

2会場
同時開催

積水ハウスの家を見に行こう!

別府市

宇佐市

完成見学会 2/24^土・25^日

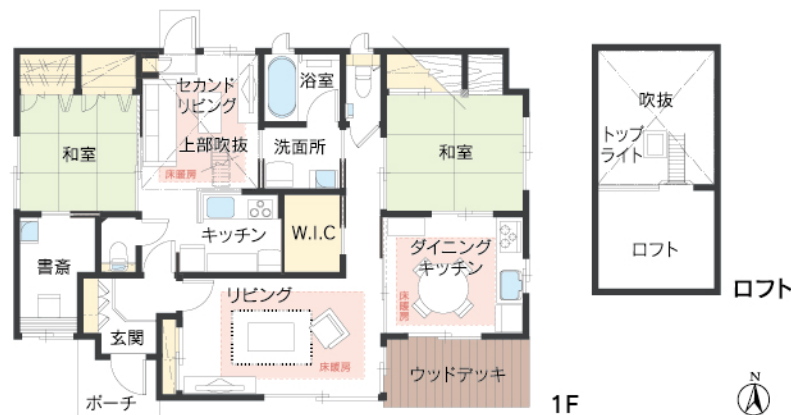
開催時間/AM10:00~PM5:00

「平屋」の快適に満ちた、こだわりと工夫の2会場。

1 別府市 コモン ステージ 春木川 会場



お互いの生活リズムを尊重しながら快適に暮らす、工夫あふれる平屋の二世帯住宅。

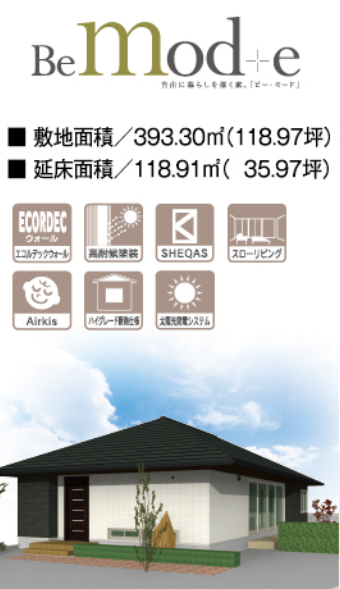


ご見学
ポイント

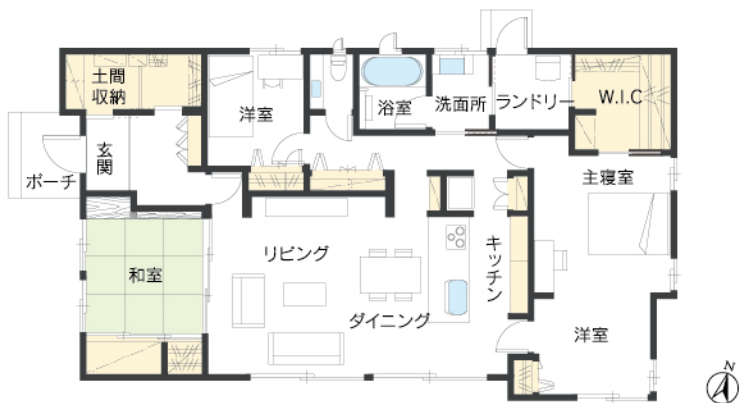
玄関2方向のドアで生活スペースを明確にゾーニング。それぞれのキッチン、リビングで、生活のタイムラグにも気兼ねなく暮らせる平屋の二世帯プラン。

セカンドリビング上部には吹抜の開放感を。加えてロフトを設けた遊び心あふれる空間。トップライトの自然光が豊かさをプラスします。

2 宇佐市 沖 須 町 会場



みんなが自然に集まる開放感あふれるLDK+和室。充実収納でスマート空間を実現した平屋の家。



ご見学
ポイント

大きな窓で庭の自然をいっばいに感じるLDKは、みんなが集まりたくなる回らん空間。和室も開放すれば、大勢の集まりもさらに楽しくなりそうです。

玄関の容量たっぷりの土間収納をはじめ、サッと出し入れできる、随所に設けた収納。スッキリスマート空間を実現する収納プランをぜひ会場で。

※外観CGパースは完成予定のもので、背景、外構など、実際とは異なる場合がございます。※平面図は図面を基に描きおこしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※家具は配置例です。

分譲地情報

コモンステージ 春木川

子育てファミリーにうれしい「春木川小学校」に隣接した街。



コモンステージ春木川/建築条件付宅地の販売概要

●所在地/大分県別府市大字北石垣字橋詰1245番17他 ●交通/JR日豊本線「別府大学駅」より徒歩12分(900m)、大分交通・亀の井バス「深町」停留所より徒歩10分(760m) ●開発面積/4,283.41㎡ ●総区画数/17区画 ●今回販売区画数/9区画 ●土地面積/176.70㎡(1区画)~215.19㎡(1区画) ●販売価格/9,550,000円(1区画)~14,480,000円(1区画) ●最多販売価格帯/1,100万円台(3区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画法/市街化区域 ●その他の制限/景観法(緑地率10%あり) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/(公道)6m ●私道負担面積/なし ●設備/電気・九州電力、ガス・都市ガス、上水道・市営水道、汚水排水・公共下水道、雨水・U字溝、街路灯・設置予定 ●建築時に上水道口径別分担金97,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料700円(税込)、及びメーターボックス代57,000円(税込)が別途必要となります。 ※美しく統一された街づくりにご協力頂くため、街並ガイドラインに沿った計画を推進しています。 ●売主/積水ハウス(株)

●建築条件付分譲宅地について/本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

●広告表示の有効期限/平成30年3月末日。掲載の販売状況は平成30年1月26日現在のものです。ご契約済の場合はご了承ください。

建築条件付宅地 9区画



春木川小学校/30m

JR別府大学駅/900m

撮影/H28年8月