

積水ハウスのまちづくり見学会

まちなみ参観日

4/14(土)・15(日)・21(土)・22(日)

開催時間/AM10:00~PM5:00(雨天開催)

会場/コモンステージ南太平洋寺

詳しくは [まちなみ参観日](#) [検索](#)

※写真はイメージです。

大分市 永興

コモンステージ 南太平洋寺

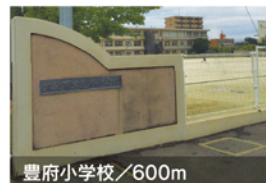
建築条件付宅地 2区画



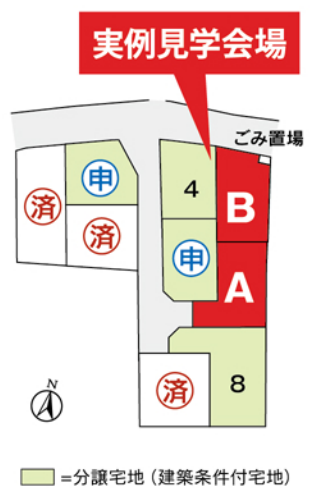
わが家の緑が街並みの緑とつながる、美しい街。

■ 建築条件付宅地の販売概要

●所在地/大分市大字永興字牛路30番11他 ●交通/JR久大本線「古国府駅」より徒歩9分(720m)、大分バス「南太平洋寺」停留所より徒歩10分(770m) ●開発面積/2,058.14㎡ ●総区画数/9区画 ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/179.85㎡・262.56㎡ ●販売価格/15,310,000円・19,900,000円 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域 ●都市計画法/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他の制限/景観法 ●開発行為許可番号/大分市指令第1817号・平成29年8月2日 ●道路幅員/(公道)7.39m北側、(団地内開発道路)5m~6m ●私道負担面積/なし ●設備/電気・九州電力、ガス・都市ガス、上水道・市営水道、汚水雑排水・公共下水道、雨水・U字溝(一部、側溝なし) ●建築時に上水道口径別分担金151,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。 ●工事完了年月/平成30年1月 ●美しく統一された街づくりにご協力頂くため、まちなみガイドラインに沿った計画を推進しています。



■ 区画図



■ 建築条件付分譲宅地について/本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。 ■ 広告表示の有効期限/平成30年4月末日まで ●掲載の販売状況は平成30年3月16日現在のものです。ご契約済の場合はご了承ください。

2週開催

完成実例見学会

開催

会場/コモンステージ南太平洋寺

開催時間/AM10:00~PM5:00(雨天開催)

A 4/14(土)・15(日) 2日間のみ開催

1階北側壁面いっぱいに設けた充実収納やサニタリーを2階に設けたこだわりの住まい。

1F 2F

ポイント 大開口とウッドデッキで庭とゆるやかにつながる心地よいLDKは、北側の壁面をいっぱいに使った収納を配置。また、浴室をはじめプライベートスペースは2階にまとめて快適性を高めています。

■敷地面積/190.58㎡(57.65坪) ■延床面積/113.98㎡(34.47坪)

DYNE ダイナミック SHEQAS 2D-コングリッド 高断熱断熱材 パワー断熱材 Airtex 太陽電池パネル 燃料電池

B 4/21(土)・22(日) 2日間のみ開催

南北に設けた大開口がつくる開放感いっぱいのLDK。みんなが自然に集まる心地よい住まい。

1F 2F

ポイント 玄関から入ってすぐにキッチンへつながる動線にプラスして、LDはウッドデッキもあわせ、大開口でくつろぎ感も最大限に。サニタリーをはじめプライベートスペースは全て2階にまとめました。

■敷地面積/182.94㎡(55.33坪) ■延床面積/121.76㎡(36.83坪)

DYNE ダイナミック SHEQAS 2D-コングリッド 高断熱断熱材 パワー断熱材 Airtex 太陽電池パネル 燃料電池

※外観CG/パースは完成予定のもので、背景、外構など、実際とは異なる場合がございます。※平面図は図面を基に描きおこしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※家具は配置例です。

開催日時

4/15

(日)

AM10:00~PM5:00

1日限り

会場／

コモンステージ春木川

構造実例見学会 開催

コモンステージ春木川

お楽しみイベント

その1

「餅まき」開催!

午前11時より

その2

働く車がやってくる!

開催時間 10:00~17:00

実際に「働く車」に乗ってみよう!

構造実例会場

＝分譲宅地 (建築条件付宅地)

積水ハウスの「VR設計」会場でも体験できます!

上記の構造会場では、実際の間取りをバーチャルリアリティでご覧いただけます。ぜひ会場で体験してください!

