



積水ハウスの「3つの街」 分譲宅地 販売会

建築条件
付宅地

SEKISUI HOUSE
BUNJO TAKUCHI HANBAIKAI

8|28日

1日限り

開催時間／10:00～17:00(雨天開催)

ご来場プレゼント

今治タオル
プレゼント!

※数に限りがございます。



※イラストはイメージです。

それぞれのご家族にふさわしい
3つの街。わが家の夢をこの街で、
ぜひご検討ください。

ゆっくりと時を過ごしたいご夫婦のために…。健やかに学びを
育みたいファミリーに。そして上質の暮らしを楽しむご家族に。
積水ハウスがお届けする3つの街で、
わが家づくりをぜひ、ご検討ください。



※写真やイラストは全てイメージです。

お問合わせ
売主



(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許:国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号

積水ハウス株式会社 大分支店



0120-44-1133

☎(097)545-1700
〒870-0844 大分市古国府518-1



環境省認定
エコ・ファースト企業

業界初の「エコ・ファースト企業」として環境大臣より認定を受けました。

ご家族のライフスタイルにあわせてご検討いただきたい3つの街。恵まれた環境もぜひ会場で！

大分市 コモンステージ 高城 建築条件付宅地 3区画

国道197号から一筋入った住宅地。「暮らしやすさ」が魅力の街。

■ 区画図



■ 「コモンステージ高城」建築条件付宅地の販売概要

●所在地／大分市城東町167番3他 ●交通／大分バス「新貝」停留所より徒歩4分(約260m) ●開発面積／1,406.73㎡ ●総区画数／7区画 ●今回販売区画数／3区画 ●土地面積／177.85㎡(1区画)～280.85㎡(1区画) ●販売価格／13,670,000円(2区画)～16,400,000円(1区画) ●最多販売価格帯／1,300万円台(2区画) ●地目／宅地 ●用途地域／第二種中高層住居専用地域 ●都市計画法／市街化区域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●その他の制限／景観法 ●道路幅員／(公道)4m・8m ●私道負担面積／なし ●設備／電気・九州電力、ガス・大分瓦斯、上水道・公営水道、汚水雑排水・公共下水、雨水・側溝※建築時に上水道口径別分担金151,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。 ●手付金等の保全機関／西日本住宅産業信用保証(株) ●工事完了年月／平成27年4月 ●売主／積水ハウス(株)

■ 「コモンステージ高城」周辺環境

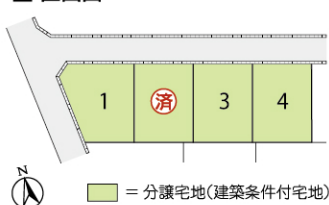
撮影／H26.11月



大分市 コモンステージ 大在中央 建築条件付宅地 3区画

生活施設が徒歩圏内に充実。暮らしやすさがある周辺環境。

■ 区画図



■ 「コモンステージ大在中央」建築条件付宅地の販売概要

●所在地／大分市大在中央1丁目121番8他 ●交通／JR日豊本線「大在駅」より徒歩9分(約650m)、大分バス「前横田」停留所から徒歩2分(約120m) ●開発面積／740.47㎡ ●総区画数／4区画 ●今回販売区画数／3区画 ●土地面積／181.84㎡(1区画)～194.95㎡(1区画) ●販売価格／7,200,000円(1区画)～8,200,000円(1区画) ●最多販売価格帯／700万円台(2区画) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域 ●都市計画法／市街化区域 ●建ぺい率／60%(角地70%) ●容積率／200% ●その他の制限／景観法 ●道路幅員／6m北側(公道)・6m西側(公道) ●私道負担面積／なし ●設備／電気・九州電力、ガス・個別プロパン、上水道・公営水道、下水道・公共下水道、雨水・側溝※建築時に上水道口径別分担金151,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。 ●手付金等の保全機関／西日本住宅産業信用保証(株) ●工事完了年月／平成28年4月 ●売主／積水ハウス(株)

■ 「コモンステージ大在中央」周辺環境

撮影／H28.3月



ご参考プラン例 例えば「区画No.1号地」に 積水ハウスの「ビー・モード」を 標準仕様でご建築された場合

プラン例の建物本体価格 20,844,000円(税込) (消費税1,544,000円含む) 区画No.1号地の土地価格 13,670,000円

●延床面積／82.14㎡(24.84坪) ●土地面積／177.86㎡(53.80坪)



※図面に表示している家具、車輛等は配置例で、価格には含まれておりません

ご参考プラン例 例えば「区画No.4号地」に 積水ハウスの「ビー・モード」を 標準仕様でご建築された場合

プラン例の建物本体価格 26,784,000円(税込) (消費税1,984,000円含む) 区画No.4号地の土地価格 7,200,000円

●延床面積／119.20㎡(36.05坪) ●土地面積／181.84㎡(55.00坪)
1階面積／66.05㎡(19.98坪) 2階面積／53.15㎡(16.07坪)

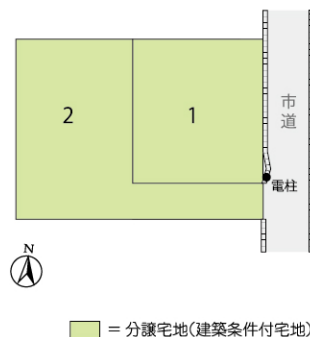


※この参考プランは、当社が紹介するプランの一例です。このプランを義務づけるものではありません。このプランの場合、外構工事費用、登記費用などで、約300万円が必要です。

別府市 コモンステージ 石垣西 建築条件付宅地 2区画

学校・病院・銀行など公共施設も充実した住宅地、人気の石垣エリアに2区画。

■ 区画図



■ 「コモンステージ石垣西」建築条件付宅地の販売概要

●所在地／別府市石垣西4丁目1141番 ●交通／大分交通バス「宝泉寺」停留所から徒歩3分(約240m) ●開発面積／570.30㎡ ●総区画数／2区画 ●今回販売区画数／2区画 ●土地面積／243.65㎡・326.65㎡ ●販売価格／20,200,000円・24,890,000円 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域 ●都市計画法／市街化区域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●その他の制限／景観法 ●道路幅員／6m(公道) ●私道負担面積／なし ●設備／電気・九州電力、ガス・都市ガス、上水道・公営水道、下水道・公共下水道、雨水側溝※建築時に上水道口径別分担金97,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料700円(税込)、及びメーターボックス代57,000円(税込)が別途必要となります。 ●手付金等の保全機関／西日本住宅産業信用保証(株) ●工事完了年月／平成28年7月 ●売主／積水ハウス(株)

■ 「コモンステージ石垣西」周辺環境

撮影／H28.6月



＼ 積水ハウスと一緒に /
安心・納得の住まいづくりははじめませんか？

強く自在な「積水ハウスの秘密」を大公開！

毎月開催 住まいの夢工場

積水ハウスの品質や性能を楽しみながら体感できる住まいづくりのテーマパークに1日、バスでご案内いたします。



実物大の構造展示

参加型の実験

暮らしのアイデア



予約制 無料

建築条件付分譲宅地について

本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

広告表示の有効期限 平成28年8月31日

※掲載の販売状況は平成28年8月5日現在のものです。ご契約済の場合はご了承ください。

お問合わせ
売主



(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許:国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号

積水ハウス株式会社 大分支店 0120-44-1133

☎(097)545-1700
〒870-0844 大分市古国府518-1

