SEKISUI HOUSE

SEKISUI HOUSE NO MACHIBIRAKI

子育てファミリーにうれしい、春木川小学校に隣接した街。

撮影／H28.8月

「わが家」のユメを叶えるために土地をお探しのファミリーへ、
積水ハウスがおすすめする分譲地「コモンステージ春木川」。
春木川小学校のすぐお隣という、
子育てファミリーには安心で便利な環境です。
さあ、この街で暮らしてみませんか。

※人物の写真等はイメージです。

別府市 コモンステージ 春木川

分譲宅地

建築条件付宅地

街開き

開催日時 2/25(土) 26(日)

AM10:00～PM5:00（雨天開催）

特別イベント 2月25日(土) 1日限り

※雨天の場合は中止します。

餅まき開催
●午前11時から ●午後2時から

《働く車》
「記念写真」撮影いたします！

同時開催 構造見学会
普段見ることのできない構造をぜひこの機会に！

区画図

＝分譲宅地（建築条件付宅地）

建築条件付宅地 12区画

■ コモンステージ春木川／建築条件付宅地の販売概要

●所在地／大分県別府市大字北石垣字橋詰1245番●交通／大分交通・亀の井バス「深町」停留所より徒歩10分（約760m）・JR日豊本線「別府大学駅」より徒歩12分（約900m）●開発面積／4,283.41㎡●総区画数／17区画●今回販売区画数／12区画●土地面積／176.70㎡（1区画）～215.19㎡（1区画）●販売価格／9,550,000円（1区画）～14,880,000円（1区画）●最多販売価格帯／1,000万円台（4区画）●地目／田●用途地域／第一種住居地域●都市計画法／市街化区域●その他の制限／景観法●建ぺい率／60%●容積率／200%●開発行為許可番号／指令別都政第28-1-6号（平成28年9月7日）、変更許可番号・指令別都政第28-2-3号（平成28年10月13日）●道路幅員／6m（開発道路）●私道負担面積／なし●設備／電気・九州電力、ガス・都市ガス、上水道・公営水道、下水道・公共下水道、雨水雑排水・U字溝、街路灯・設置予定※建築時に上水道口径別分担金97,200円（税込、20㎜口径の場合）、設計審査検査料及び完成検査手数料700円（税込）、及びメーターボックス代57,000円（税込）が別途必要となります。●手付金等の保全機関／西日本住宅産業信用保証（株）●工事完了平成29年1月●売主／積水ハウス（株）

■ コモンステージ春木川／周辺環境

撮影／H28.8月

鶴見台中学校／約1.8km

大分銀行大学通支店／約960m

マルショク大学通り店／約1.2km

別府大学駅／約900m

■建築条件付分譲宅地について／本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

● 広告表示の有効期限／平成29年2月28日

※掲載の販売状況は平成29年1月26日現在のものです。ご契約済の場合はご了承ください。

お問合せ お申込はこちらまで

（一社）不動産協会会員　（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟　宅建業免許：国土交通大臣免許（14）第540号　建設業許可：国土交通大臣許可（特・般 -27）第5295号

〈売主〉 積水ハウス株式会社 大分支店

☎(097)545-1700
〒870-0844 大分市古国府518-1

フリーコール 0120-44-1133