

「わが家サイズの展示場」

大分市  
大在

# 完成見学会 2/25±26日

AM10:00~PM5:00 (雨天開催)

SEKISUI HOUSE NO WAGAYASAIJU NO TENZIJO



畳でくつろぐ心地よさを大切にした、  
ライフスタイルこだわりの家。



デザインコンクリート住宅  
イズ・ロイエ

## PLAN DATA

- 敷地面積 / 194.95㎡ (58.97坪)
- 延床面積 / 137.79㎡ (41.68坪)



## コモンステージ 大在中央

マップコード 328 881 245\*24



### 1 客間にも茶の間にもなる8帖の和室

かしこまったお客さまでも安心してお迎えできる  
8帖の和室は本格仕様。日常は開放してくつろぎ  
の間として重宝です。

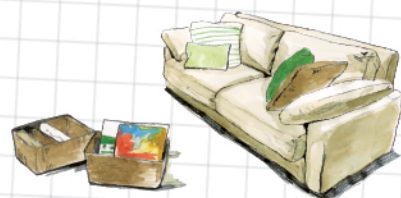
### 2 リビングに設けた寛ぎの畳コーナー

大きな連窓から陽差しがあふれる開放的なリビング  
にも畳コーナー。ゴロツキと寝転んでくつろいだり、  
家事コーナーとしても便利です。



### 3 和・洋の2室にもできる柔軟な寝室。

寝室は和室仕様に。引き戸の開閉で独立部屋にも  
なるサブリビングは、お互いの一人の時間も大切に  
できる、ゆとりの空間です。



※掲載の外観は、建物の完成予定バースです。但し、背景、外構等、実際とは異なる場合がございます。  
※平面図は図面を基に描きおこしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※家具は配置例です。※イラストはイメージです。

同時  
開催

## 分譲宅地現地販売会

建築条件付宅地

建築条件付宅地 2区画

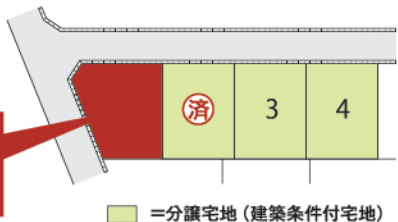
生活施設が徒歩圏内に  
充実した周辺環境。

大分市

## コモンステージ 大在中央

### ■ 区画図

完成見学  
会場



■ 分譲宅地 (建築条件付宅地)

### ■ コモンステージ大在中央 / 建築条件付宅地の販売概要

- 所在地 / 大分市大在中央 1丁目121番8他 ●交通 / JR日豊本線「大在駅」より徒歩9分(約650m)、大分バス「前横田」停留所から徒歩2分(約120m) ●開発面積 / 740.47㎡ ●総区画数 / 4区画 ●今回販売区画数 / 2区画 ●土地面積 / 181.84㎡・182.05㎡ ●販売価格 / 7,200,000円・7,350,000円 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●都市計画法 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●その他の制限 / 景観法 ●道路幅員 / 6m北側(公道) ●私道負担面積 / なし ●設備 / 電気・九州電力、ガス・個別プロパン、上水道・公営水道、下水道・公共下水道、雨水排水・U字溝 ●建築時に上水道口径別分担金151,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。 ●手付金等の保全機関 / 西日本住宅産業信用保証(株) ●工事完了平成28年4月 ●売主 / 積水ハウス(株)

### ■ 「コモンステージ大在中央」周辺環境

撮影 / H28.3月



大在駅 / 約650m



市役所大在支所 / 約890m



大在保育園 / 約590m



大分銀行大在支店 / 約530m



角子原郵便局 / 約550m

■ 建築条件付分譲宅地について / 本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

● 広告表示の有効期限 / 平成29年2月28日

※掲載の販売状況は平成29年1月26日現在のものです。ご契約済の場合はご了承ください。

お問合せ  
お申込は  
こちらまで

（売主）

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許:国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号

積水ハウス株式会社 大分支店

☎(097)545-1700  
〒870-0844 大分市古国府518-1



0120-44-1133