

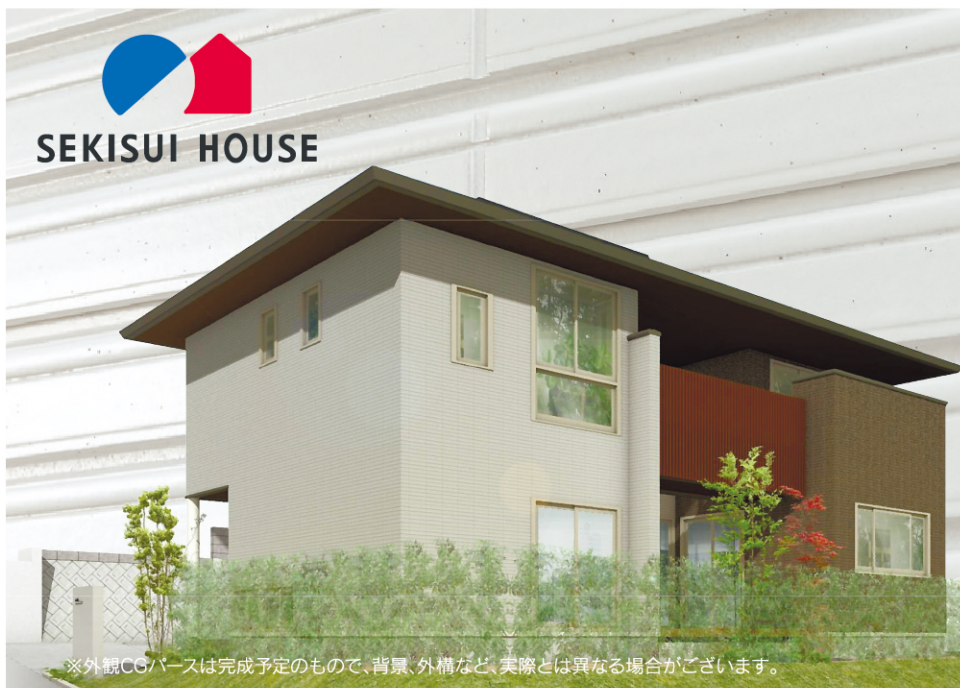


SEKISUI HOUSE

積水ハウスの 完成見学会

5/26^土・27^日

AM10:00~PM5:00 (雨天開催)



