

大分市
大在中央

コモンステージ 大在中央

生活施設が徒歩圏内に充実した周辺環境。

建築条件付宅地
1区画



■ 区画図



■ 周辺環境

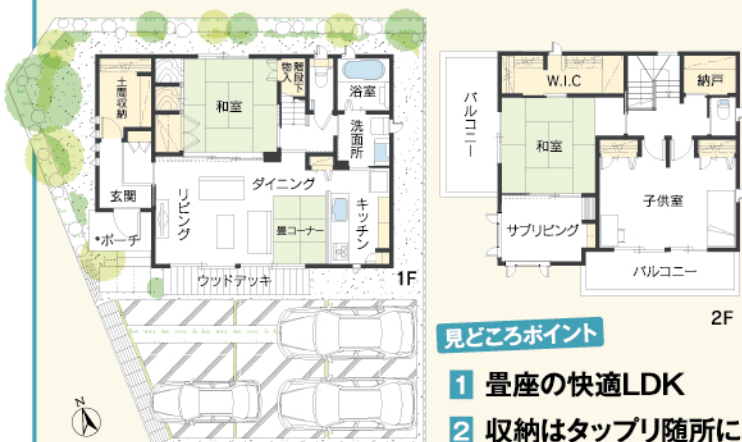


同時開催

「わが家サイズの展示場」

畳のくつろぎ感を大切にした、
ライフスタイルこだわりの住まい。

■ 敷地面積/194.95㎡(58.97坪) ■ 延床面積/137.79㎡(41.68坪)



見どころポイント

- 1 畳座の快適LDK
- 2 収納はタックリ随所に
- 3 寝室も和・洋を快適に

※掲載の外観は、建物の完成予定ベースです。
但し、背景、外構等、実際とは異なる場合がございます。
※平面図・外観図は図面に基き作成したもので、実際とは多少異なる場合がございます。※家具・車庫は配置例です。

大分市
城東町

コモンステージ 高城

※こちらの分譲地をご覧になりたい方は、お気軽にお問い合わせください。

国道197号から一筋入った住宅地。

建築条件付宅地
3区画

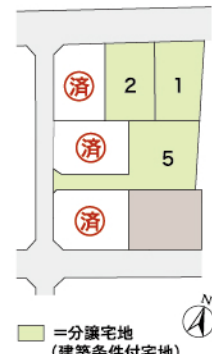
■ コモンステージ高城/建築条件付宅地の販売概要

●所在地/大分市城東町167番7他●交通/JR日豊本線「高城駅」より徒歩10分(約750m)、大分バス「新貝」停留所より徒歩4分(約260m)●開発面積/1,406.73㎡●総区画数/7区画●今回販売区画数/3区画●土地面積/177.85㎡(1区画)~281.60㎡(1区画)●販売価格/13,670,000円(2区画)・16,400,000円(1区画)●最多販売価格帯/1,300万円台(2区画)●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画法/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他の制限/景観法●道路幅員/(公道)4m西側・8m北側●私道負担面積/なし●設備/電気・九州電力、ガス・都市ガス、上水道・市営水道、汚水雑排水・公共下水道、雨水・U字溝※建築時に上水道口径別付金151,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。

■ 周辺環境



■ 区画図



大分市
舞鶴町

十二荘小路

※こちらの分譲地をご覧になりたい方は、お気軽にお問い合わせください。

住み継ぐにふさわしい街。

建築条件付宅地
4区画



■ 区画図



■ 十二荘小路/建築条件付宅地の販売概要

●所在地/大分市舞鶴町2丁目6269番22他●交通/JR日豊本線「大分駅」より徒歩27分(約2,120m)、大分バス「舞鶴町」停留所より徒歩6分(約420m)●開発面積/4,680.99㎡●総区画数/12区画●今回販売区画数/4区画●土地面積/309.85㎡(1区画)~376.43㎡(1区画)●販売価格/36,350,000円(1区画)~42,460,000円(1区画)●最多販売価格帯/4,200万円台(2区画)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域・準防火地域●都市計画法/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/150%●その他の制限/景観法●道路幅員/(公道)5.87m南側・8m北側●私道負担面積/214.00㎡(持ち分1/12)●設備/電気・九州電力、ガス・都市ガス、上水道・市営水道、汚水雑排水・公共下水道、雨水・U字溝※建築時に上水道口径別付金151,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。●本団地の共有地の管理については、積和建設九州(株)との、管理契約を締結していただき、本団地の環境維持に努めて頂きます。管理の内容につきましては、下記のとおりと致します。但し、本団地の購入者全員が入居、若しくは、建物引渡が完了後、購入者全員で協議していただき、その後の管理方法を決定して頂くことと致します。(管理内容)①年6回の除草 ②年2回の害虫駆除ご負担金/月額1,500円(税込)

