



開放感あふれる快適「平屋」の住まい!

2会場 完成見学会

開催日時

11/18(土)・19(日)

AM10:00~PM5:00
(雨天開催)

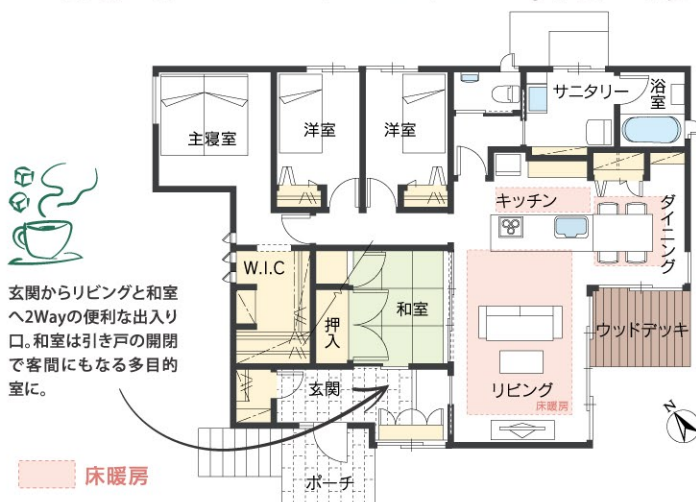
大分市 望みが丘

マップコード 328 850 149*24



CAR NAVI 緯度: 33°14'04 経度: 131°42'59

大きな開口部で庭の緑とゆるやかにつながるスローリビングの平屋の家。



敷地面積/238.27㎡(72.07坪) 延床面積/104.88㎡(31.72坪)



Point

大開口とコーナーサッシがつくる開放感に満ちたLDK。庭の自然とも一体になれる心地よい団らん空間は、床暖房もたっぷり施して、一年を通して快適です。



DYNE CONCRETE LIFE ROY-E



事前予約も承ります

お問い合わせ先 / TOS展示場 TEL:097-534-7887 まで

*掲載の外観は、建物の完成予定バースです。但し、背景、外構等、実際とは異なる場合がございます。 ※平面図は図面を基に描きおこしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※家具は配置例です。 ※イラストはイメージです。

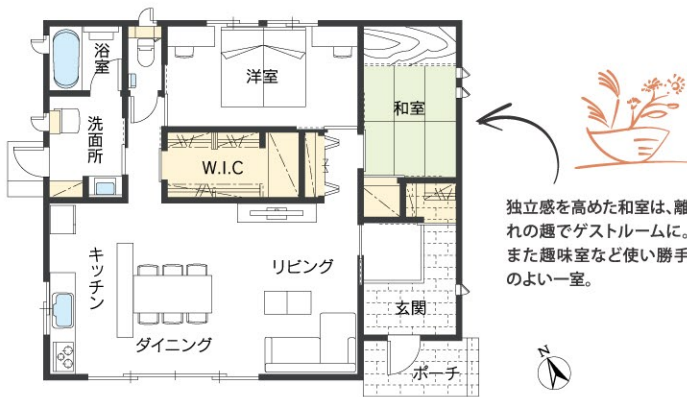
中津市 三光

マップコード 145 430 308*11



CAR NAVI 緯度: 33°32'10 経度: 131°12'38

大開口の広々LDKでくつろぎの時間がゆったり流れる平屋の住まい。



敷地面積/500.00㎡(151.25坪) 延床面積/93.17㎡(28.18坪)



Point

夫婦二人でゆったりくつろぐ時も、独立した子ども家族が揃って賑やかな時間も豊かに包み込む、大開口の広々オープンなLDKを住まいの中心に。



DYNE CONCRETE LIFE ROY-E



事前予約も承ります

お問い合わせ先 / 中津店 TEL:0979-25-1111 まで

*掲載の外観は、建物の完成予定バースです。但し、背景、外構等、実際とは異なる場合がございます。 ※平面図は図面を基に描きおこしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※家具は配置例です。 ※イラストはイメージです。

わが家サイズ展示場



撮影日/平成29年9月

大分市星和台で、11月19日(日)までご覧いただけます!

大開口コーナーサッシで、自然の心地よさを最大限に取り込む平屋の住まい



撮影日/平成29年9月

《要予約》

ご見学希望の方はご案内いたします。
お気軽にお問い合わせください。

TEL 097-586-1155

● 定休日/火・水曜日 ● 受付時間/10:00~17:00

大分市「古国府駅」近くに 積水ハウスの分譲地

コモンステージ 南太平寺

■ 区画図

分譲宅地
3区画
(建築条件付宅地)

■ = 分譲宅地
(建築条件付宅地)
● = 電柱



わが家の緑が、街並みの緑とつながる
9区画の統一された美しい街づくり。



※写真はイメージです。

● 広告表示の有効期限／平成29年12月末日 ※掲載の販売状況は平成29年10月29日現在のものです。ご契約済の場合はご了承ください。

ご家族の夢を叶える
「積水ハウスのお勧め分譲地」をご紹介します。



周辺環境



JR古国府駅／720m



豊府小学校／600m



豊府幼稚園／1,300m



アップル／950m

撮影／H29.8月

■ コモンステージ南太平寺／建築条件付宅地の販売概要

●所在地／大分市大字永興字牛路30番1地 ●交通／JR久大本線「古国府駅」より徒歩9分(720m)、大分バス「南太平寺」停留所より徒歩10分(770m) ●開発面積／2,058.14㎡ ●総区画数／9区画 ●今回販売区画数／3区画 ●土地面積／173.09㎡(1区画)～179.85㎡(1区画) ●販売価格／14,270,000円(1区画)～16,170,000円(1区画) ●地目／田(農地法届出済 ※お引渡し時／宅地) ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●都市計画法／市街化区域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●その他の制限／景観法 ●開発行為許可番号／大分市指令第1817号・平成29年8月2日 ●道路幅員／(公道)7.39m北側、(団地内開発道路)5m・6m ●私道負担面積／なし ●設備／電気・九州電力、ガス・都市ガス、上水道・市営水道、汚水排水・公共下水道、雨水・U字溝(一部、側溝なし) ●建築時に上水道口径別分担金151,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。 ●工事完了予定年月／平成29年12月 ※美しく統一された街づくりにご協力頂くため、街並ガイドラインに沿った計画を推進しています。

■ 建築条件付分譲宅地について

本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

▼ 問い合わせ先は下記まで

積水ハウス(株) 大分支店

0120-44-1133

● 定休日／火、水曜日、祝日 ● 受付時間／9:00～18:00

住宅展示場にお越しの際は、ご来場予約が便利!

ご来場予約・お問い合わせは、積水ハウス公式ホームページの各展示場ページにて受け付けております。

秋のご来場ありがとうキャンペーン

dancyu グルメギフトカタログ
CBコースをプレゼント!

ご来場予約の上、ご来場いただいた方に抽選で、雑誌「dancyu」がセレクトしたグルメギフト(1万円相当)

キャンペーン期間:
2017年9月11日(月)～
12月10日(日)まで



抽選で
毎月10名様
合計30名様に
プレゼント!
毎月10日締切

ご当選者の発表は発送に
代えさせていただきます。

〈ご来場予約・お問い合わせ方法〉

- 1 積水ハウス 展示場予約
検索
- 2 ご希望の
展示場を選択
- 3 ご来場予約・お問い合わせ
内容をご入力ください
- 4 ご入力内容をご確認の上、送信
- 5 予約完了です!

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許:国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号

売主



積水ハウス株式会社 大分支店

〒870-0844 大分市古国府518-1
TEL(097)545-1700