

3会場 実例見学会 2/17^土・18^日

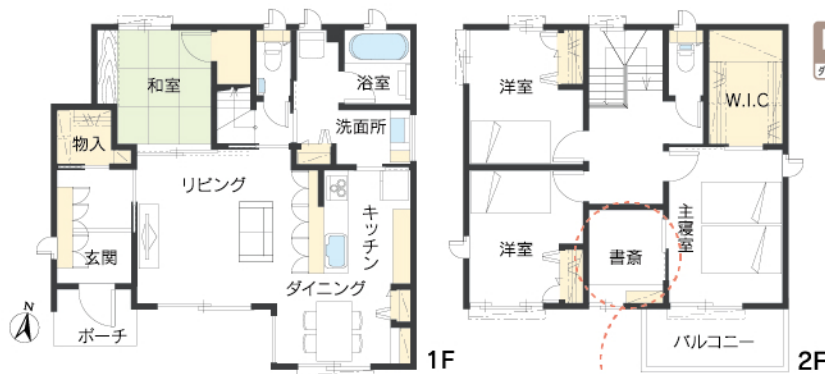
開催時間/AM10:00~PM5:00

1 大分市 王子中町会場 2階建

マップコード 46 266 700*60

CAR NAVI 緯度: 33°14'23 経度: 131°35'40

回遊できる快適動線が機能的なLDK。
光と風が遊ぶ開放感あふれる住まい。



ご見学
ポイント

LDK & Japanese room

庭に面してL字型の開口部で光と風が遊ぶ、開放感あふれる心地よいLDK。また、茶の間として日常使いができる便利な和室は、独立させると客間として重宝します。

Study room

寝室サイドに設けた書斎。ゆとりの広さで一人の時間も充実しそうです。



■敷地面積/177.16㎡(53.59坪)
■延床面積/123.20㎡(37.26坪)



2 大分市 王ノ瀬会場 平屋

マップコード 328 854 413*58

CAR NAVI 緯度: 33°14'13 経度: 131°44'53

大開口と吹抜がつくる開放感。
「ロフト」が楽しみ広げる「平屋」の住まい。



ご見学
ポイント

庭とつながる大開口と吹抜で、開放感に溢れる心地よいLD。また、キッチンバックヤードのこもれる和室。家事室や趣味室など多目的に使える一室です。

Loft space

LD上部、吹抜空間サイドに設けたロフト。子供たちも遊べる楽しい秘密基地になりそう。



■敷地面積/380.71㎡(115.16坪)
■延床面積/123.56㎡(37.37坪)



※外観CG/パースは完成予定のもので、背景、外構など、実際とは異なる場合がございます。※平面図は図面に基に描きおこしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※家具は配置例です。

3 大分市 コモンステージ 南太平洋寺会場 構造

マップコード 46 207 040*81

CAR NAVI 緯度: 33°13'01 経度: 131°36'09

積水ハウスの先進技術をこの機会に！
建築中の貴重な現場

鉄骨住宅 構造見学会



区画図



コモンステージ南太平洋寺

わが家の緑が街並みの緑とつながる、美しい街。

建築条件付宅地 4区画

■建築条件付宅地の販売概要

●所在地/大分市大字永興字牛踏3番5他●交通/J R久大本線「古国府駅」より徒歩9分(720m)、大分バス「南太平洋寺」停留所より徒歩10分(770m)●開発面積/2,058.14㎡●総区画数/9区画●今回販売区画数/4区画●土地面積/173.09㎡(1区画)~262.56㎡(1区画)●販売価格/14,270,000円(1区画)~19,900,000円(1区画)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●第一種住居地域●都市計画法/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他の制限/景観法●開発行為許可番号/大分市指令第1817号・平成29年8月2日●道路幅員/(公道)7.39m北側、(団地内開発道路)5m~6m●私道負担面積/なし●設備/電気・九州電力、ガス・都市ガス、上水道・市営水道、汚水排水・公共下水道、雨水・U字溝(一部、側溝なし)●建築時に上水道口径別分担金151,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。●工事完了年月/平成30年1月●美しく統一された街づくりにご協力頂くため、街並ガイドラインに沿った計画を推進しています。●売主/積水ハウス

■建築条件付分譲宅地について/本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

■広告表示の有効期限/平成30年3月末日。掲載の販売状況は平成30年1月26日現在のものです。ご契約済の場合はご了承ください。