

夢のマイホームを積水ハウスのこの街で。



SLOW & SMART

ゆっくり生きてゆく、住まいの先進技術。

分譲宅地 (建築条件付宅地) 現地案内会

5/27^土・28^日

開催時間/10:00~17:00(雨天開催)

会場/下記の2つの街で開催

ご家族のライフスタイルにあわせてご検討いただきたい
魅力あふれる2つの街。恵まれた環境もぜひこの機会に!
わが家の夢を叶えてみませんか!



※写真はイメージです。

大分市

城東町

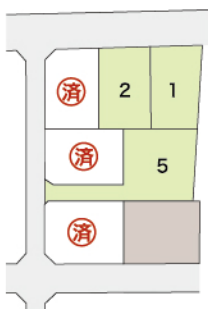
コモンステージ 高城

国道197号から一筋入った住宅地。「暮らしやすさ」が魅力の街。



建築条件付
宅地 3区画

■ 区画図



■ 分譲宅地 (建築条件付宅地)

■ 周辺環境 撮影/H26.11月



JR高城駅/約750m



東大分小学校/約950m



城東中学校/約540m



大分銀行日岡支店/約770m

■ コモンステージ高城/建築条件付宅地の販売概要

●所在地/大分市城東町167番7他●交通/JR日豊本線「高城駅」より徒歩10分(約750m)、大分バス「新貝」停留所より徒歩4分(約260m)●開発面積/1,406.73㎡●総区画数/7区画●今回販売区画数/3区画●土地面積/177.85㎡(1区画)~281.60㎡(1区画)●販売価格/13,670,000円(2区画)・16,400,000円(1区画)●最多販売価格帯/1,300万円台(2区画)●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画法/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他の制限/景観法●道路幅員/(公道)4m西側・8m北側●私道負担面積/なし●設備/電気・九州電力、ガス・都市ガス、上水道・市営水道、汚水雑排水・公共下水道、雨水・U字溝※建築時に上水道口径別分担金151,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。

別府市

北石垣

コモンステージ 春木川

子育てファミリーにうれしい、春木川小学校に隣接した街。



建築条件付
宅地 11区画

■ 区画図



同時開催
木造住宅「シャーウッド」
構造見学会

木造住宅「シャーウッド」の高い基本性能をぜひこの機会にご覧ください!

■ 周辺環境 撮影/H28.8月



春木川小学校/約30m



鶴見台中学校/約1,800m



マルショク大学通り店/約1,200m



JR別府大学駅/約900m

■ コモンステージ春木川/建築条件付宅地の販売概要

●所在地/大分県別府市大字北石垣字橋詰1245番17他●交通/JR日豊本線「別府大学駅」より徒歩12分(約900m)、大分交通・亀の井バス「深町」停留所より徒歩10分(約760m)●開発面積/4,283.41㎡●総区画数/17区画●今回販売区画数/11区画●土地面積/176.70㎡(1区画)~215.19㎡(1区画)●販売価格/9,550,000円(1区画)~14,880,000円(1区画)●最多販売価格帯/1,000万円台(3区画)、1,100万円台(3区画)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画法/市街化区域●その他の制限/景観法(緑地率10%あり)●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/(公道)6m●私道負担面積/なし●設備/電気・九州電力、ガス・都市ガス、上水道・市営水道、汚水雑排水・公共下水道、雨水・U字溝、街路灯・設置予定※建築時に上水道口径別分担金97,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料700円(税込)、及びメーターボックス代57,000円(税込)が別途必要となります。

■ 建築条件付分譲宅地について/本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。■ 広告表示の有効期限/平成29年5月末日。掲載の販売状況は平成29年5月14日現在のものです。ご契約済の場合はご了承ください。

売主

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許:国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般・27)第5295号

積水ハウス株式会社 大分支店

☎(097)545-1700 〆0120-44-1133
〒870-0844 大分市古国府518-1 定休日/火、水曜日 受付時間/10:00~18:00

「事前予約」承ります
(ご連絡は左記まで)

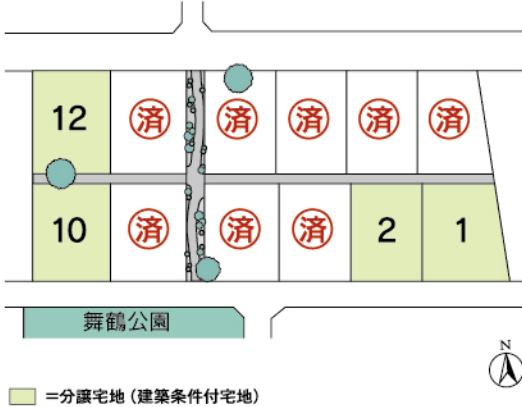
その他にも、ご家族の夢を叶える「積水ハウスのお勧め分譲地」

大分市
舞鶴町

十二荘小路

「風情ある小径」が日々心を充たす、
住み継ぐにふさわしい街。

■ 区画図



建築条件付宅地
4区画

撮影日／平成28年3月



大分川河川敷(約210m)

