

3会場 実例見学会

完成2会場

構造1会場

開催日時

12/9^土・10^日

開催時間／AM10:00～PM5:00(雨天開催)

完成会場 大分市 荏隈会場



大きな連窓で光と風が遊ぶ、おおらかなLDK。
充実の収納プランでスマート空間を叶える住まい。



同時イベント開催
最新ガスコンロ実演会
ホクホク おいしい♪
最新のガスコンロで調理した
おいしい焼き芋もご用意しています。

大きな連窓から光あふれる心地よいLDK。
リビングと一体感がありながらも半独立スタイルの
キッチン、調理後の片付けも安心です。

たっぷり入る日差しがうれしい、2階ホール。
天気を気にせず洗濯物を干したり、ハンモックでお昼寝もできる
天井補強も施しました。

玄関に近い位置に設けた和室。
来客時は応接室に、日常は多目的に
活躍する使い勝手のよい一室です。

■敷地面積／204.93㎡(61.99坪) ■延床面積／117.14㎡(35.43坪)



完成会場 大分市 生石会場



大開口と、床レベルを一段下げて庭と近づく
「居心地リビング」が心地よい「平屋」の住まい。



機能的に移動できる快適家事動線。
ダイニングキッチンからサニタリーへ
直線でつながる家事動線。
多忙なママの負担を軽減します。



2部屋にできるフレキシブルな子ども室。
小さい頃は一緒に、一人の部屋が欲しい年頃になったら
2部屋に分けることもできる子ども室です。

■敷地面積／287.66㎡(87.01坪) ■延床面積／102.76㎡(31.08坪)



※掲載の外観は、建物の完成予定バースです。但し、背景、外構等、実際とは異なる場合がございます。 ※平面図は図面を基に描きおこしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※家具は配置例です。※イラストはイメージです。

構造会場 大分市 下郡会場



重量鉄骨の迫力を!

積水ハウスの3・4階建て

B I E N A

高層ビルと同等の接合部など、
耐震等級3^{*}の実際をぜひ会場で!

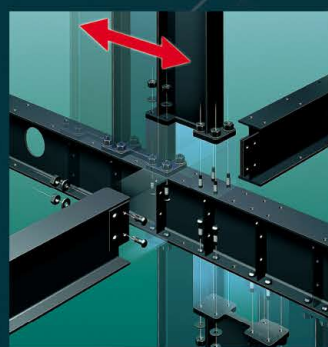
※性能表示最高等級

60mの高層ビルと同じ耐震基準で設計されるβシステム構法。

重量鉄骨ラーメン構造を進化させ、日本で
初めて梁勝ちラーメン構造を実現した重量
鉄骨「βシステム構法」。構造計算において
は高さ60mの高層ビルと同じ耐震基準で
設計し、一邸一邸の耐震性能もコンピュ
ータで立体的に構造解析。震度7相当の揺れ
に倒壊しないことを確認しています。



グッドデザイン賞受賞 βシステム構法



※上記写真はイメージで実際の会場のものとは異なります。

12/9土・10日

開催時間/AM10:00~PM5:00(雨天開催)

会場/コモンステージ 春木川

コモンステージ 春木川

建築条件付
宅地

10区画

分譲宅地現地案内会

建築条件付宅地

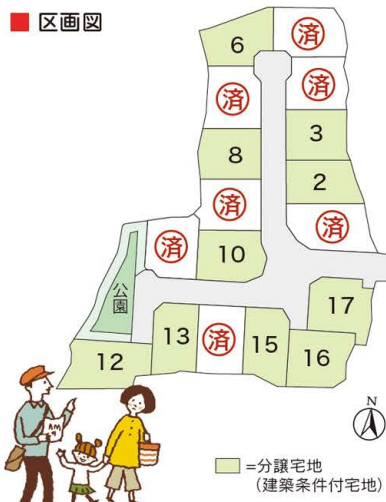
お問合せ 別府店

TEL. 0977-25-1233



子育てファミリーにうれしい、「春木川小学校」に隣接した街。

■ 区画図



■ コモンステージ春木川/建築条件付宅地の販売概要

●所在地/大分県別府市大字北石垣字橋詰1245番17他●交通/JR日豊本線「別府大学駅」より徒歩12分(900m)、大分交通・亀の井バス「深町」停留所より徒歩10分(760m)●開発面積/4,283.41㎡●総区画数/17区画●今回販売区画数/10区画●土地面積/176.70㎡(1区画)~215.19㎡(1区画)●販売価格/9,550,000円(1区画)~14,480,000円(1区画)●最多販売価格帯/1,000万円台(3区画)、1,100万円台(3区画)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画法/市街化区域●その他の制限/景観法(緑地率10%あり)●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/(公道)6m●私道負担面積/なし●設備/電気・九州電力、ガス・都市ガス、水道・市営水道、汚水雑排水・公共下水道、雨水・U字溝、街路灯・設置予定※建築時に上水道口径別分担金97,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料700円(税込)、及びメーターボックス代57,000円(税込)が別途必要となります。



