

積水ハウス 6月ご見学週間

3週連続開催【第1週】

住まいの実例見学会と 分譲宅地 案内会

6/10^土・11^日■開催時間／
AM10:00～PM5:00(雨天も開催)

大分市

コモン
ステージ

大在中央 会場

鉄骨 完成



撮影日/平成29年2月

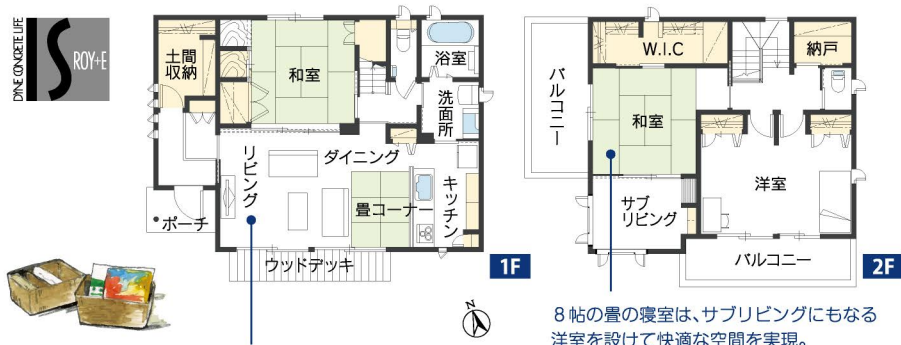
■敷地面積/194.95㎡(58.97坪)
■延床面積/137.79㎡(41.68坪)福岡県
豊前市

三毛門 会場

鉄骨 完成

※掲載の外観は、建物の完成予定ベースです。
但し、背景、外構等、実際とは異なる場合がございます。■敷地面積/234.69㎡(70.99坪)
■延床面積/161.40㎡(48.82坪)

昼のくつろぎ感を大切にした、随所にこだわりがある
ライフスタイル重視の住まい。



茶の間感覚の畳座で食事ができる、和・洋の良さを
同居させたこだわりのLDK。大きな開口部から庭
へ自然とゆるやかにつながります。



8帖の畳の寝室は、サブリビングにもなる
洋室を設けて快適な空間を実現。

1年を通して心地よい吹抜のあるLDK。防音性の高い
音楽室など、夢を叶えたこだわりの住まい。



二重サッシで遮音効果を高め、レッスン室、
ミニコンサートも楽しめる音楽室。
周りの人を気にせず集中できる空間です。

団らん空間LDKにはこだわりがいっぱい。
広縁を設けた畳コーナー、キッチンサイドの
スタディーコーナー。床暖房もたっぷり。



バイオガーデン 桜坂

大分市

分譲宅地

建築条件付
宅地

現地案内会



JR大分シティまで車で約10分(3,500m)。

あの「バイオガーデン桜坂」の市街地を一望する最後の1区画。 建築条件付宅地 1区画

■バイオガーデン桜坂/建築条件付宅地の販売概要

●所在地/大分市希望が丘2丁目1319-14他 ●交通/JR日豊本線「牧駅」より徒歩16分(約1,260m)、大分バス「尾西」停留所より徒歩13分(約970m) ●開発面積/155,650.00㎡(ただし、約1.13%は高圧線下) ●総区画数/303区画 ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/508.56㎡ ●販売価格/14,600,000円 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域(風致地区) ●建ぺい率/40%(風致地区内のため) ●容積率/100% ●その他の制限/景観法・風致地区(第4種)緑地率20% ●道路幅員/(公道)5m ●私道負担面積/なし ●設備/電気・九州電力、ガス・都市ガス、上水道・市営水道、汚水雑排水・公共下水道、雨水・U字溝 ※建築時に上水道口径別分担金151,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料および完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。公園・4カ所、集会所・1カ所、CATV・大分ケーブルテレビ ●別途費用(一括・購入時)/集会所建築基金50,000円、団地維持管理費47,500円、大分ケーブルテレビ加入金42,000円(税込)、セキュリティ負担金/初年度無料、2年目以降月額(任意)4,860円(税込) ●開発事業主/株式会社高田工業所 ●土地の一部が高圧電線路下にある(197.94㎡)、建物・工作物・竹林の植栽が禁止されています。 ●売主/積水ハウス(株)

■区画図



■建築条件付分譲宅地について/本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。 ■ 広告表示の有効期限/平成29年6月末日。掲載の販売状況は平成29年5月26日現在のものです。ご契約済の場合はご了承ください。