■ 十二荘小路／建築条件付宅地の販売概要

●所在地／大分市舞鶴町2丁目6269番22他●交通／JR日豊本線「大分駅」より徒歩27分(約2,120m)、大分バス「舞鶴町」停留所より徒歩6分(約420m)●開発面積／4,680.99㎡●総区画数／12区画●今回販売区画数／4区画●土地面積／309.85㎡(1区画)～376.43㎡(1区画)●販売価格／36,350,000円(1区画)～42,460,000円(1区画)●最多販売価格帯／4,200万円台(2区画)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域・準防火地域●都市計画法／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／150%●その他の制限／景観法●道路幅員／(公道)5.87m南側・8m北側●私道負担面積／214.00㎡(持ち分1/12)●設備／電気・九州電力、ガス・都市ガス、上水道・市営水道、汚水雑排水・公共下水道、雨水・U字溝※建築時に上水道口径別分担金151,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。●本団地の共有地の管理については、積和建設九州(株)との、管理契約を締結していただき、本団地の環境維持に努めて頂きます。管理の内容につきましては、下記のとおりと致します。但し、本団地の購入者全員が入居、若しくは、建物引渡が完了後、購入者全員で協議していただき、その後の管理方法を決定して頂くことと致します。(管理内容) ①年6回の除草 ②年2回の害虫駆除ご負担金／月額1,500円(税込)

大分市
希望が丘

ビオガーデン桜坂

丘に拓かれた立地条件に、
桜の花をシンボルにした「人々の記憶に残る街」。

■ 区画図



建築条件付宅地
1区画



■ ビオガーデン桜坂／建築条件付宅地の販売概要

●所在地／大分市希望が丘2丁目1319-14他●交通／JR日豊本線「牧駅」より徒歩16分(約1,260m)、大分バス「尾西」停留所より徒歩13分(約970m)●開発面積／155,650.00㎡(ただし、約1.13%は高圧線下)●総区画数／303区画●今回販売区画数／1区画●土地面積／508.56㎡●販売価格／14,600,000円●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域(風致地区)●建ぺい率／40%(風致地区内のため)●容積率／100%●その他の制限／景観法・風致地区(第4種)緑地率20%●道路幅員／(公道)5m●私道負担面積／なし●設備／電気・九州電力、ガス・都市ガス、上水道・市営水道、汚水雑排水・公共下水道、雨水・U字溝※建築時に上水道口径別分担金151,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料および完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。公園・4カ所、集会所・1カ所、CATV・大分ケーブルテレビ●別途費用(一括・購入時)／集会所建築基金50,000円、団地維持管理費47,500円、大分ケーブルテレビ加入金42,000円(税込)、セキュリティ負担金／初年度無料、2年目以降月額(任意)4,860円(税込)●開発事業主／株式会社高田工業所●土地の一部が高圧電線路下にあり(197.94㎡)、建物・工作物・竹林の植栽が禁止されています。

■ 建築条件付分譲地について／本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。■ 広告表示の有効期限／平成29年5月末日。掲載の販売状況は平成29年5月14日現在のものです。ご契約済の場合はご了承ください。

本屋さんでは買えない資料差し上げます。(恐れ入りますが3冊までにさせていただきます。)

- 1 いい家の「こたえ」を見つける
住まいづくりの教科書
- 2 積水ハウスの鉄骨住宅がわかる
鉄骨住宅総合カタログ
- 3 個性をわたり、デザインコンクリートの邸
イズ・ロイエ
- 4 鉄骨平屋
平屋の季[ひらやのとき]
- 5 住宅のエネルギー収支ゼロを目指す
グリーンファーストゼロ
- 6 鉄骨住宅の実例集
いえごっこ
- 7 鉄骨住宅の技術がわかる
テクニカルカタログ
- 8 積水ハウスの土地情報
分譲地情報



資料を差し上げます。
このハガキをお送りください。

お客様情報の
利用目的について

この申し込みハガキにてお預かりするお客様情報につきましては、当該申し込みハガキによるご依頼・ご請求事項への対応に加え、「住まい」「住環境」「街づくり」全般に及び積水ハウスグループの事業の中で、グループ会社各社とともに、次の各目的にて利用させて頂くこととなりますのであらかじめご了承ください。

①積水ハウスグループの事業における各種商品・サービスの提供及びこれらのアフターサービスの提供 ②商品・サービス提供に関連する各種手続(融資、許認可取得、登記等)の支援、取次 ③積水ハウスグループの事業における営業活動(商品・サービス案内送付、資産活用関連情報提供等) ④商品・サービスの開発、改善 ⑤上記各目的に付帯する事項

キリトリ線

郵送の場合

必要事項をご記入の上、下記の方法でカードを作り、ポストへご投函ください。(切手不要)

資料請求カードの作り方



お手数ですが個人情報保護のため、谷折り線(2つ折り)にて「セロハンテープ」などで接着してカバーをしてください。

上記のご希望資料番号をお書きください
(恐れ入りますが3冊までにさせていただきます)

資料番号	資料番号	資料番号
------	------	------

■ 土地情報資料(ご希望の方はよろしければご記入ください)

ご希望エリア ご希望の広さ ご希望予算

●切手不要

差出有効期限
平成31年2月
28日まで。

5037

料金受取人私郵便
大分中央局
承認

FAXの場合

097-544-7100

Eメールの場合

oita@gem.sekisu

※Eメールでお申し込みの場合は、タイトル欄に「5/27-28の資料係」とご入力の上、ご希望のカタログ番号、お名前、ご住所をお送りください。

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協会加盟
積水ハウス株式会社
宅建業免許:国土交通大臣免許(14)第540号
建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号

《お問い合わせは》

大分支店

〒870-0844
大分市古国府518-1

0120-44-1133

担当

ご住所	□□□□□□
お名前	
TEL	() -
E-mail	

(分譲地案内会 H29.5/27-28)

こちらのハガキは使用できません。資料をご希望の方はお気軽にご連絡ください。

大分支店

「住まいの資料係」行



870-8790