※映像はイメージです。体験いただく最終映像とは異なります。※VRscopeは凸版印刷(株)の登録商標です。

マップコード

46 494 475*75

別府市 北石垣

建築条件付宅地 7 区画

コモンステージ 春木川

子育てファミリーにうれしい、「春木川小学校」に隣接した街。

建築条件付宅地の販売概要

●所在地／大分県別府市大字北石垣字橋詰1245番11他●交通／JR日豊本線「別府大学駅」より徒歩12分(900m)・大分交通・亀の井バス「深町」停留所より徒歩10分(760m)●開発面積／4,283.41㎡●総区画数／17区画●今回販売区画数／7区画●土地面積／177.30㎡(2区画)～215.19㎡(1区画)●販売価格／9,550,000円(1区画)～13,310,000円(1区画)●最多販売価格帯／1,000万円台(2区画)・1,100万円台(2区画)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●都市計画法／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●その他の制限／景観法(緑地率10%あり)●開発行為許可番号／指令別都政第28-1-6号(平成28年9月7日)・変更許可番号／指令別都政第28-2-3号(平成28年10月13日)●道路幅員／(公道)6m●私道負担面積／なし●設備／電気・九州電力、ガス・都市ガス、上水道・市営水道、汚水雑排水・公共下水道、雨水・U字溝※建築時に上水道口径別分担金97,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料700円(税込)、及びメーターボックス代57,000円(税込)が別途必要となります。●工事完了年月／平成29年1月※美しく統一された街づくりにご協力頂くため、まちなみガイドラインに沿った計画を推進しています。

春木川小学校／30m

撮影／H28.8月

土地情報

ご家族の夢を叶える「積水ハウスのお勧め分譲地」をご紹介します。

大分市 下 郡

コモンステージ 加 納

建築条件付宅地 2 区画

「JRおおいたシティ」まで車で約13分(3,200m)の便利な街。

建築条件付宅地の販売概要

●所在地／大分市大字下郡字内ヶ迫1399番5他●交通／JR日豊本線「牧駅」より徒歩14分(1,100m)・大分バス「加納」停留所より徒歩4分(310m)●開発面積／634.63㎡●総区画数／3区画●今回販売区画数／2区画●土地面積／150.53㎡・179.43㎡●販売価格／11,500,000円・12,000,000円●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●都市計画法／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●その他の制限／景観法●道路幅員／(公道)4.7m北側、(団地内位置指定道路)4m東側●私道負担面積／144.12㎡(持ち分1/3)●設備／電気・九州電力、ガス・都市ガス、上水道・市営水道、汚水雑排水・個別浄化槽、雨水・U字溝※建築時に上水道口径別分担金151,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。又、浄化槽の放流負担金として、1人槽あたり10,800円(税込)の負担金が発生します。●工事完了年月／平成29年12月※美しく統一された街づくりにご協力頂くため、まちなみガイドラインに沿った計画を推進しています。

JR牧駅／1,100m

下郡小学校／860m

撮影／H29.8月

マップコード

328 811 447*47

大分市 荏 隈

コモンステージ 荏 隈

建築条件付宅地 6 区画

自然を身近に暮らす豊かな街。南大分エリアに全8区画。

建築条件付宅地の販売概要

●所在地／大分市大字荏隈字大石123番15他●交通／JR久大本線「南大分駅」より徒歩11分(880m)・大分バス「荏隈」停留所より徒歩8分(590m)●開発面積／1,998.09㎡●総区画数／8区画●今回販売区画数／6区画●土地面積／166.33㎡(1区画)～185.06㎡(1区画)●販売価格／10,620,000円(1区画)～11,920,000円(1区画)●最多販売価格帯／1,100万円台(4区画)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●都市計画法／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●その他の制限／景観法●開発行為許可番号／大分市指令第2058号・平成29年8月25日●道路幅員／(団地内開発道路)5m～6m●私道負担面積／なし●設備／電気・九州電力、ガス・都市ガス、上水道・市営水道、汚水雑排水・個別浄化槽、雨水・U字溝※建築時に上水道口径別分担金151,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。又、浄化槽の放流負担金として、1人槽あたり10,800円(税込)の負担金が発生します。●事業主／秦啓子●工事完了年月／平成29年12月●(特定事項)1,2,4,5,6号地の一部が都市計画道路内に位置しております。事業の実施時期については未定ですが、都市計画道路内に建築の場合は堅固な建物の建築は不可であり、長期優良住宅の認定が受けられません。※美しく統一された街づくりにご協力頂くため、まちなみガイドラインに沿った計画を推進しています。

JR南大分駅／880m

撮影／H30.1月

マップコード

46 145 581*30

大分市 城東町

コモンステージ 高 城

建築条件付宅地 2 区画

国道197号線から一筋入った「暮らしやすさ」が魅力の街。

建築条件付宅地の販売概要

●所在地／大分市城東町167番7他●交通／JR日豊本線「高城駅」より徒歩10分(750m)・大分バス「新貝」停留所より徒歩4分(260m)●開発面積／1,406.73㎡●総区画数／7区画●今回販売区画数／2区画●土地面積／177.86㎡・281.60㎡●販売価格／13,670,000円・16,400,000円●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●都市計画法／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●その他の制限／景観法●道路幅員／(公道)4m西側・8m北側●私道負担面積／なし●設備／電気・九州電力、ガス・都市ガス、上水道・市営水道、汚水雑排水・公共下水道、雨水・U字溝※建築時に上水道口径別分担金151,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。●工事完了年月／平成27年4月※美しく統一された街づくりにご協力頂くため、まちなみガイドラインに沿った計画を推進しています。

JR高城駅／750m

東大分小学校／950m

撮影／H29.9月

マップコード

328 843 570*37

建築条件付分譲地について／本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

● 広告表示の有効期限／平成30年4月末日まで ※掲載の販売状況は平成30年3月16日現在のものです。ご契約済の場合はご了承ください。

お問合せ・お申込はこちらまで

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許:国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般・27)第5295号

積水ハウス株式会社 大分支店

☎(097)545-1700

〒870-0844 大分市古国府518-1

0120-44-1133