※平面図は図面を基に描きおこしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※家具は配置例です。

積水ハウス 6月ご見学週間

3週連続開催【第2週】

住まいの実例見学会と 分譲宅地 案内会

建築条件付
宅地

6/17^土・18^日

■開催時間／
AM10:00～PM5:00(雨天も開催)

大分市

明野 会場

鉄骨 完成



※掲載の外観は、建物の完成予定パースです。但し、背景、外構等、実際とは異なる場合がございます。

■敷地面積／270.70㎡(81.88坪)
■延床面積／141.94㎡(42.93坪)

大分市

三芳 会場

鉄骨 完成



※掲載の外観は、建物の完成予定パースです。但し、背景、外構等、実際とは異なる場合がございます。

■敷地面積／177.53㎡(53.70坪)
■延床面積／111.59㎡(33.75坪)

いつもは一緒に、時には別々で食事も。
細やかな配慮でいつまでも快適な二世帯住宅。



二世帯そろって過ごす広々LDKには、客間になる本格和室と続き間。日常はくつろぎ感あふれる大きな折衷空間です。

ダイニングキッチンと切り離して、
くつろぎ感を大切にしたい、吹き抜けリビングの住まい。



グロッと寝転んだり、洗濯物をたたんだり。
畳コーナーを設けたリビングはDKから切り離れた独立タイプ。くつろぎ感もアップ。

コモンステージ 春木川

別府市

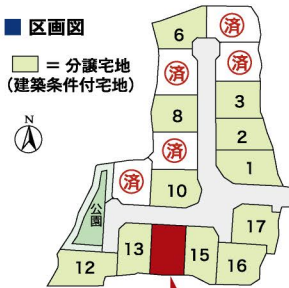
分譲宅地

建築条件付
宅地

現地案内会



春木川小学校に
隣接した街。



構造見学会場

■コモンステージ春木川／建築条件付宅地の販売概要

●所在地／大分県別府市大字北石垣字橋詰1245番17他●交通／JR日豊本線「別府大学駅」より徒歩12分(約900m)、大分交通・亀の井バス「深町」停留所より徒歩10分(約760m)●開発面積／4,283.41㎡●総区画数／17区画●今回販売区画数／11区画●土地面積／176.70㎡(1区画)～215.19㎡(1区画)●販売価格／9,550,000円(1区画)～14,880,000円(1区画)●最多数販売価格帯／1,000万円台(3区画)、1,100万円台(3区画)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●都市計画法／市街化区域●その他の制限／景観法(緑地率10%あり)●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／(公道)6m●私道負担面積／なし●設備／電気・九州電力、ガス・都市ガス、上水道・市営水道、汚水排水・公共下水道、雨水・U字溝、街路灯・設置予定※建築時に上水道口後別分担金97,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料700円(税込)、及びメーターボックス代57,000円(税込)が別途必要となります。●売主／積水ハウス㈱

■建築条件付分譲宅地について／本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にすみやかに返還いたします。

■広告表示の有効期限／平成29年6月末日。掲載の販売状況は平成29年5月26日現在のものです。ご契約済の場合はご了承ください。

積水ハウスの先進技術をこの機会に！
建築中の貴重な現場

同時開催 鉄骨住宅「ビー・モード」
構造見学会



●シーカスダンパー ●ユニバーサルフレーム・システム

※平面図は図面に基に描きおこしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※家具は配置例です。

積水ハウス 6月ご見学週間

3週連続開催【第3週】

6/23^金・24^土・25^日

■開催時間／AM10:00～PM5:00(雨天も開催)

別府市

賃貸住宅会場

石垣東 会場

入居者ファーストの快適と魅力あふれるスタイルで、高入居率を維持。
安定経営を実現する1LDK12戸の賃貸住宅。



1棟12世帯 1LDK(12戸)



マップコード 46 435 426*84

※掲載の外観は、建物の完成予定パースです。但し、背景、外構等、実際とは異なる場合がございます。※外構図・平面図は図面に基に描きおこしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※車両は配置例です。



(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許:国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般・27)第5295号

積水ハウス株式会社 大分支店

☎(097)545-1700
〒870-0844 大分市古国府518-1

「事前予約」承ります(ご連絡は下記まで)

☎0120-44-1133
定休日/火、水曜、祝日 受付時間/9:00～18:00