



積水ハウスの

分譲宅地 建築条件付宅地 現地案内会

SEKISUI HOUSE NO BUNJOTAKUCHI

3/18 ± 19 日

AM10:00~PM5:00 (雨天開催)



※上記写真は全てイメージです。

大分市
大在中央

コモンステージ 大在中央

**案内
会場**

コモンステージ 春木川

別府市
北石垣

生活施設が徒歩圏内に充実した周辺環境。

◆ 区画図

建築条件付宅地 1 区画

同時開催 わが家サイズの展示場

◆ 周辺環境

撮影/H28.3月

JR大在駅/約650m

市役所大在支所/約890m

マップコード 328 881 245*24

コモンステージ大在中央/建築条件付宅地の販売概要

- 所在地/大分市大在中央1丁目121番8
- 交通/JR日豊本線「大在駅」より徒歩9分(約650m)、大分バス「前横田」停留所から徒歩2分(約120m)
- 開発面積/740.47㎡
- 総区画数/4区画
- 今回販売区画数/1区画
- 土地面積/182.05㎡
- 販売価格/7,350,000円
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種住居地域
- 都市計画法/市街化区域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- その他の制限/景観法
- 道路幅員/(公道)6m北側
- 私道負担面積/なし
- 設備/電気・九州電力、ガス・個別プロパン、上水道・市営水道、汚水雑排水・公共下水道、雨水・U字溝
- ※建築時に上水道口径別分担金151,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。

子育てファミリーにうれしい、春木川小学校に隣接した街。

◆ コモンステージ春木川

撮影/H29.2月

◆ 区画図

建築条件付宅地 12 区画

マップコード 46 494 475*75

◆ 区画図

建築条件付宅地 12 区画

同時開催 構造見学会場

撮影/H29.2月

◆ 周辺環境

撮影/H28.8月

春木川小学校/約30m

鶴見台中学校/約1.8km

JR別府大学駅/約900m

マルショク大学通り店/約1.2km

コモンステージ春木川/建築条件付宅地の販売概要

- 所在地/大分県別府市大字北石垣字橋詰1245番17
- 交通/JR日豊本線「別府大学駅」より徒歩12分(約900m)、大分交通・亀の井バス「深町」停留所より徒歩10分(約760m)
- 開発面積/4,283.41㎡
- 総区画数/17区画
- 今回販売区画数/12区画
- 土地面積/176.70㎡(1区画)~215.19㎡(1区画)
- 販売価格/9,550,000円(1区画)~14,880,000円(1区画)
- 最多販売価格帯/1,000万円台(4区画)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種住居地域
- 都市計画法/市街化区域
- その他の制限/景観法(緑地率10%あり)
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 道路幅員/(公道)6m
- 私道負担面積/なし
- 設備/電気・九州電力、ガス・都市ガス、上水道・市営水道、汚水雑排水・公共下水道、雨水・U字溝、街路灯・設置予定
- ※建築時に上水道口径別分担金97,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料700円(税込)、及びメーターボックス代57,000円(税込)が別途必要となります。

同時開催 「構造見学会」を開催します!

独自の強靱な構造や制震構造「シーカス」をぜひ、この機会に!

ユニバーサルフレーム・システム

制震構造「シーカス」

※写真はイメージでご案内する会場の建物とは異なります。

同時開催 「わが家サイズの展示場」オープン

畳のくつろぎ感を大切に、ライフスタイルこだわりの住まい。

収納はタッブリ随所に

畳座の快適LDK

寝室も和・洋を快適に

敷地面積/194.95㎡(58.97坪)

延床面積/137.79㎡(41.68坪)

※掲載の外観は、建物の完成予定ベースです。但し、背景、外構等、実際とは異なる場合がございます。

※平面図・外構図は図面を基に描きおこしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※家具・車両は配置例です。

■ 建築条件付分譲宅地について/本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

■ 広告表示の有効期限/平成29年3月20日。掲載の販売状況は平成29年3月5日現在のものです。ご契約済の場合はご了承ください。

その他にも、積水ハウスのおすすめる分譲地をご紹介します

※下記の分譲地をご覧になりたい方は、お気軽にお問い合わせください。

大分市エリア

城東町 コモンステージ 高城

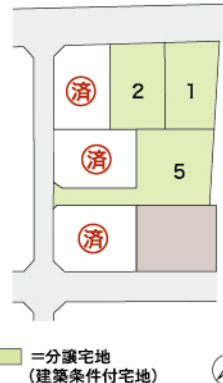
建築条件
付宅地
3区画

国道197号から一筋入った住宅地。

■ コモンステージ高城/建築条件付宅地の販売概要

●所在地/大分市城東町167番7他●交通/JR日豊本線「高城駅」より徒歩10分(約750m)、大分バス「新貝」停留所より徒歩4分(約260m)●開発面積/1,406.73㎡●総区画数/7区画●今回販売区画数/3区画●土地面積/177.85㎡(1区画)~281.60㎡(1区画)●販売価格/13,670,000円(2区画)・16,400,000円(1区画)●最多販売価格帯/1,300万円台(2区画)●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画法/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他の制限/景観法●道路幅員/(公道)4m西側・8m北側●私道負担面積/なし●設備/電気・九州電力、ガス・都市ガス、上水道・市営水道、汚水雑排水・公共下水道、雨水・U字溝※建築時に上水道口径別分担金151,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。

