



※写真はイメージです。

積水ハウスの住まいを見に行こう！

大分県下
9会場
※3展示場含む

夏の住まいの 一斉見学会

7 | 21^土・22^日

時間／AM10:00～PM5:00(雨天も開催いたします)

4 別府石垣東会場のみ、
7/14(土)・15(日)の開催！



スマートフォンでも検索



愛猫たちと楽しく暮らす
工夫を随所に施した「平屋」の住まい。

敷地面積／194.05㎡(58.70坪)
延床面積／85.11㎡(25.74坪)

BeMod+e
自由な暮らしを創る「Be+e」

こだわりポイント

ペットは家族と同じ。
愛情いっぱいの
思いやりプランです。



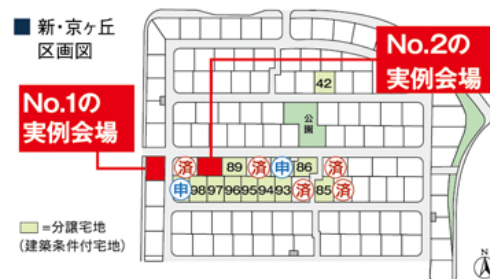
リビング上部にキャットウォークを
L字型に配し、高所好きの猫ちゃん
たちが楽しく快適に過ごせる空間を
創りました。



猫ちゃんと過ごすLDKを中心に、ブライ
ベートルームを両サイドに配置。自分時
間も大切にしたい心地よい住まいです。

1 大分市 新・京が丘 2

こちらの会場では、2会場同時開催します！



1.2階の南面にタップリ設けた開口部。
明るい光に満たされる心地よい住まい。

敷地面積／207.21㎡(62.68坪)
延床面積／124.01㎡(37.51坪)



2階のプライベートルーム
は全室南向きの明るい空
間。収納も居室用に加えて
納戸も設け、いつも美しい
空間を実現。

こだわりポイント

居住空間をスッキリ、スマートに
暮らす適材適所に設けた
こだわりの収納プランです。

大開口から明るい光が降り注ぐLDKには、
大きなリビングを設けて、いつもスッキリ爽やか
空間を実現します。



※外観CG/バスは完成予定のもので、背景、外構など、実際とは異なる場合がございます。※平面図は図面を基に描きおこしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※家具は配置例です。※イラストはイメージです。※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

おすすめ土地情報

新・京が丘 分譲宅地 10区画

● 広告表示の有効期限／平成30年7月末日まで
※掲載の販売状況は平成30年6月16日現在のものです。
ご契約済の場合はご了承ください。

■ 建築条件付宅地の販売概要 ●所在地／大分県大分市大字下判田字ヲバイ山58番59他 ●交通／JR豊肥本線「中判田駅」より車で9分(3,500m)、大分バス「京が丘バゲス公園」停留所より徒歩7分(500m) ●開発面積／894,067.06㎡(該当区画面積：38,315.58㎡) ●総区画数／740区画(第一工区123区画のうち、積水ハウス売主区画数19区画) ●今回販売区画数／10区画 ●土地面積／185.38㎡(1区画)～207.18㎡(1区画) ●販売価格／5,192,600円(1区画)～6,614,000円(1区画) ●最多販売価格帯／600万円台(7区画) ●地目／宅地 ●用途地域／市街化調整区域(第一種低層住居専用地域に準ずる) ●建ぺい率／50% ●容積率／100% ●その他の制限／景観法 ●開発行為変更許可番号／大分市指令第3408号・平成29年11月24日 ●道路幅員／6m～12mアスファルト舗装 ●私道負担面積／なし ●供給施設／電力・九州電力、ガス・個別プロパン、上水道・市営水道、汚水・雑排水・公共下水道、雨水・U字側溝、CATV・JCOM ●建築時に上水道口径別分担金151,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。 ●団地設備維持管理基金／300,000円 ●集会所建設基金／50,000円 ●自治会結成基金／10,000円 ●CATV引込工事・手数料／19,224円(税込) ※選択プランにより異なります。 ●下水道受益者負担金350円／㎡ ●自治会費／1,000円／月 ●土地売主／積水ハウス(株)

