

本気の土地活用に、何より価値ある3日間。

シャーマンフェスタ

賃貸住宅経営 プレミアム事例見学会

9/9(金) 10(土) 11(日)

ShalMaison × MAST
賃貸住宅実例見学会

土地活用の理想に出会える特別な3日間。
その実例に会いに来てください。

※上記の写真はイメージで実際の会場とは異なります。

入居者のグレード感に、トータルプランで応える「積水ハウスの賃貸住宅3会場」

※掲載の外観は、建物の完成予定イメージです。但し、経年、外構等、実際とは異なる場合がございます。※平面図・外構図は図面を基に描きおこしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※車庫等は設置例です ※イラストはイメージです。

1 大分市 大手町会場

セブンイレブン
ジョイフル
大分市消防局
大分県商業会館
山崎ビル
長瀬神社
大分銀行
マルショク
長瀬小学校
コンパル セブンイレブン
金沢小学校
万寿寺
大分駅

会場

マップコード
46 269 182*0

CAR NAVI 緯度: 33°14'06 経度: 131°37'02

2 大分市 下郡会場

ヤマダ電機
ルネサンス大分
ジョイフル
ITサポート
センターGOALS
トライアル
下郡店
東京競馬場
センター
河津交差点
大分駅前
ローソン
大分銀行
大分市立
下郡小学校
大分市立
下郡中学校
大分市立
下郡小学校

会場

マップコード
328 810 118*10

CAR NAVI 緯度: 33°13'33 経度: 131°38'00

3 中津市 中央町会場

中津駅
中津市立
中央小学校
中津市立
中央中学校
中津市立
中央小学校
中津市立
中央中学校
中津市立
中央小学校

会場

マップコード
145 608 039*8

CAR NAVI 緯度: 33°35'01 経度: 131°11'39

都市部の遊休地に入居者のステイタスを満たす、3階建て賃貸マンション。

美しい外構にドッグランも設けた愛犬家仕様。

1棟8世帯
3LDK(2戸)
1LDK(6戸)

ShalMaison Gardens

ご見学point
南側の傍という申し分ない立地に2タイプの閑静で入居者ニーズに応える3階建て賃貸マンション。ドッグランも設けた都市型のペット対応仕様で、愛犬家の想いを満たします。