■ 区画図



＝分譲宅地
(建築条件付宅地)



■ 周辺環境



JR高城駅/約750m



城東中学校/約540m



ホームワイド/約260m

撮影/H26.11月



セブンイレブン/約150m



イオン高城/約1,060m

舞鶴町 十二荘小路

建築条件
付宅地
4区画

住み継ぐにふさわしい街。

■ 十二荘小路/建築条件付宅地の販売概要

●所在地/大分市舞鶴町2丁目6269番22他●交通/JR日豊本線「大分駅」より徒歩27分(約2,120m)、大分バス「舞鶴町」停留所より徒歩6分(約420m)●開発面積/4,680.99㎡●総区画数/12区画●今回販売区画数/4区画●土地面積/309.85㎡(1区画)~376.43㎡(1区画)●販売価格/36,350,000円(1区画)~42,460,000円(1区画)●最多販売価格帯/4,200万円台(2区画)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域・準防火地域●都市計画法/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/150%●その他の制限/景観法●道路幅員/(公道)5.87m南側・8m北側●私道負担面積/214.00㎡(持ち分1/12)●設備/電気・九州電力、ガス・都市ガス、上水道・市営水道、汚水雑排水・公共下水道、雨水・U字溝※建築時に上水道口径別分担金151,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。●本団地の共有地の管理については、積和建設九州(株)との、管理契約を締結していただき、本団地の環境維持に努めて頂きます。管理の内容につきましては、下記のとおりと致します。但し、本団地の購入者全員が入居、若しくは、建物引渡が完了後、購入者全員で協議していただき、その後の管理方法を決定して頂くことと致します。(管理内容) ①年6回の除草 ②年2回の害虫駆除ご負担金/月額1,500円(税込)

十二荘小路(四季彩の径)



撮影/H26.9月

■ 区画図



＝分譲宅地(建築条件付宅地)



■ 周辺環境



大分市役所/約1,000m



大分県庁/約900m



城址公園/約900m

撮影/H29.2月

速見郡エリア

日出町 グリーンタウン 川崎

建築条件
付宅地
2区画

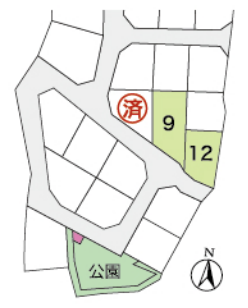
近隣に「暮らしの便利」が揃っている、家族みんなにウレシイ街です。

■ グリーンタウン川崎/建築条件付宅地の販売概要

●所在地/速見郡日出町大字川崎字安免4955番15他●交通/JR日豊本線「日出駅」より徒歩16分(約1,240m)、国東観光バス「内野」停留所から徒歩7分(約500m)●開発面積/8,918.07㎡●総区画数/31区画(内、当社3区画)●今回販売区画数/2区画●土地面積/191.03㎡(1区画)・220.49㎡(1区画)●販売価格/5,160,000円(1区画)・5,910,000円(1区画)●地目/宅地●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●その他の制限/日出町環境保全条例●道路幅員/(公道)6m●私道負担面積/なし●設備/電気・九州電力、ガス・個別プロパン、上水道・町営水道、汚水雑排水・公共下水道、雨水・U字溝※建築時に上水道口径別分担金86,400円(税込)(20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料1,000円(税込)、及びメーターボックス代34,732円(税込)、下水道受益者負担金300円/㎡が別途必要となります。●開発事業主/(株)信越産業

■ 区画図

＝分譲宅地
(建築条件付宅地)



■ 建築条件付分譲宅地について/本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。■ 広告表示の有効期限/平成29年3月20日。掲載の販売状況は平成29年3月5日現在のものです。ご契約済の場合はご了承ください。

同時
開催

大分市3つの展示場で

住まいづくりフェア 開催

住まいに関する事なら
何でもお気軽に
ご相談ください!!



ALPわさだハウジングタウン展示場



OABパークプレイス住宅展示場



TOSハウジングメッセ展示場

お問合せ・お申込は
こちらまで

（売主）



(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許:国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号

積水ハウス株式会社 大分支店 ☎(097)545-1700 7870-0844 大分市古国府518-1



0120-44-1133