

新春

家づくり応援フェア

開催日 1/2(火)・3(水)・4(木)・5(金)・6(土)・7(日)・8(月)

開催時間
10:00~17:00
(雨天開催)

1/2(火)~8(月)

7日間
開催

最新モデルが
体験できる

バーチャルリアリティ

VR設計体験&相談会

3つの展示場で申込受付開始します

お客様の未来のお家を見てみよう!



「VR設計」を体験しませんか?プランニングをお申込みいただくと、お客様の未来のお家を再現して、360°VRでご覧いただけます。

詳しくは会場で!この機会にご参加下さい。

※映像はイメージです。体験いただく最終映像とは異なります。
※VRscopeは凸版印刷(株)の登録商標です。

積水ハウスの「3つの展示場」で開催します!

TOSハウジングメッセ
展示場

ALPわさだ
ハウジングタウン展示場

OABパークプレイス
住宅展示場



1/5(金)

1日のみ
開催

※予約不要

いま、知っておくべき「相続」のこと

参加
無料

相続塾



※イメージ

会場 大分銀行 宗麟館5F
(大分市東大道1丁目9番1号)

13:00~14:30

家族と財産を守る相続税対策

講師/おおい相続相談センター 税理士 阿部 盛一郎 氏

14:40~16:00

土地有効活用による節税対策

講師/大分総合会計事務所 税理士 蔵前 達郎 氏

16:00~17:00

個別相談

※専門スタッフが個別の相談を承ります。

1/6(土)7(日)

2日間
開催

分譲宅地 (建築条件付宅地)

現地案内会開催

同時開催
構造
見学会

別府エリア
コモンステージ 春木川



子育てファミリーにうれしい、「春木川小学校」に隣接した街。

■ コモンステージ春木川/建築条件付宅地の販売概要

●所在地/大分県別府市大字北石垣字橋詰1245番17他●交通/JR日豊本線「別府大学駅」より徒歩12分(900m)、大分交通・亀の井バス「深町」停留所より徒歩10分(760m)●開発面積/4,283.41㎡●総区画数/17区画●今回販売区画数/10区画●土地面積/176.70㎡(1区画)~215.19㎡(1区画)●販売価格/9,550,000円(1区画)~14,480,000円(1区画)●最多販売価格帯/1,000万円台(3区画)、1,100万円台(3区画)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画法/市街化区域●その他の制限/景観法(緑地率10%あり)●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/(公道)6m●私道負担面積/なし●設備/電気・九州電力、ガス・都市ガス、上水道・市営水道、汚水雑排水・公共下水道、雨水・U字溝、街路灯・設置予定●建築時に上水道口径別分担金97,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料700円(税込)、及びメーターボックス代57,000円(税込)が別途必要となります。

■ 建築条件付分譲宅地について

本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

● 広告表示の有効期限/平成30年1月末 ※掲載の販売状況は、平成29年12月8日現在のものです。ご契約済の場合はご了承ください。

■ 区画図



□ = 分譲宅地(建築条件付宅地)

(お問合せ・売主)

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許:国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号



SEKISUI HOUSE

積水ハウス株式会社 大分支店

〒870-0844 大分市古国府518-1

● 定休日/火、水曜日、祝日 ● 受付時間/9:00~18:00

☎(097)545-1700

☎0120-44-1133



環境大臣認定
エコ・ファースト企業
業界初の(エコ・ファースト企業)として環境大臣より認定を受けました。