道路

ドッグラン

1F

2F

3F

4F

5F

6F

7F

8F

9F

10F

11F

12F

13F

14F

15F

16F

17F

18F

19F

20F

21F

22F

23F

24F

25F

26F

27F

28F

29F

30F

31F

32F

33F

34F

35F

36F

37F

38F

39F

40F

41F

42F

43F

44F

45F

46F

47F

48F

49F

50F

51F

52F

53F

54F

55F

56F

57F

58F

59F

60F

61F

62F

63F

64F

65F

66F

67F

68F

69F

70F

71F

72F

73F

74F

75F

76F

77F

78F

79F

80F

81F

82F

83F

84F

85F

86F

87F

88F

89F

90F

91F

92F

93F

94F

95F

96F

97F

98F

99F

100F

入居者にも地域にも愛され続ける環境創造を。プロムープ(2階建て)3棟で創るシャーマンガーデンズ。

ShalMaison Gardens

ご見学point
すぐに満室となった3棟のシャーマン。ゆったりとした敷地に緑の外構計画に基づいたシャーマンガーデンズが好評です。実際にぜひご覧ください。

道路

1F

2F

3F

4F

5F

6F

7F

8F

9F

10F

11F

12F

13F

14F

15F

16F

17F

18F

19F

20F

21F

22F

23F

24F

25F

26F

27F

28F

29F

30F

31F

32F

33F

34F

35F

36F

37F

38F

39F

40F

41F

42F

43F

44F

45F

46F

47F

48F

49F

50F

51F

52F

53F

54F

55F

56F

57F

58F

59F

60F

61F

62F

63F

64F

65F

66F

67F

68F

69F

70F

71F

72F

73F

74F

75F

76F

77F

78F

79F

80F

81F

82F

83F

84F

85F

86F

87F

88F

89F

90F

91F

92F

93F

94F

95F

96F

97F

98F

99F

100F

戸建て感覚の美しい佇まい。玄関がすべて1階の重層テラスハウススタイルの2階建て賃貸住宅。

ShalMaison Gardens

ご見学point
道路から奥まった土地を利用して2棟の賃貸住宅とたがりの駐車スペースを実現。カップル、ファミリーにふさわしい住環境を整えました。

道路

1F

2F

3F

4F

5F

6F

7F

8F

9F

10F

11F

12F

13F

14F

15F

16F

17F

18F

19F

20F

21F

22F

23F

24F

25F

26F

27F

28F

29F

30F

31F

32F

33F

34F

35F

36F

37F

38F

39F

40F

41F

42F

43F

44F

45F

46F

47F

48F

49F

50F

51F

52F

53F

54F

55F

56F

57F

58F

59F

60F

61F

62F

63F

64F

65F

66F

67F

68F

69F

70F

71F

72F

73F

74F

75F

76F

77F

78F

79F

80F

81F

82F

83F

84F

85F

86F

87F

88F

89F

90F

91F

92F

93F

94F

95F

96F

97F

98F

99F

100F

住まいの参観日

9/9[金]・10[土]・11[日] 全国一斉開催

10:00~17:00(雨天決行)

さんかんび 検索でもご覧いただけます。

「2020年の暮らし」を先取りする家、
「グリーンファーストゼロ」

※政府が掲げたZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)を標準的な新築住宅とする。

Green First ZERO

ダイコンクリートの邸宅 イズ・ロイエ 自由に暮らしを創る家。ビー・モード フレキシブル3・4階建て ビエナ 建築費3・4階建て賃貸マンション ベレオ

※掲載の写真はすべて当社の商品のご案内です。今回ご案内する見学会の建物とは異なります。実際の会場は中面・裏面をご覧ください。

大分県下 13会場

◆戸建住宅...7会場
(シャーマンフェスタ会場)
◆賃貸住宅...3会場
◆展示場...3会場

秋の住まいのお役立ちフェア

会場 積水ハウス(株)大分支店

同時開催

住宅ローン借換え相談会
住宅ローンの借換えに関する様々な不安や疑問点を
わかりやすくご説明いたします。
お申し込みは下記までお電話ください!

住まいの売却
「スモストック」相談会
新流通システム「スモストック」は、住まいの
資産価値を明確な基準で評価します。

お問合せはこちらまで 積水ハウス(株)大分支店 ☎0120-44-1133

リフォーム&リノベーション相談会

住まいのお手入れ相談会

9/10[土]・11[日] 10:00~17:00(雨天決行)

※会場が異なります。ご注意ください。

会場 大分支店 会場 別府店

パナソニック
リビングショールーム
大分支店23-1
別府市中央5-17
2F

※詳しくは大分支店までお問合せください。

パーソナルオーダーメイドで叶えた個性あふれる7会場。グリーンファーストの快適な住まいを一挙公開！ぜひ、ご覧ください！

※掲載の外観は、建物の完成予定イメージです。但し、背景、外構等、実際とは異なる場合がございます。※平面図は図面を基に描きおいたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※家具等は設置例です。

大分市 1 中島東 会場

CAR NAVI 緯度: 33°14'28 経度: 131°37'11
マップコード 46 269 851*11

吹き抜けの開放感を随所に設けた、こだわりと工夫あふれる平屋の家。

◆住まいの様々な場所に吹き抜けを設けることで立体的に光を取り入れたこだわりの空間。
◆玄関横の書斎をはじめ通材通所にたっぷりの収納。

BeMod e ■延床面積/105.60㎡(31.94坪) ■敷地面積/257.87㎡(78.00坪)

ご見学ポイント

「省エネ」と「創エネ」でエネルギー収支「ゼロ」の住まい。

GreenFirst ZERO

「グリーンファースト ゼロ」は、高い断熱性と省エネ設備により消費エネルギーを削減。一方で、太陽光発電など先進の創エネ設備により、必要な消費エネルギーを上回るエネルギーを創り出し、エネルギー収支「ゼロ」を目指します。

※平成27年12月経産省省 資源エネルギー庁「ZEHロードマップ検討委員会」とりまとめた評価方法に基づいています。
※写真はイメージでご案内する会場の建物とは異なります。