■ 建築条件付分譲宅地について ●本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

同時開催

住宅・店舗・
事務所・マンション

リフォーム 相談会

お気軽にご相談ください！

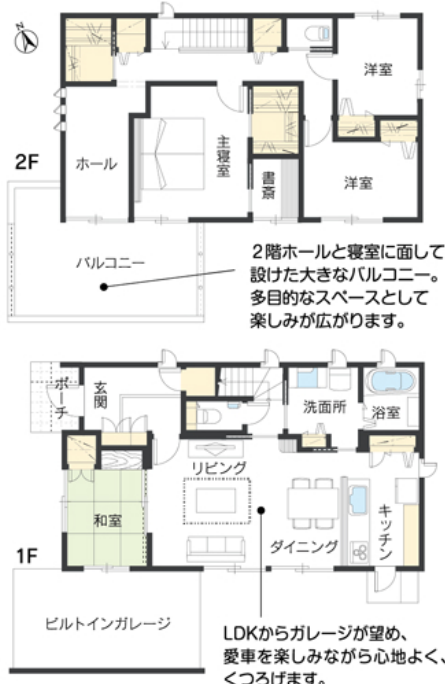
積和建設九州(株) 大分事業所
Tel (097) 554-6110

3 大分市 コモンステージ 往隈



「ビルトインガレージ」のある住まい。

敷地面積／202.73㎡(61.32坪) 延床面積／143.66㎡(43.45坪)



こだわりポイント
「ビルトインガレージ」でバイク、車のスペースを広く確保しています。



4 別府市 石垣東

こちらの会場は
7/14(土)・15(日)
のみ開催します



3世代が気兼ねなく一緒に暮らす安心を叶えた木造住宅3階建て。

敷地面積／127.64㎡(38.61坪) 延床面積／134.75㎡(40.76坪)



こだわりポイント
38坪の敷地を最大限に活かし、3世代が快適に暮らせる提案を随所に！

2階をLDKの団らんスペースに。畳コーナーを設けて、一緒にいながら思い思いに過ごせる快適な自由空間です。

タブリ納まる納戸を設けて、快適な居住空間の和室。サニタリーに近いのも安心です。

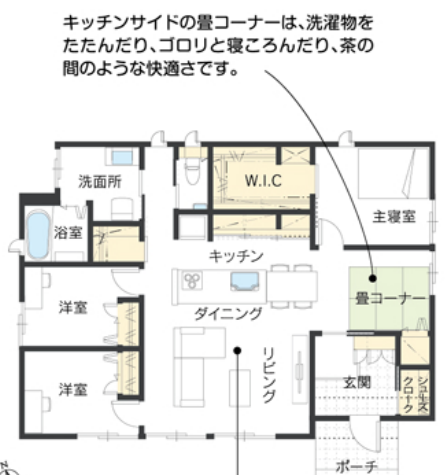


5 中津市 永添



LDKを中心にそれぞれの生活空間を快適ゾーニングした「平屋」の住まい。

敷地面積／599.82㎡(181.44坪) 延床面積／99.98㎡(30.24坪)



キッチンサイドの畳コーナーは、洗濯物をたたんだり、ゴロリと寝ころんだり、茶の間のよう快適です。

こだわりポイント
家族みんなで作って、食べて、片付ける。そんな楽しいアイランドキッチンのLDKは、大開口で庭とつながる心地よさ。



6 大分市 碩田町

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン Sha Maison

賃貸住宅 会場

閑静な街並みにも調和した緑豊かなファミリー向け3LDK「賃貸マンション」。

敷地面積／1,169.56㎡(353.79坪) 延床面積／1,046.43㎡(316.54坪)



強靱な構造と設計の自由度を両立させた
重量鉄骨フレキシブルBシステム

3LDK (12戸) ペット対応



※写真はイメージです。

※外観CG/パースは完成予定のもので、背景、外構など、実際とは異なる場合がございます。※平面図は図面を基に描きおこしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※家具は配置例です。※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。



住まいづくりのヒントがたくさん！
下記の積水ハウス展示場へご家族揃ってお越しください。

展示場へお越しの際は、**事前予約**が便利です
ご希望の時間に見学可能 事前にいただいたご相談にもしっかり対応

hit明野住宅展示場

大分市明野東1丁目7-16
(hit明野住宅展示場内)
TEL (097) 578-8585



事前予約
はこちらまで

ALPわさだハウジングタウン展示場

大分市大字玉沢字小野田73番
(ALPわさだハウジングタウン内)
TEL (097) 586-1155



事前予約
はこちらまで

TOSハウジングメッセ展示場

大分市春日浦843-48
(TOSハウジングメッセ内)
TEL (097) 534-7887



事前予約
はこちらまで