※外観CGは完成予定のもので、背景、外構など、実際とは異なる場合がございます。

「自由設計」で叶えたこだわりの木造住宅

速見郡日出町

豊岡

マップコード 46 737 430*15



CAR NAVI 緯度: 33°22'14 経度: 131°31'11

SHAWOOD

木造住宅

シャウッド

木造住宅

陶版外壁
ベルバーン

ハイグレード断熱仕様

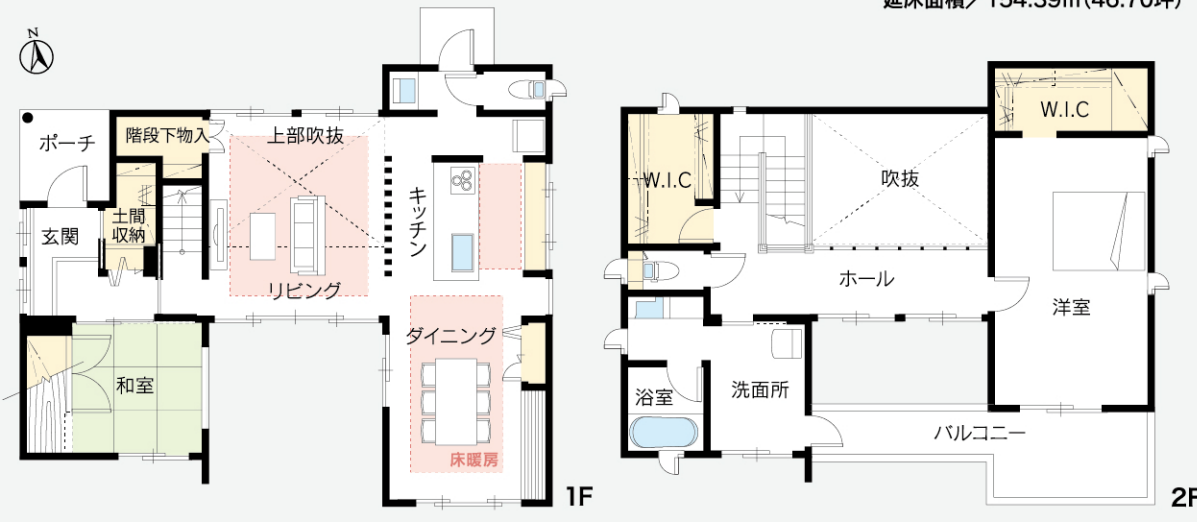
スローリビング

太陽光発電システム

床暖房

庭の自然を愉しむ仕掛けで、毎日を豊かに暮らす木の温もり漂う住まい。

【PLAN DATA】敷地面積/282.05㎡(85.32坪)
延床面積/154.39㎡(46.70坪)



庭をコの字に囲んで自然とつながる1階

玄関から直接お客様をお通しできる和室とLDKを、庭を中心にコの字型に配置。リビングは大開口と上部吹き抜けて開放感に満ちた心地よさです。

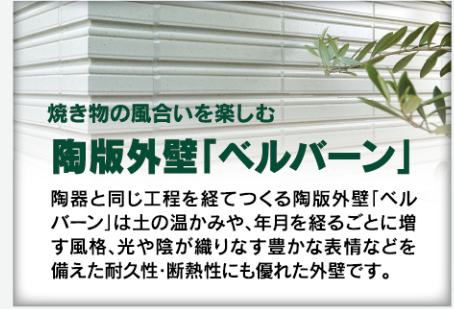
2階ホールの両サイドは吹き抜けの開放感

2階の真ん中を走るホールの両サイドは吹き抜けの開放空間。バルコニーからは中庭も見下ろせ、サニタリーへもつながる豊かな仕掛けに。

焼き物の風合いを楽しむ

陶版外壁「ベルバーン」

陶器と同じ工程を経てつくる陶版外壁「ベルバーン」は土の温かみや、年月を経るごとに増す風格、光や陰が織りなす豊かな表情などを備えた耐久性・断熱性にも優れた外壁です。



※写真はイメージです。

※平面図は図面を基に描きおこしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※家具は配置例です。

積水ハウスの分譲地

別府市 北石垣

コモンステージ 春木川

建築条件付宅地 7区画

子育てファミリーにうれしい、「春木川小学校」に隣接した街。

■ 建築条件付宅地の販売概要 ●所在地/大分県別府市大字北石垣字橋詰1245番11他 ●交通/JR日豊本線「別府大学駅」より徒歩12分(900m)、大分交通・亀の井バス「深町」停留所より徒歩10分(760m) ●開発面積/4,283.41㎡ ●総区画数/17区画 ●今回販売区画数/7区画 ●土地面積/177.30㎡(2区画)~215.19㎡(1区画) ●販売価格/9,550,000円(1区画)~13,310,000円(1区画) ●最多販売価格帯/1,000万円台(2区画)・1,100万円台(2区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画法/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他の制限/景観法(緑地率10%あり) ●開発行為許可番号/指令別都政第28-1-6号(平成28年9月7日)、変更許可番号/指令別都政第28-2-3号(平成28年10月13日) ●道路幅員/(公道)6m ●私道負担面積/なし ●設備/電気・九州電力、ガス・都市ガス、上水道・市営水道、汚水雑排水・公共下水道、雨水・U字溝※建築時に上水道口径別負担金97,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料700円(税込)、及びメーターボックス代57,000円(税込)が別途必要となります。 ●工事完了年月/平成29年1月※美しく統一された街づくりにご協力頂くため、まちなみガイドラインに沿った計画を推進しています。 ●売主/積水ハウス株式会社

■ 建築条件付分譲宅地について/本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。



春木川小学校/30m

JR別府大学駅/900m

撮影/H28.8月

■ 区画図



● =分譲宅地 (建築条件付宅地)

● 広告表示の有効期限/平成30年5月末日まで
※掲載の販売状況は平成30年5月6日現在のものです。
ご契約済の場合はご了承ください