

2020年の暮らしを先取りした家

GreenFirst ZERO
グリーンファーストゼロ

「省エネ」と「創エネ」で
エネルギー収支「ゼロ」の住まいを
ぜひご覧ください。

※掲載の写真は当社の商品のご案内です。今回ご案内する見学会の建物とは異なります。

積水ハウス／杵築市会場

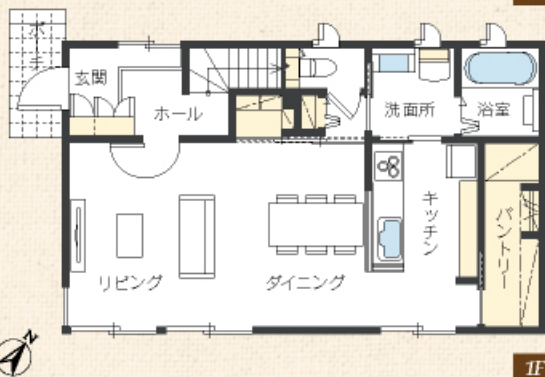
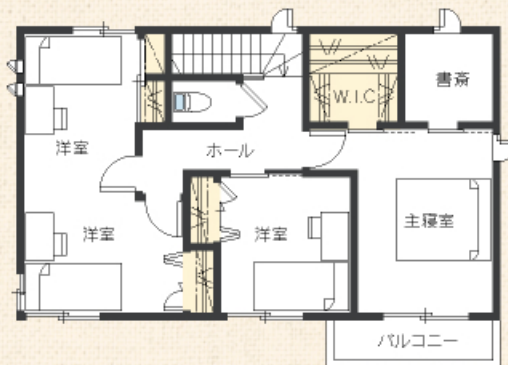
■ 開催日時 ■

完成実例見学会 11/19土・20日
AM10:00～PM5:00 (雨天も開催します)

MAP 杵築市 南杵築会場



キッチンバックヤードですっきりスマートLDK。
家族の時間が豊かで楽しい住まい。



ROY+E
イズ・ロイエ

[PLAN DATA]

■ 延床面積 / 121.92㎡ (36.88坪)
■ 敷地面積 / 240.28㎡ (72.68坪)



住まいの見どころ

1 キッチン奥に大きなパントリー。
いつもスッキリ片付きます。

大開口で庭を眺めながらゆったりとくつろげるリビング。
一体化したLDKのキッチン奥に大きなパントリーを設けて
キッチンバックヤードに。キッチンの品々をサッとしまえて、
いつもスッキリ空間を実現します。

2 “自分のいい時間”も大切に。
充実の2階プライベートフロア。

2階のプライベートフロアは独立スタイルの子ども室と、幼
い頃は一緒に、大きくなったら2部屋にできる異なるタイ
プの子ども室を。書斎も設けて、家族それぞれの
“自分のいい時間”も大切に考えたプランです。

※掲載の外観は、建物の完成予定イメージです。但し、背景、外構等、実際とは異なる場合がございます。※平面図は図面に基き描きおいたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※家具等は配置例です。



(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
宅建業免許:国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号
積水ハウス株式会社 大分支店
〒870-0844 大分市古国府518-1 ☎(097)545-1700 ☎0120-44-1133

ALPわさだハウジングタウン展示場 ☎(097)586-1155
〒870-1155 大分市大字玉沢小野田73番(ALPわさだハウジングタウン内)
TOSハウジングメッセ展示場 ☎(097)534-7887
〒870-0011 大分市春日浦843-48 (TOSハウジングメッセ内)

OABパークブレイス住宅展示場 ☎(097)528-7887
〒870-0174 大分市公園通り西1丁目6675-16(OABパークブレイス住宅展示場内)
別府オフィス ☎(0977)25-1233
〒874-0945 別府市浜町7-5(国道10号線沿い)

中津店 ☎(0979)25-1111
〒871-0030 中津市中殿町3丁目23-4
特販課 ☎(097)545-1700
〒870-0844 大分市古国府518-1

大分県下3会場 完成見学2会場

中津で「構造見学会」同時開催!!