■ 建築条件付分譲地について/本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の代金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。■ 広告表示の有効期限/平成29年4月30日。掲載の販売状況は平成29年3月5日現在のものです。ご契約済の場合はご了承ください。

お問合せ
お申込みは
こちらまで

（主）

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許:国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号

積水ハウス株式会社 大分支店

☎(097)545-1700
〒870-0844 大分市古国府518-1

0120-44-1133

5本の樹のまち



まちなみ参観日

4/15(土)・16(日)・22(土)・23(日)

—— 住まいづくりフェア 同時開催 ——

10:00~17:00(雨天開催)

会場 コモンステージ春木川 & コモンステージ大在中央

別府市
北石垣

コモンステージ 春木川

子育てファミリーにうれしい、春木川小学校に隣接した街。



建築条件付宅地 12 区画



春木川小学校/約30m

区画図



同時開催 完成見学会場

＝分譲宅地(建築条件付宅地)

コモンステージ春木川/建築条件付宅地の販売概要

●所在地/大分県別府市大字北石垣字橋詰1245番17他 ●交通/JR日豊本線「別府大学駅」より徒歩12分(約900m)、大分交通・亀の井バス「深町」停留所より徒歩10分(約760m) ●開発面積/4,283.41㎡ ●総区画数/17区画 ●今回販売区画数/12区画 ●土地面積/176.70㎡(1区画)~215.19㎡(1区画) ●販売価格/9,550,000円(1区画)~14,880,000円(1区画) ●最多販売価格帯/1,000万円台(4区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画法/市街化区域 ●その他の制限/景観法(緑地率10%あり) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/(公道)6m ●私道負担面積/なし ●設備/電気・九州電力、ガス・都市ガス、上水道・市営水道、汚水雑排水・公共下水道、雨水・U字溝、街路灯・設置予定 ●建築時に上水道口径別分担金97,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料700円(税込)、及びメーターボックス代57,000円(税込)が別途必要となります。

同時開催

「完成実例見学会」開催



和室と一体になる広々LDKで、
団らんが豊かな住まい。

■敷地面積/176.00㎡(53.24坪) ■延床面積/118.86㎡(35.95坪)



見どころポイント

- 1 連窓の心地よい開放感
- 2 充実の収納プラン
- 3 2階のフリースペース



空気環境配慮仕様
エアキス

室内の化学物質濃度を抑制し、換気・空気清浄で空気環境を守ります。子供を基準に考えた安心の環境に。

※写真はイメージです。

※掲載の外観は、建物の完成予定バースです。但し、背景、外構等、実際とは異なる場合がございます。

速見郡
日出町

グリーンタウン 川崎

近隣に「暮らしの便利」が揃っている、家族みんなにウレシイ街です。

グリーンタウン川崎/建築条件付宅地の販売概要

●所在地/速見郡日出町大字川崎字安免4955番15他 ●交通/JR日豊本線「日出駅」より徒歩16分(約1,240m)、国東観光バス「内野」停留所から徒歩7分(約500m) ●開発面積/8,918.07㎡ ●総区画数/31区画(内、当社3区画) ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/191.03㎡(1区画)・220.49㎡(1区画) ●販売価格/5,160,000円(1区画)・5,910,000円(1区画) ●地目/宅地 ●用途地域/無指定地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●その他の制限/日出町環境保全条例 ●道路幅員/(公道)6m ●私道負担面積/なし ●設備/電気・九州電力、ガス・個別プロパン、上水道・町営水道、汚水雑排水・公共下水道、雨水・U字溝 ●建築時に上水道口径別分担金86,400円(税込)(20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料1,000円(税込)、及びメーターボックス代34,732円(税込)、下水道受益者負担金300円/㎡が別途必要となります。 ●開発事業主/(株)信越産業

区画図



建築条件付宅地
2区画

＝分譲宅地(建築条件付宅地)

■ 建築条件付分譲宅地について/本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。 ■ 広告表示の有効期限/平成29年4月30日。掲載の販売状況は平成29年3月5日現在のものです。ご契約済の場合はご了承ください。

同時開催

大分市3つの展示場で

住まいづくりフェア 開催

低金利の住宅ローンや優遇
制度のご相談もお気軽に!



お問合せ
お申込は
こちらまで

（売主）

（一社）不動産協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許：国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可：国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号

積水ハウス株式会社 大分支店

☎(097)545-1700
〒870-0844 大分市古国府518-1

0120-44-1133