

SLOW & SMART

ゆっくり生きてゆく、住まいの先進技術。

分譲宅地現地案内会

建築条件付宅地

夢のマイホームを
積水ハウスのこの街で！

4/15(土) 16(日) 22(土) 23(日)

開催時間/10:00~17:00(雨天開催)

会場/下記の3つの街で開催

ご家族のライフスタイルにあわせてご検討いただきたい
魅力あふれる3つの街。恵まれた環境もぜひこの機会に！
わが家の夢を叶えてみませんか！

大分市 コモンステージ 高城



マップコード 328 843 570*37

国道197号から一筋入った住宅地。
「暮らしやすさ」が魅力の街。

建築条件付宅地 3区画



JR高城駅/約750m 撮影/H26.11月



=分譲宅地(建築条件付宅地)

建築条件付宅地の販売概要

●所在地/大分市城東町167番7他●交通/JR日豊本線「高城駅」より徒歩10分(約750m)、大分バス「新貝」停留所より徒歩4分(約260m)●開発面積/1,406.73㎡●総区画数/7区画●今回販売区画数/3区画●土地面積/177.85㎡(1区画)~281.60㎡(1区画)●販売価格/13,670,000円(2区画)・16,400,000円(1区画)●最多販売価格帯/1,300万円台(2区画)●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画法/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他の制限/景観法●道路幅員/(公道)4m西側・8m北側●私道負担面積/なし●設備/電気・九州電力、ガス・都市ガス、上水道・市営水道、汚水雑排水・公共下水道、雨水・U字溝※建築時に上水道口径別分担金151,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。



東大分小学校/約950m



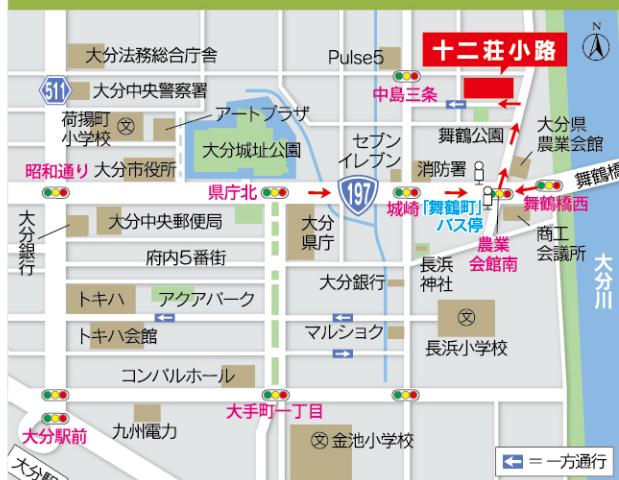
城東中学校/約540m



大分銀行日岡支店/約770m

撮影/H26.11月

大分市 十二荘小路



マップコード 46 269 586*68

「風情ある小径」が日々心を充たす、
住み継ぐにふさわしい街。

建築条件付宅地 4区画



JR大分駅/約2,120m 撮影/H27.4月



=分譲宅地(建築条件付宅地)

建築条件付宅地の販売概要

●所在地/大分市舞鶴町2丁目6269番22他●交通/JR日豊本線「大分駅」より徒歩27分(約2,120m)、大分バス「舞鶴町」停留所より徒歩6分(約420m)●開発面積/4,680.99㎡●総区画数/12区画●今回販売区画数/4区画●土地面積/309.85㎡(1区画)~376.43㎡(1区画)●販売価格/36,350,000円(1区画)~42,460,000円(1区画)●最多販売価格帯/4,200万円台(2区画)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域・準防火地域●都市計画法/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/150%●その他の制限/景観法●道路幅員/(公道)5.87m南側・8m北側●私道負担面積/214.00㎡(持ち分1/12)●設備/電気・九州電力、ガス・都市ガス、上水道・市営水道、汚水雑排水・公共下水道、雨水・U字溝※建築時に上水道口径別分担金151,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。●本団地の共有地の管理については、積和建設九州(株)との、管理契約を締結していただき、本団地の環境維持に努めて頂きます。管理の内容につきましては、下記のとおりと致します。但し、本団地の購入者全員が入居、若しくは、建物引渡が完了後、購入者全員で協議していただき、その後の管理方法を決定して頂くことと致します。(管理内容) ①年6回の除草 ②年2回の害虫駆除ご負担金/月額1,500円(税込)



トキハデパート/約1,600m

撮影/H29.3月

速見郡日出町 グリーンタウン 川崎



マップコード 46 711 129*55

近隣に「暮らしの便利」が揃っている、
家族みんなにウレシイ街。

建築条件付宅地 2区画



川崎郵便局/約780m 撮影/H27.1月



=分譲宅地(建築条件付宅地)

建築条件付宅地の販売概要

●所在地/速見郡日出町大字川崎字安免4955番15他●交通/JR日豊本線「日出駅」より徒歩16分(約1,240m)、国東観光バス「内野」停留所から徒歩7分(約500m)●開発面積/8,918.07㎡●総区画数/31区画(内、当社3区画)●今回販売区画数/2区画●土地面積/191.03㎡(1区画)・220.49㎡(1区画)●販売価格/5,160,000円(1区画)・5,910,000円(1区画)●地目/宅地●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●その他の制限/日出町環境保全条例●道路幅員/(公道)6m●私道負担面積/なし●設備/電気・九州電力、ガス・個別プロパン、上水道・町営水道、汚水雑排水・公共下水道、雨水・U字溝※建築時に上水道口径別分担金86,400円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料1,000円(税込)、及びメーターボックス代34,732円(税込)、下水道受益者負担金300円/㎡が別途必要となります。●開発事業主/(株)信越産業

建築条件付分譲宅地について

本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

※掲載の販売状況は平成29年3月27日現在のものです。ご契約済の場合はご了承ください。

広告表示の有効期限 平成29年4月30日