



2020年*の暮らしを先取りする家。
「グリーンファースト ゼロ」



※政府が掲げたZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)を標準的な新築住宅とする年。



家族の未来をまもる、安全性と快適性。



新春

大分県下10会場

【開催日時】

11月21土・22日

10:00～17:00(雨天開催いたします)

住まいの合同見学会

暮らしのカタチにあわせた 積水ハウスの様々な「実例」をご紹介します！

※掲載の写真はすべて当社の商品のご案内です。今回ご案内する見学会の建物とは異なります。実際の会場は下記・裏面をご覧ください。

1 大分市 古国府会場

IS ROY+E
イズ・ロイエ

■敷地面積/314.26㎡(95.06坪)
■延床面積/130.48㎡(39.47坪)

マップコード 46 178 461*75

至大道 豊府小学校 アップル トレンス 天まで上がれ 石窯パンの店 シェルパル G.S. 広瀬橋西 りらくる 仁徳会病院 公園 大分デザイナーサービス セブンイレブン 豊府幼稚園 ナフコ ドラッグストアモリ ローソン ファミリーマート 至府内大橋

会場

CAR NAVI 緯度: 33°12'44 経度: 131°36'41

玄関ポーチと直結した洋室、2階浴室など「わが家の快適」を追求した住まい。



2 大分市 森町会場

IS ROY+E
イズ・ロイエ

■敷地面積/242.23㎡(73.27坪)
■延床面積/169.22㎡(51.18坪)

マップコード 328 816 204*66

至鶴崎駅 スーパードラッグ ノザキ 日産プリンス タカハシ インテリア家具 マンガ倉庫 大分東自動車学校 上皆春 バス停 森町 バイパス 森町 至戸次

会場

CAR NAVI 緯度: 33°13'36 経度: 131°40'54

玄関・全てを別々にして気兼ねない暮らしを実現した二世帯住宅。



※掲載の外観は、建物の完成予定パースです。但し、背景、外構等、実際とは異なる場合がございます。※平面図は図面を基に描きおこしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※家具・車両等は配置例です。※イラストはイメージです。

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
宅建業免許・国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可・国土交通大臣許可(特・般・27)第5295号
積水ハウス株式会社大分支店
〒870-0844 大分市古国府518-1 ☎(097)545-1700 (32) 0120-44-1133

ALPわさだハウジングタウン展示場 ☎(097)586-1155
〒870-1155 大分市大字玉沢字小野田73番(ALPわさだハウジングタウン内)
TOSハウジングメッセ展示場 ☎(097)534-7887
〒870-0011 大分市春日浦843-48(TOSハウジングメッセ内)

OABパークプレイス住宅展示場 ☎(097)528-7887
〒870-0174 大分市公園通り西1丁目6675-16(OABパークプレイス住宅展示場内)
別府オフィス ☎(0977)25-1233
〒874-0945 別府市浜町7-5(国道10号線沿い)

中津店 ☎(0979)25-1111
〒871-0030 中津市中殿町3丁目23-4
特販課 ☎(097)545-1700
〒870-0844 大分市古国府518-1

担当

家族のカタチにあったこだわりの邸別自由設計と、積水ハウスの先進技術を会場で！

3

大分市

コモン
ステージ

高城会場

IS ROY+E
イズ・ロイエ

敷地面積／182.22㎡(55.12坪)
延床面積／120.86㎡(36.56坪)

マップコード
328 843 570*51

CAR NAVI 緯度：33°14'19 経度：131°39'00

茶の間を設けてくつろぎ感を高めたLDK。団らんが楽しい住まい。

5

別府市

鉄輪会場

SHAWOOD
PERSONAL ORDER MADE
M'axio
パーソナルオーダー マキシオ

敷地面積／156.72㎡(47.40坪)
延床面積／148.75㎡(44.99坪)

マップコード
46 523 540*14

CAR NAVI 緯度：33°18'48 経度：131°29'00

2階の大きなバルコニーでアウトドアライフも楽しめる木造3階建て住宅。

7

大分市

中津留会場

賃貸住宅会場

マップコード
328 840 685*36

CAR NAVI 緯度：33°14'22 経度：131°37'56

2階建て賃貸住宅(プロムープ)
PRO+NUBE

※掲載の外観は、建物の完成予定パースです。但し、背景、外構等、実際とは異なる場合がございます。※平面図は図面を基に描きおこしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※家具は配置例です。※イラストはイメージです。

4

別府市

石垣西会場

BEREO
ベレオ

敷地面積／100.76㎡(30.47坪)
延床面積／140.48㎡(42.49坪)

マップコード
46 464 798*44

CAR NAVI 緯度：33°17'56 経度：131°29'48

重量鉄骨「βシステム構法」
の強靱な構造を公開。

3階建て
構造見学会場

重量鉄骨「βシステム構法」
高さ60mの高層ビルと同等の強靱な構造。

重量鉄骨βシステム構法

建物四隅の通し柱を必要とせず、各階で柱位置が自由に決められるβシステム構法。賃貸併用住宅や店舗併用住宅などの場合も、優れた設計の自由度で、用途に応じた最適なプランを提案します。

独自設計の
大型連続基礎

積水ハウスでは高耐震・高強度なβシステム構法専用の独自設計の大型鉄筋コンクリート連続基礎を採用。

※写真はイメージです。実際の会場のものとは異なります。

6

中津市

上宮永会場

IS ROY+E
イズ・ロイエ

敷地面積／307.59㎡(93.04坪)
延床面積／97.29㎡(29.43坪)

マップコード
145 577 874*46

CAR NAVI 緯度：33°35'00 経度：131°11'04

シーリングファンの演出や、大開口の開放感が心地よい平屋の住まい。

足元から暖まる「温水式床暖房」

床暖房

床面からの輻射と自然対流などにより室内を均一に暖め、足元からぽかぽか暖まるとともに、空間の上下の温度差も少なく快適です。

※イメージです。

市街地に近い住宅地に、入居者ニーズに応えた賃貸住宅経営で土地活用。

1棟
6世帯
1LDK：6戸

SH WALL

厳しい実験検証をクリアした、確かな技術と性能が建物の価値を守ります。

外壁

「SHウォール」は耐火性能、断熱性能をはじめとする、高い性能を備えています。

SHAWOOD
SHAWOOD55

高遮音床システム「シャウド55」は、特許技術により、一般的な賃貸住宅(鉄骨造)のL-65の床と比べて上階からの重量床衝撃音の伝わりを約1/2に低減します。

※音の感じ方には、個人差があります。

大分市 積水ハウスの
3つの展示場でも
お待ちしております！

8 大分市大字玉沢小野田73番
ALPわさだ
ハウジングタウン
展示場

9 大分市公園通り西1丁目6675-16
OABパークプレイス
住宅展示場

10 大分市春日浦843-48
TOS
ハウジングメッセ
展示場