

オーナー様のユメやこだわりに、積水ハウスのデザイン力と先進技術で実現した実例8会場。ぜひご覧ください！！

※掲載の外観は、建物の完成予定パースです。但し、背景、外構等、実際とは異なる場合がございます。※平面図は図面を基に描きおこしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※家具・車等は配置例です。

1 大分市 大在中央会場

マップコード 328 881 275*55

大在中央会場

延床面積/137.79㎡(41.68坪)
敷地面積/194.95㎡(58.97坪)

ご見学ポイント

- かしこまったお客様もお迎えできる8帖の和室は本格仕様。引き戸の開閉で日常はくつろぎの間に。
- 2階和室仕様の寝室はサブリビングも設けたゆとり空間。書斎にもなる独立性も高めています。

1F 2F

CAR NAVI 緯度: 33°14'38 経度: 131°43'05

2 別府市 石垣西会場

マップコード 46 464 798*44

石垣西会場

延床面積/140.48㎡(42.49坪)
敷地面積/100.76㎡(30.47坪)

ご見学ポイント

- 玄関は共用。玄関ホールから階段で2・3階へ直結する気兼ねのいないプラン。
- 2・3階南面には大開口で陽差しにあふれる明るく心地よい空間。さらに3階バルコニーからの眺望に、3階建ての快適を日々実感していただけます。

1F 2F 3F

CAR NAVI 緯度: 33°17'56 経度: 131°29'48

「省エネ」と「創エネ」でエネルギー収支「ゼロ」の住まい。

Green First ZERO

「グリーンファースト ゼロ」は、高い断熱性と省エネ設備により消費エネルギーを削減。さらに太陽光発電など先進の創エネ設備により、必要な消費エネルギーに相当するエネルギーを創出し、エネルギー収支「ゼロ」※を目指します。

※平成27年12月経済産業省 資源エネルギー庁「ZEH-ロードマップ検討委員会」とりまとめた評価方法に基づいています。
※写真はイメージでご案内する会場の建物とは異なります。

3 大分市 寒田会場

マップコード 46 088 261*34

寒田会場

延床面積/104.30㎡(31.55坪)
敷地面積/262.84㎡(79.50坪)

ご見学ポイント

- 畳コーナーのある居心地リビングに、家族が自然に集まる温もりを感じる家。

1F 2F

CAR NAVI 緯度: 33°11'08 経度: 131°36'51

4 大分市 向原会場

マップコード 328 874 881*31

向原会場

延床面積/90.14㎡(27.26坪)
敷地面積/281.86㎡(85.26坪)

ご見学ポイント

- 空気環境配慮仕様「エアキス」
「化学物質の抑制」と「換気・空気清浄」で空気環境を守る。

1F 2F

CAR NAVI 緯度: 33°15'00 経度: 131°39'41

5 大分市 敷戸西町会場

マップコード 46 089 148*78

敷戸西町会場

延床面積/102.88㎡(31.12坪)
敷地面積/218.40㎡(66.06坪)

ご見学ポイント

- 大開口の吹抜で明るさと開放感に満ちたLDKが心地よい平屋の家。

1F 2F

CAR NAVI 緯度: 33°11'04 経度: 131°37'28

6 別府市 鉄輪会場

マップコード 46 522 887*44

鉄輪会場

延床面積/95.01㎡(28.74坪)
敷地面積/459.00㎡(138.84坪)

ご見学ポイント

- それぞれの生活ゾーンを明確にして、空間の快適性を高めた平屋の家。

1F 2F

CAR NAVI 緯度: 33°19'00 経度: 131°28'48

7 中津市 蛸瀬会場

マップコード 145 639 668*52

蛸瀬会場

延床面積/116.06㎡(35.10坪)
敷地面積/249.40㎡(75.44坪)

ご見学ポイント

- LDKと玄関を結ぶ畳コーナーなど、こだわりを随所に活かした家。

1F 2F

CAR NAVI 緯度: 33°35'51 経度: 131°12'08

8 臼杵市 市浜会場

マップコード 186 725 258*52

市浜会場

延床面積/120.20㎡(36.36坪)
敷地面積/191.97㎡(58.07坪)

ご見学ポイント

- 寝室上部、吹抜を利用して設けたロフトなど暮らしを楽しむ工夫に満ちた住まい。

1F 2F

CAR NAVI 緯度: 33°07'08 経度: 131°47'48

住まいのことなら何でもご相談ください。積水ハウスの「3つの展示場」でもお待ちしております。

ALPわさだハウジングタウン展示場

OABパークブレイス住宅展示場

TOSハウジングメッセ展示場

制度が充実！しっかり活用&対策して、かしこく住まいづくりを。

制度が充実している今！しっかり活用して、かしこく住まいづくりを。

理想の住まいを叶えるためには、間取りや外観だけでなく、資金面も大切なポイント。税額の軽減や、給付金・補助金の支給など、お得な制度も用意されています。また、大幅に課税強化された相続税など、対策の必要な税制もあります。先々のライフプランまでを踏まえた資金計画で賢い住まいづくりをお勧めします。

詳しくは、お気軽にお問い合わせください。

2017年 住まいづくり 税制・補助金スケジュール	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	平成31年 (2019年)
住宅ローン減税	最大500万円控除	最大500万円控除	最大500万円控除	最大500万円控除
すまい給付金	最大30万円	最大30万円	最大30万円	最大30万円
相続税	基礎控除(3,000万円+600万円×法定相続人の数)	基礎控除(3,000万円+600万円×法定相続人の数)	基礎控除(3,000万円+600万円×法定相続人の数)	基礎控除(3,000万円+600万円×法定相続人の数)
住宅ローン(フラット35)S	当初10年(または5年間)A0.3%金利引き下げ	当初10年(または5年間)A0.3%金利引き下げ	当初10年(または5年間)A0.3%金利引き下げ	当初10年(または5年間)A0.3%金利引き下げ

※掲載の情報は平成28年9月現在の税法及び消費税率引上げ時期の引き上げに併せての措置(平成28年8月24日閣議決定)に基づいています。

住宅ローンの利用で 所得税が最大500万円*控除に!

住宅ローン 減税制度

消費増税の負担を軽減するために、最大控除額が拡充!住宅ローンの負担が軽減できるおトクな制度です。

※長期優良住宅・低炭素住宅の場合、その他一般住宅の控除額に、最大400万円となります。

最大で30万円がもらえる!

住宅取得者に最大30万円が給付される制度。給付金額は、住宅取得者の都道府県及び所得額に拠ります。

すまい給付金