11/12^土・13^日

【開催時間】
AM10:00~PM5:00
(雨天開催)

※上記写真はイメージで、ご案内する会場の建物とは異なります。

完成見学会

大分市

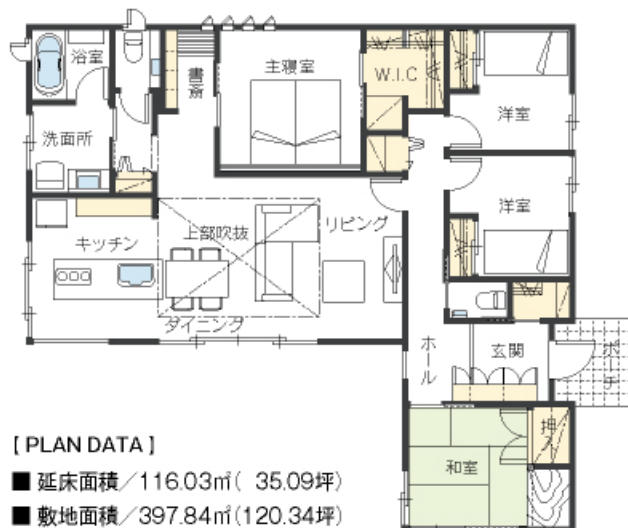
高江 南 会場

(高江ニュータウン)



光と風が心地よい、開放感に満ちた
くつろぎ深まる平屋の住まい。

ONE CONCEPT LIFE
ROY+E
イズ・ロイエ



【PLAN DATA】

- 延床面積 / 116.03㎡ (35.09坪)
- 敷地面積 / 397.84㎡ (120.34坪)



住まいの見どころ

CHECK 吹抜と、南・西面の大開口で
開放感あふれるLDK。

南面と西面にたっぷり設けた大開口から光や緑が差し込むLDK。LD上部の吹抜で伸びやかな開放感も。どこにいても自然を身近に感じる心地よい空間です。

※掲載の外観は、建物の完成予定パースです。但し、背景、外構等、実際とは異なる場合がございます。※平面図は図面を基に描きおこしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※家具等は配置例です。

大分市

大在中央 会場



同時開催 完成見学会

住まいの見どころ

CHECK フレキシブルな空間対応で
楽しみ広がる住まい。

使い勝手のよい和室とひとつになれるゆりのLDKは、大きな開口部で直ともつながる心地よい回廊空間。2階のバルコニーにつながるホールは、洗濯物を干したり、子どもの遊び場にもなる便利なフリースペースです。

分譲宅地販売会

《建築条件付宅地 2区画》

生活施設が徒歩圏内に充実。
子育ても安心な静かな住宅地。

■ 区画図



■ 「コモンステージ大在中央」建築条件付宅地の販売概要

- 所在地 / 大分市大在中央1丁目121番8他 ●交通 / JR日豊本線「大在駅」より徒歩9分(約650m)、大分バス「前橋田」停留所から徒歩2分(約120m) ●開発面積 / 740.47㎡ ●総区画数 / 4区画 ●今回販売区画数 / 2区画 ●土地面積 / 181.84㎡・182.05㎡ ●販売価格 / 7,200,000円・7,350,000円 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●都市計画図 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●その他の制限 / 景観法 ●道路幅員 / 6m北側(公道) ●私道負担面積 / なし ●設備 / 電気・九州電力、ガス・個別プロパン、上水道・公営水道、汚水排水・公共下水道、雨水・U字溝 ※建築時に上水道口個別分担金151,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。 ●手付金等の保全機関 / 西日本住宅産業信用保証(株) ●工事完了年月 / 平成28年4月 ●売主 / 積水ハウス(株) ●広告有効期限 / 平成28年12月末日

建築条件付分譲宅地について / 本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

※掲載の販売状況は平成28年10月29日現在のものです。
ご契約済の場合はご了承ください。

構造見学会

中津市

上宮 永 会場



積水ハウスの独自の制震構造をご覧ください!



制震構造「シーカス」

地震動エネルギーを熱エネルギーに変換して吸収。特殊高減衰ゴムを採用することで、高い制震性能を発揮。地震時における住宅の変形量が1/2以下※に抑えます。

※当社耐震構造との比較。発生する地震やプランによっては低減効果が1/2以下にならない場合があります。

お問合わせ
売主

SEKISUI HOUSE

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許:国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号
積水ハウス株式会社 大分支店

☎(097)545-1700
〒870-0844 大分市古国府518-1

0120-44-1133