

積水ハウスのまちづくり見学会



まちなみ参観日

10/7(土)・8(日)・14(土)・15(日)

開催時間／AM10:00～PM5:00(雨天開催)

大分市3つの
展示場で!!

同時
開催

住まいづくり
フェア開催

低金利の住宅ローンや優遇
制度のご相談もお気軽に!

学校が
近いから
安心だ

※イメージ

コモンステージ 春木川

コモンステージ 高城

上記2会場で開催します(コモンステージ高城は裏面をご覧ください。)



「コモンステージ春木川」分譲地と街並み 撮影日／H29.8月

※イラストはイメージです。

別府市
北石垣

コモンステージ 春木川

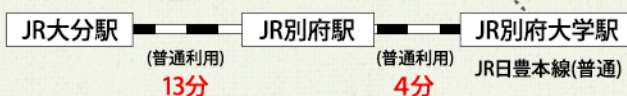
子育てファミリーにうれしい、
「春木川小学校」に隣接した街。

建築条件付宅地
10区画



区画図

＝分譲宅地
(建築条件付宅地)



※上記時間は平日午後7時の時刻表をもとにしております。

ご来場イベント

秋の野菜・果物 マルシェ

会場では旬の「野菜・果物」袋詰めを
随時開催しております。

(なくなり次第終了いたします。)

この機会にぜひ会場へお出かけください。



※イラストはイメージです。

コモンステージ春木川／建築条件付宅地の販売概要

●所在地／大分県別府市大字北石垣字橋詰1245番17他 ●交通／JR日豊本線「別府大学駅」より徒歩12分(約900m)、大分交通・亀の井バス「深町」停留所より徒歩10分(約760m) ●開発面積／4,283.41㎡ ●総区画数／17区画 ●今回販売区画数／10区画 ●土地面積／176.70㎡(1区画)～215.19㎡(1区画) ●販売価格／9,550,000円(1区画)～14,480,000円(1区画) ●最多販売価格帯／1,000万円台(3区画)、1,100万円台(3区画) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域 ●都市計画法／市街化区域 ●その他の制限／景観法(緑地率10%あり) ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路幅員／(公道)6m ●私道負担面積／なし ●設備／電気・九州電力、ガス・都市ガス、上水道・市営水道、汚水雑排水・公共下水道、雨水・U字溝、街路灯・設置予定 ●建築時に上水道口径別分担金97,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料700円(税込)、及びメーターボックス代57,000円(税込)が別途必要となります。

■ 建築条件付分譲宅地について／本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

■ 広告表示の有効期限／平成29年10月末日。掲載の販売状況は平成29年9月7日現在のものです。ご契約済の場合はご了承ください。

お問合せ・お申込は
こちらまで

（全売主）

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許:国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号

積水ハウス株式会社 大分支店

☎(097)545-1700
〒870-0844 大分市古国府518-1

📞0120-44-1133

積水ハウスのまちづくり見学会

10/7(土)・8(日)・14(土)・15(日)

開催時間／AM10:00～PM5:00(雨天開催)

下記2会場で開催します

コモンステージ 春木川

コモンステージ 高城

(コモンステージ春木川は裏面をご覧ください。)

大分市
城東町

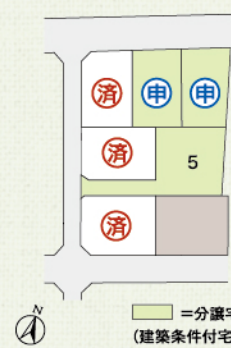
コモンステージ 高城

国道197号から一筋入った住宅地。
「暮らしやすさ」が魅力の街。

建築条件付宅地
1区画



区画図



周辺環境



撮影日／H29.9月

コモンステージ高城／建築条件付宅地の販売概要

●所在地／大分市城東町167番7 ●交通／JR日豊本線「高城駅」より徒歩10分(約750m)、大分バス「新貝」停留所より徒歩4分(約260m) ●開発面積／1,406.73㎡ ●総区画数／7区画 ●今回販売区画数／1区画 ●土地面積／281.60㎡ ●販売価格／16,400,000円 ●地目／宅地 ●用途地域／第二種中高層住居専用地域 ●都市計画法／市街化区域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●その他の制限／景観法 ●道路幅員／(公道)4m西側 ●私道負担面積／なし ●設備／電気・九州電力、ガス・都市ガス、上水道・市営水道、汚水雑排水・公共下水道、雨水・U字溝 ●建築時に上水道口径別分担金151,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。

■ 建築条件付分譲宅地について／本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

■ 広告表示の有効期限／平成29年10月末日。掲載の販売状況は平成29年9月7日現在のものです。ご契約済の場合はご了承ください。

ご来場イベント

秋の野菜・果物マルシェ

会場では旬の「野菜・果物」袋詰めを、随時開催しております。

この機会にぜひ会場へお出かけください。(なくなり次第終了いたします。)

※イラストはイメージです。

※イラストはイメージです。

積水ハウス /
大分市3つの展示場で

同時開催
イベント

10/7(土)・8(日)・14(土)・15(日)

開催時間／AM10:00～PM5:00

住まいづくりフェア 開催します!

低金利の住宅ローンや優遇
制度のご相談もお気軽に!

※イメージ



ALPわさだハウジングタウン展示場
TEL.(097)586-1155



OABパークプレイス住宅展示場
TEL.(097)528-7887



TOSハウジングメッセ展示場
TEL.(097)534-7887

お問合せ・お申込は
こちらまで

（売主）

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許:国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号

積水ハウス株式会社 大分支店

☎(097)545-1700
〒870-0844 大分市古国府518-1



0120-44-1133