春木川小学校/30m



JR別府大学駅/900m

撮影/H28年8月

その他にも、ご家族の夢を叶える「積水ハウスのお勧め分譲地」をご紹介します。

大分市
永興

コモンステージ 南太平洋寺

こちらの分譲地をご覧になりたい方は、お気軽にお問い合わせください。

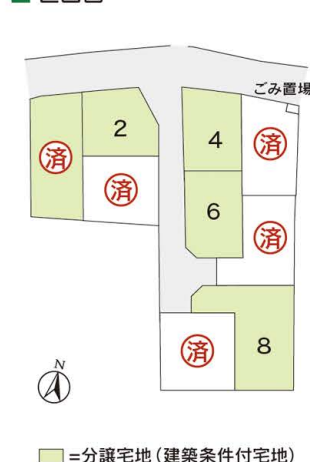
お問合せ 積水ハウス(株)大分支部(TOS店) TEL. 097-534-7887

建築条件付宅地 4区画

わが家の緑が街並みの緑とつながる9区画の美しい街。



■ 区画図



■ コモンステージ南太平洋寺/建築条件付宅地の販売概要

●所在地/大分市大字永興字牛路30番1他●交通/JR久大本線「古国府駅」より徒歩9分(720m)、大分バス「南太平洋寺」停留所より徒歩10分(770m)●開発面積/2,058.14㎡●総区画数/9区画●今回販売区画数/4区画●土地面積/173.09㎡(1区画)~262.56㎡(1区画)●販売価格/14,270,000円(1区画)~19,900,000円(1区画)●地目/田(農地法届出済 ※お引渡し時/宅地)●用途地域/第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域●都市計画法/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他の制限/景観法●開発行為許可番号/大分市指令第1817号・平成29年8月2日●道路幅員/(公道)7.39m北側、(団地内開発道路)5m・6m●私道負担面積/なし●設備/電気・九州電力、ガス・都市ガス、水道・市営水道、汚水雑排水・公共下水道、雨水・U字溝(一部、側溝なし)●建築時に上水道口径別分担金151,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。●工事を完了予定年月/平成29年12月※美しく統一された街づくりにご協力頂くため、街並ガイドラインに沿った計画を推進しています。



JR古国府駅/720m



豊府小学校/600m



豊府幼稚園/1,300m

撮影/H29.8月

大分市
城東町

コモンステージ 高城

こちらの分譲地をご覧になりたい方は、お気軽にお問い合わせください。

お問合せ 積水ハウス(株)大分支部(OAB店) TEL. 097-528-7887

国道197号線から一筋入った「暮らしやすさ」が魅力の街。



■ 区画図



■ コモンステージ高城/建築条件付宅地の販売概要

●所在地/大分市城東町167番7他●交通/JR日豊本線「高城駅」より徒歩10分(750m)、大分バス「新貝」停留所より徒歩4分(260m)●開発面積/1,406.73㎡●総区画数/7区画●今回販売区画数/3区画●土地面積/177.85㎡(1区画)~281.60㎡(1区画)●販売価格/13,670,000円(2区画)~16,400,000円(1区画)●最多販売価格帯/1,300万円台(2区画)●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画法/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他の制限/景観法●道路幅員/(公道)4m西側・8m北側●私道負担面積/なし●設備/電気・九州電力、ガス・都市ガス、水道・市営水道、汚水雑排水・公共下水道、雨水・U字溝※建築時に上水道口径別分担金151,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。



JR高城駅/750m



東大分小学校/950m



城東中学校/540m

撮影/H29.9月

●広告表示の有効期限/平成29年12月末日 ※掲載の販売状況は平成29年11月18日現在のもので、ご契約済の場合はご了承ください。

■ 建築条件付分譲宅地について

本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

売主



(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許:国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般・27)第5295号

積水ハウス株式会社 大分支店 TEL(097)545-1700 〒870-0844 大分市古国府518-1