

積水ハウスがご提案する、魅力ある「2つの街」で、
ご家族の夢を叶えてみませんか？

1 大分市 コモンステージ 大在中央

2 別府市 コモンステージ 春木川

分譲宅地

(建築条件付宅地)

現地案内会開催

1/28(土)29(日)

AM10:00~PM5:00 (雨天の場合も開催します)

◆ 案内会場は下記2会場(詳しくは裏面をご覧ください)◆

SEKISUI HOUSE NO GENCHIANNAI KAI

1 生活施設が徒歩圏内に充実。
暮らしやすさがある周辺環境。

大分市

コモンステージ
大在中央



2 子育てファミリーにうれしい、
春木川小学校に隣接した街。

別府市

コモンステージ
春木川



お問い合わせ・お申し込みは
こちらまで

（全主）

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許:国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号

積水ハウス株式会社 大分支店

☎(097)545-1700
〒870-0844 大分市古国府518-1



0120-44-1133

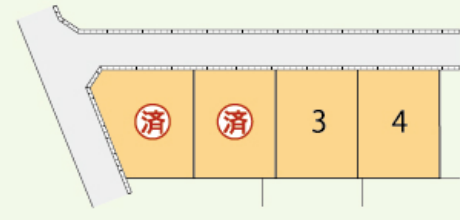
住まいづくりをお考えの方！積水ハウスの2つの街の案内会へご家族そろってお越しください。

1 大分市 コモンステージ 大在中央

生活施設が徒歩圏内に充実。暮らしやすさがある周辺環境。

建築条件付宅地 2区画

区画図



＝分譲宅地（建築条件付宅地）

■ コモンステージ大在中央／建築条件付宅地の販売概要

●所在地／大分市大在中央1丁目121番8他 ●交通／JR日豊本線「大在駅」より徒歩9分(約650m)、大分バス「前横田」停留所から徒歩2分(約120m) ●開発面積／740.47㎡ ●総区画数／4区画 ●今回販売区画数／2区画 ●土地面積／181.84㎡・182.05㎡ ●販売価格／7,200,000円・7,350,000円 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域 ●都市計画法／市街化区域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●その他の制限／景観法 ●道路幅員／6m北側(公道) ●私道負担面積／なし ●設備／電気・九州電力、ガス・個別プロパン、上水道・公営水道、下水道・公共下水道、雨水雑排水・U字溝 ※建築時に上水道口径別分担金151,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。 ●手付金等の保全機関／西日本住宅産業信用保証(株) ●工事完了年月／平成28年4月 ●売主／積水ハウス(株)

■「コモンステージ大在中央」周辺環境

撮影／H28.3月



大在駅／約650m



市役所大在支所／約890m



大在保育園／約590m



大分銀行大在支店／約530m



角子原郵便局／約550m

2 別府市 コモンステージ 春木川

子育てファミリーにうれしい、春木川小学校に隣接した街。

建築条件付宅地 13区画

区画図



＝分譲宅地（建築条件付宅地）

■ コモンステージ春木川／建築条件付宅地の販売概要

●所在地／大分県別府市大字北石垣字橋詰1245番 ●交通／大分交通・亀の井バス「深町」停留所より徒歩10分(約760m)、JR日豊本線「別府大学駅」より徒歩12分(約900m) ●開発面積／4,283.41㎡ ●総区画数／17区画 ●今回販売区画数／13区画 ●土地面積／176.35㎡(1区画)～215.40㎡(1区画) ●販売価格／9,550,000円(1区画)～14,880,000円(1区画) ●最多販売価格帯／1,000万円台(5区画) ●地目／田(農地法届出受理済み 別農第1-0216号(平成28年9月12日)※造成工事完了後) ●用途地域／第一種住居地域 ●都市計画法／市街化区域 ●その他の制限／景観法 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●開発行為許可番号／別府市指令第28-1-6号(平成28年9月7日)、変更許可番号／別府市指令第28-2-3号(平成28年10月13日) ●道路幅員／6m(開発道路) ●私道負担面積／なし ●設備／電気・九州電力、ガス・都市ガス、上水道・公営水道、下水道・公共下水道、雨水雑排水・U字溝、街路灯・設置予定 ※建築時に上水道口径別分担金97,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料700円(税込)、及びメーターボックス代57,000円(税込)が別途必要となります。 ●手付金等の保全機関／西日本住宅産業信用保証(株) ●工事完了予定年月／平成29年1月 ●売主／積水ハウス(株)

※土地面積については、造成工事後の確定測量において増減が生じる場合があります。

■「コモンステージ春木川」周辺環境

撮影／H28.8月



春木川小学校／約30m



鶴見台中学校／約1.8km



大分銀行大学通支店／約960m



マルショク大学通り店／約1.2km



別府大学駅／約900m

■ 建築条件付分譲宅地について

本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

■ 広告表示の有効期限／平成29年1月31日

※掲載の販売状況は平成29年1月15日現在のものです。ご契約済の場合はご了承ください。

制度が充実！しっかり活用&対策して、かしこく住まいづくりを。

理想の住まいを叶えるためには、間取りや外観だけでなく、資金面も大切なポイント。税額の軽減や、給付金・補助金の支給など、お得な制度も用意されています。また、大幅に課税強化された相続税など、対策の必要な税制もあります。先々のライフプランまでを踏まえた資金計画で賢い住まいづくりをお勧めします。

詳しくは、お気軽にお問い合わせください。



2017年 住まいづくり 税制・補助金スケジュール

	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	平成31年 (2019年)
住宅ローン減税 最大500万円控除			平成33年12月31日まで	
すまい給付金 最大30万円			平成31年 9月30日まで	
相続税 基礎控除(3,000万円+600万円×法定相続人の数)				
相続時精算課税制度 最大2,500万円控除				
住宅ローン[フラット35]S 当初10年間(または5年間)▲0.3%金利引き下げ		平成29年 3月31日まで		

※掲載の情報は平成28年9月現在の税法及び「消費税率引上げ時期の変更に伴う税制上の措置」(平成28年8月24日閣議決定)に基づいています。

住宅ローンの利用で

所得税が最大**500万円***控除に!

住宅ローン 減税制度

消費増税の負担を軽減するために、最大控除額が拡充!住宅ローンの負担が軽減できるおトクな制度です。

※長期優良住宅・低炭素住宅の場合、
その他一般住宅の控除額は、最大400万円となります。

最大で**30万円**がもらえる!

すまい 給付金

住宅取得者に最大30万円が給付される制度。給付金額は、住宅取得者の都道府県民税の所得割額に応じた額となります。

お問い合わせ・お申し込みは
こちらまで

（売主）

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許:国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号

積水ハウス株式会社 大分支店

☎(097)545-1700
〒870-0844 大分市古国府518-1



0120-44-1133