を推進しています。●売主／積水ハウス(株)

● 建築条件付分譲地について、本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

現地にスタッフは常時待機しておりません。
お問い合わせは、右記連絡先までお気軽に!

積水ハウス株式会社 大分支店 0120-44-1133 (097) 545-1700

● 広告表示の有効期限／平成30年9月末日まで
※掲載の販売状況は平成30年7月20日現在のものです。
ご契約済の場合はご了承ください。

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許:国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号
〒870-0844 大分市古国府518-1 0120-44-1133
●受付時間/9:00~18:00 定休日/毎週火曜日・水曜日・祝日

同時開催 「積水ハウスグループ」のイベント 9/8(土)・9(日)

■ 開催時間/10:00~17:00(雨天開催)

積水ハウスリフォーム西日本 株式会社 大分リフォームセンター

9/8(土) 11:00~ 外壁塗装吹付け実演会
1日限り 14:00~ 蓄電池セミナー

会場 大分リフォームセンター
〒870-0955 大分市下都南5丁目6番54号
外壁塗装「フレアトーン」の吹付け実演や、「もしも」の時も安心な蓄電池に関する説明会を開催します。
ぜひこの機会に!

お申込み＆お問合せは ▶ 0120-577-301

CHECK 積水ハウスグループ共催イベント

新・京が丘で開催! 会場/新・京が丘
会場MAPは中面のNo.2をご覧ください。

住宅・店舗・事務所・マンション リフォーム相談会
お気軽にご相談ください!
積和建設九州株式会社 大分事業所
〒870-0955 大分市下都南5丁目6番54号 (097) 554-6110

住み替えや売却 土地活用 お部屋探し のご相談など
なんでも相談会
積和不動産九州株式会社 大分営業所
〒870-0954 大分市下都中央2-4-11(大分建設新聞ビル2F) (097) 554-8225

SEKISUI HOUSE

集う ゆとり

スローリビング

生活スピードをゆるめ、 ゆったりとした時間を取り戻す空間

SLOW & SMART

ゆっくり生きてゆく、住まいの先進技術。

憩う

積水ハウスの実例を大公開

住まいの参観日

9/8[土]・9[日] 全国一斉開催

10:00~17:00(雨天決行)

DYNE CONCRETE

生涯を通じて美しく堅牢であり続ける、
積水ハウスの最高級外壁材「ダイコンクリート」

※掲載の写真はすべて当社の商品のご案内です。今回ご案内する見学会の建物とは異なります。実際の会場は中面をご覧ください。



エネルギー収支を「ゼロ」にする
未来を先取りした住まい
積水ハウスの「グリーンファースト ゼロ」

Green First ZERO

※掲載の写真はすべて当社の商品のご案内です。今回ご案内する見学会の建物とは異なります。実際の会場は中面をご覧ください。

ご来場プレゼント
ご来場されたお客様には
フィンレイソンの
保冷バッグ
プレゼント!
ランチバッグに
ちょうどいいサイズの
保冷バッグです。
先着30名様
※写真はイメージです。箱は含まれません。※数に限りがございます。※1家様様お1つ限り。

予告
次週開催
本気の土地活用に、何より価値ある3日間。
シャーマンフェスタ
賃貸住宅経営 プレミアム実例見学会
9/14(金) 15(土) 16(日)

シャーマンフェスタ 次週開催
※掲載の写真は積水ハウスの賃貸住宅シャーマンフェスタの一例です。
実際の見学会場とは異なります。予めご了承ください。

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許:国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号
積水ハウス株式会社 大分支店 〒870-0844 大分市古国府518-1 0120-44-1133 (097) 545-1700
●受付時間/9:00~18:00 定休日/毎週火曜日・水曜日・祝日

担当
Eco First 環境大臣認定
エコファースト企業
業界初の「エコファースト企業」として環境大臣より認定を受けました。

積水ハウスの提案力で、それぞれの理想をカタチにした5会場を見学できる特別な2日間！ぜひご覧ください。

1 大分市 コモンステージ 往隈 会場

団らん空間とプライベート空間を
明快なゾーニングで快適性を高めた住まい。

水まわりを
一直線でないで、
ハウスワークが快適に。

お客様の時は
玄関から直接
出入りできる和室。

【PLAN DATA】
敷地面積/169.45㎡(51.25坪)
延床面積/123.48㎡(37.35坪)

【建物のポイント】
DYNE
SHEQAS
Aria
ハイグレード断熱
高耐候塗装
スローリビング
太陽光発電システム

Living

南北に風が通り抜ける気持ちよいLDK。

2 大分市 新・京が丘 会場

階段上がり口にサニタリーを独立配置。
ライフスタイル重視で快適性を高めた住まい。

2階のプライベートルームから
直結する階段横に快適サニタリー。

玄関サイドに
独立したピアノ室。

【PLAN DATA】
敷地面積/196.69㎡(59.49坪)
延床面積/119.95㎡(36.28坪)

