

5本の樹
のまち

3本は鳥のために、2本は蝶のために。
自然との共生をめざす、
積水ハウスの「5本の樹」計画

2006年度
グッドデザイン賞
〈新築住宅デザイン部門〉受賞

年月を経て、より成熟する豊かな環境。
積水ハウスの「環境に優しい街づくり」をぜひご覧ください！



安心・安全で、居心地のよい快適な生活環境とは、
住まいの中だけで完結するものではありません。
庭や外構はもちろん、「まち」もまた大切な暮らしの場なのです。
「まち」が魅力的であることで、そこで暮らす人々の「豊かさ」は、
何倍にも価値を増していくと積水ハウスは考えます。

※掲載の写真はイメージで、実際の会場とは異なります。

積水ハウスのまちづくり見学会



10/8(土)・9(日)・15(土)・16(日)

—— 不動産分譲フェア 同時開催 ——

詳しくは [まちなみ参観日](#) [検索](#)

「コモンステージ城南」で、同時開催

「わが家サイズ」の
展示場オープン

10/8(土)・9(日)・15(土)・16(日)

開催時間/10:00~17:00(雨天開催)



ご見学や土地をお探しの方！積水ハウスの分譲地へご案内いたします！

ご希望の方は、積水ハウス(株)大分支店まで お気軽にお問い合わせください。

大開口と吹き抜けの心地よい開放感。光と風に包まれる心地よい家。



■ 延床面積/110.02㎡(33.28坪)
■ 敷地面積/184.85㎡(55.91坪)

Green First ZERO

※平面図は図面を基に描きおこしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※家具等は配置例です。

同時
開催

大分市3つの展示場で

分譲地フェア 開催

住まいづくりのご相談と併せて、
なんでもお気軽にご相談ください！



ALPわさだハウジングタウン展示場



OABパークプレイス住宅展示場



TOSハウジングメッセ展示場

お問い合わせ
売主

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許:国土交通大臣(14)第540号

積水ハウス株式会社 大分支店

建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号

〒870-0844 大分市古国府518-1

☎(097)545-1700

大分市

城東町

コモンステージ 高城

現地販売会 開催

※ コモンステージ高城は販売中の全区画が「まちなみ参観日」会場です。ご見学ご希望の方はお気軽にご連絡ください。

国道197号から一筋入った住宅地。
「暮らしやすさ」が魅力の街。

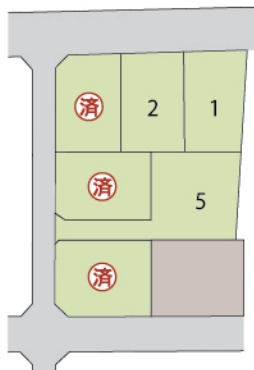
建築条件付宅地
3区画

【開催日時】

10/8(土)・9(日)・15(土)・16(日)

10:00~17:00(雨天開催)

■ 区画図



■ = 分譲宅地
(建築条件付宅地)

■ 「コモンステージ高城」建築条件付宅地の販売概要

●所在地/大分市城東町167番7他 ●交通/大分バス「新貝」停留所より徒歩4分(約260m) ●開発面積/1,406.73㎡ ●総区画数/7区画 ●今回販売区画数/3区画 ●土地面積/177.85㎡(1区画)~281.60㎡(1区画) ●販売価格/13,670,000円(2区画)・16,400,000円(1区画) ●最多販売価格帯/1,300万円台(2区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●都市計画法/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他の制限/景観法 ●道路幅員/(公道)4m・8m ●私道負担面積/なし ●設備/電気・九州電力、ガス・大分瓦斯、上水道・公営水道、汚水・公共下水、雨水・U字溝 ※建築時に上水道口径別分担金151,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。 ●手付金等の保全機関/西日本住宅産業信用保証(株) ●工事完了年月/平成27年4月 ●売主/積水ハウス(株)

「コモンステージ高城」周辺環境

撮影/H26.11月



JR高城駅/750m



城東中学校/540m



ホームワイド/260m



セブンイレブン/150m



イオン高城/1,060m



その他にも、ご家族の夢を叶えるために、積水ハウスがおすすめする分譲地をご紹介します！

別府市

石垣西

コモンステージ 石垣西

学校・病院・銀行など公共施設も充実した
住宅地、人気の石垣エリアに2区画。

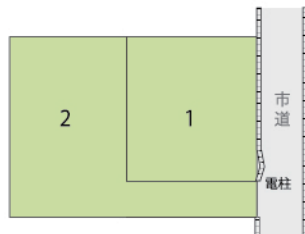


■ 「コモンステージ石垣西」建築条件付宅地の販売概要

●所在地/別府市石垣西4丁目1141番1、2 ●交通/大分交通バス「宝泉寺」停留所から徒歩3分(約240m) ●開発面積/570.30㎡ ●総区画数/2区画 ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/243.67㎡・326.70㎡ ●販売価格/20,200,000円・24,890,000円 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画法/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他の制限/景観法 ●道路幅員/6m(公道) ●私道負担面積/なし ●設備/電気・九州電力、ガス・都市ガス、上水道・公営水道、汚水・公共下水、雨水・U字溝 ※建築時に上水道口径別分担金97,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料700円(税込)、及びメーターボックス代57,000円(税込)が別途必要となります。 ●手付金等の保全機関/西日本住宅産業信用保証(株) ●工事完了年月/平成28年7月 ●売主/積水ハウス(株)

建築条件
付宅地 2区画

■ 区画図



■ = 分譲宅地
(建築条件付宅地)

速見郡

日出町

グリーンタウン 川崎

近隣に「暮らしの便利」が揃っている、
家族みんなにウレシイ街です。



■ 「グリーンタウン川崎」建築条件付宅地の販売概要

●所在地/速見郡日出町大字川崎字安免4955番15他 ●交通/JR日豊本線「日出駅」より徒歩16分(約1,240m)、国東観光バス「内野」バス停から徒歩7分(約500m) ●開発面積/8,918.07㎡ ●総区画数/31区画(内、当社3区画) ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/191.03㎡・220.49㎡ ●販売価格/5,000,000円・5,760,000円 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●その他の制限/日出町環境保全条例 ●開発申請許可番号/指令別土第25-1号(平成25年9月30日付) ●道路幅員/6m(開発道路) ●私道負担面積/なし ●設備/電気・九州電力、ガス・個別プロパン、上水道・公営水道、汚水・公共下水、雨水・U字溝 ※建築時に上水道口径別分担金86,400円(税込)(20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料1,000円(税込)、及びメーターボックス代34,732円(税込)、下水道工事負担金200,000円、下水道受益者負担金300円/㎡が別途必要となります。 ●手付金等の保全機関/西日本住宅産業信用保証(株) ●工事完了年月/平成26年6月 ●開発事業主/(株)信越産業 ●売主/積水ハウス(株)

建築条件
付宅地 2区画

■ 区画図



■ = 分譲宅地
(建築条件付宅地)

■ 建築条件付分譲宅地について

本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

■ 広告表示の有効期限 平成28年10月31日

掲載の販売状況は平成28年9月16日現在のものです。ご契約済の場合はご了承ください。

CHECK

積水ハウスの住まいづくりが詳しくわかる！

本屋さんでは買えない！
今時の、「戸建て資料」差し上げます！



お問い合わせ
売主

SEKISUI HOUSE

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許:国土交通大臣(14)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号

積水ハウス株式会社 大分支店

〒870-0844 大分市古国府518-1
☎(097)545-1700