大分市 2 東大道 会場

CAR NAVI 緯度: 33°13'30 経度: 131°36'08
マップコード 46 237 006*0

あらわし梁のリビング、ロフトや書庫など個性あふれる平屋の家。

◆寝室から繋がる書庫、DK横の独立ママコーナー、DK上のロフトなど、うれしい工夫が随所に。

■延床面積/104.32㎡(31.55坪) ■敷地面積/246.70㎡(74.62坪)

ご見学ポイント

大分市 3 コモンステージ城南 会場

CAR NAVI 緯度: 33°13'05 経度: 131°35'00
マップコード 46 205 151*0

家族の集いやそれぞれの時間に、やさしく効率よく応えてくれる家。

■延床面積/110.02㎡(33.28坪) ■敷地面積/184.85㎡(55.91坪)

ご見学ポイント

大分市 4 畑中 会場

CAR NAVI 緯度: 33°11'55 経度: 131°36'00
マップコード 46 116 779*1

庭につながるLDK+和室の大空間に皆が集まる楽しさ広がる家。

■延床面積/146.85㎡(44.42坪) ■敷地面積/297.62㎡(90.03坪)

ご見学ポイント

大分市 5 田原 会場

CAR NAVI 緯度: 33°11'00 経度: 131°33'30
マップコード 46 082 000*11

朝日差し込むLDKの大開口や2階サンルームなど光あふれる家。

■延床面積/122.45㎡(37.04坪) ■敷地面積/325.23㎡(98.38坪)

ご見学ポイント

大分市 6 猪野 会場

CAR NAVI 緯度: 33°13'21 経度: 131°40'18
マップコード 328 785 648*1

それぞれの世帯フロアごとの工夫と配慮で、快適共有型二世帯住宅。

■延床面積/154.16㎡(46.63坪) ■敷地面積/237.29㎡(71.78坪)

ご見学ポイント

大分市 7 岩室 会場

CAR NAVI 緯度: 33°16'37 経度: 131°09'51
マップコード 269 394 231*3

キッチン前の多目的カウンターなど、皆で過ごすLDKが楽しい二世帯住宅。

■延床面積/165.15㎡(49.95坪) ■敷地面積/336.06㎡(101.65坪)

ご見学ポイント

エリアマップ OITA SUMAI NO SANKANBI 2016

賃貸住宅会場 1 大分市 大手町会場
戸建会場 1 大分市 中島東会場
戸建会場 2 大分市 東大道会場
戸建会場 3 大分市 コモンステージ城南会場
戸建会場 4 大分市 畑中会場
戸建会場 6 大分市 猪野会場
賃貸住宅会場 3 中津市 中央町会場
戸建会場 7 玖波市 岩室会場
賃貸住宅会場 2 大分市 下郡会場
戸建会場 5 大分市 田原会場

◆戸建住宅…7会場
《シャーマンフェスタ会場》
◆賃貸住宅…3会場

最先端の暮らしを実現する「グリーンファースト ゼロ」の住まい。快適で心地よい暮らしをいつまでも変わらずに。

メンテナンスサイクル30年※を実現 高耐久外壁「タフクリア-30」

■メンテナンス 経年の外観のメンテナンスの目安

従来の塗装・目地 30年

タフクリア-30 30年

※30年はメンテナンス経年の目安を示すものであり、保証ではありません。目地は所定の定期点検が必要です。※当社比較

空気にも配慮した健康技術 空気環境配慮仕様「エアキス」

Airkis

健康ハウス独自の空気環境配慮仕様「エアキス」は、「化学物質の抑制」「換気・空気清浄」という大きな2つの取り組みにより、住まいの健康的な空気環境を目指します。

※エアキスは、健康にも影響を与えない室内空気環境の実現を目的としています。健康状態の改善や維持を保証するものではありません。※「エアキス」は、健康ハウスの登録建築住宅(一部を除く)のみに対応しています。

室内に居ながら自然を感じるスローリビング

スローリビング

庭とつながり、心地よさと、ゆったりした時間を取り戻すための空間。

※写真は全てイメージでご案内する会場の建物とは異なります。

住まいのことなら何でもご相談ください。積水ハウスの「3つの展示場」でもお待ちしております。

ALPわさだハウジングタウン展示場

OAB/パークプレイス住宅展示場

TOSハウジングメッセ展示場