【建物のポイント】
DYNE
SHEQAS
Aria
ハイグレード断熱
高耐候塗装
スローリビング
太陽光発電システム

Living

大開口で庭の自然とつながる心地よい団らん空間。

3 大分市 コモンステージ 高城 会場

使い勝手のよい和室が心地よさを高める
広々団らん空間LDKの住まい。

一人でもれる
書斎は、みんなの
憧れです。

水まわりへ
直線移動できる
快適動線で
ストレスフリー。

日常は茶の間として、
来客時には独立した
応接間になる和室。

【PLAN DATA】
敷地面積/177.85㎡(53.79坪)
延床面積/121.86㎡(36.86坪)

【建物のポイント】
DYNE
SHEQAS
Aria
ハイグレード断熱
高耐候塗装
スローリビング
太陽光発電システム

Dining & Living

4 別府市 コモンステージ 春木川 会場

パブリックフロアを2階に。南と東の大きな
バルコニーが豊かな開放感を叶える住まい。

シービューのフラットバルコニー

LDKの団らん
空間を2階に。
2カ所の大きな
バルコニーがつくる
豊かな空間。

大きな土間収納で
いつもスッキリ
片付く美しい玄関。

ベレトストープのある住まい

【PLAN DATA】
敷地面積/194.45㎡(58.82坪)
延床面積/141.47㎡(42.79坪)

【建物のポイント】
DYNE
SHEQAS
Aria
ハイグレード断熱
高耐候塗装
スローリビング
太陽光発電システム

Living

寝室には、ご夫婦それぞれのW.I.C.を設けました。

素敵な実例会場5会場で、皆様のご来場をお待ちしています。

エリアマップ
AREA MAP

各会場への来場予約はこちら

右の二次元コードを
お手持ちのスマホで
読み込んでください。

ご来場されたお客様には
ご来場プレゼント
フィンレイソンの
保冷バッグ
プレゼント！
先着
30名様

ランチャックに
ちょうどいいサイズの
保冷バッグです。

※写真はイメージです。箱は含まれません。
※数に限りがございます。※1家族様お1つ限り。

5 福岡県築上郡 上毛町 会場

連窓がつくる開放感あふれるLDKに
畳コーナーをプラスした
家族一緒が楽しい「平屋の家」。

幼い頃は一緒に。
成長にあわせて
2室にできる子ども室。

連続窓の大きな開口部で、
開放感あふれる団らん空間。

LDKに畳コーナーを配して
くつろぎ感をアップ。

【PLAN DATA】
敷地面積/435.77㎡(131.82坪)
延床面積/92.23㎡(27.89坪)

【建物のポイント】
DYNE
SHEQAS
Aria
ハイグレード断熱
高耐候塗装
スローリビング
太陽光発電システム

建物のポイント説明

- DYNE** ダイコンクリート
美しさはもちろん、強度や耐久性にも優れた
積水ハウスの最高級外装です。
- SHEQAS** 制震システムシーカス
地震動エネルギーを熱エネルギーに変換し、
吸収、揺れや建物の歪みを抑えます。
- Aria** エアキス
化学物質の影響を受けやすい子どもを基準に
考えた、積水ハウス独自の空気環境配慮仕様。
- ハイグレード断熱**
高い断熱性と気密性で冷暖房効率を高め、
夏涼しく、冬暖かい快適な住まいを実現します。
- 高耐候塗装**
外壁の耐候性を高める高耐候クリア塗装。
紫外線や熱による劣化を抑えます。
- スローリビング**
大開口で内と外とを緩やかにつなぐ
開放的で居心地の良い空間です。
- 太陽光発電システム**
自然エネルギーを利用して発電することで、
光熱費を大幅に削減します。

バーチャルリアリティで体験 VR設計体験&相談会随時開催！



お客様の未来の お家を見てみよう！

「VR設計」を体験しませんか？プランニングを
お申込みいただくと、お客様の未来のお家を
再現して、360° VRでご覧いただけます。

詳しくは会場で！
この機会にご参加下さい。

※映像はイメージです。体験いただく最終映像
とは異なります。
※VRscopeは凸版印刷(株)の登録商標です。

3つの展示場で随時、申込受け付け致します。 住宅展示場にお越しの際は、ご来場予約が便利です！

- ご来場予約お問い合わせ方法
- 1 積水ハウス 展示場予約 検索
 - 2 ご希望の展示場を選択
 - 3 ご来場予約・お問い合わせ 内容をご入力ください
 - 4 ご入力内容をご確認の上、送信
 - 5 \予約完了です！/
- ※右記二次元コードからもご予約できます！

展示場は！住まいづくりのヒントがたくさん！

展示場へお越しの際は、事前予約が便利です。下記二次元コードよりお申込みください。

ALPわさだハウジングタウン展示場

大分市大字玉沢字小野田73番
(ALPわさだハウジングタウン内)
TEL (097) 586-1155

事前予約
はこちらまで

hit 明野住宅展示場

大分市明野東1丁目7-16
(hit明野住宅展示場内)
TEL (097) 578-8585

事前予約
はこちらまで

TOSハウジングメッセ展示場

大分市春日浦843-48
(TOSハウジングメッセ内)
TEL (097) 534-7887

事前予約
はこちらまで

※外観パースは実際の図面をもとに描き起こしたものです。外観は実際のものと異なる場合がございます。※内観パースは実際の図面をもとに描き起こしたものです。家具はイメージで実際とは異なります。あらかじめご了承ください。※平面図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※家具は配置例です。※イラストはイメージです。※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。