



お湯や電気を我慢することなく使っても、
光熱費の大幅削減が可能な
「グリーンファースト ゼロ」の家

撮影日/平成28年3月



コモンステージ 城南

見学会開催!!

「わが家サイズ」の展示場

5/21^土・22^日

開催時間/AM10:00~PM5:00(雨天開催)

コモンステージ高城で
構造見学会 同時開催

詳しくは裏面をご覧ください。

庭とつながるスローリビングに、ゆるやかな時間が流れる心地よい家。



IS ROY+E
イズ・ロイエ

PLAN DATA

- 敷地面積/186.12㎡(56.30坪)
- 延床面積/123.29㎡(37.29坪)
- 1階床面積/ 64.30㎡(19.45坪)
- 2階床面積/ 58.99㎡(17.84坪)



※掲載の外観は、建物の完成予定パースです。但し、背景、外構等、実際とは異なる場合がございます。
※平面図・外構図は図面を基に描きおこしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※家具・車輦等は配置例です。

住まいの
見どころ



多用途に活躍する
使い勝手のよい和室

コーナーサッシを設けた明るい和室。
多用途に大活躍しそうです。

一部屋分の余裕のスペース
広々2階ホール

室内物干しやスタディーコーナーなど多彩に
使える「プラスワン」スペース。将来一部屋にも。



充実の収納でいつもすっきり玄関&シューズクロ

玄関は人気のシューズクロックとカウンター付き玄関
収納でいつもすっきり。

多忙なママを応援する快適家事動線
直線の家事動線で毎日のハウスワークも快適に。

庭とつながる心地よさスローリビング+DK

大開口とフルフラットでつながるウッドデッキ。
開放感あふれる心地よい空間です。



お問い合わせ

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
宅建業免許:国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号

積水ハウス株式会社 大分支店

☎(097)545-1700
〒870-0844 大分市古国府518-1

0120-44-1133

積水ハウスの先進技術、その強さを見る！！

貴重な構造現場が
ご覧になれます！

構造実例見学会

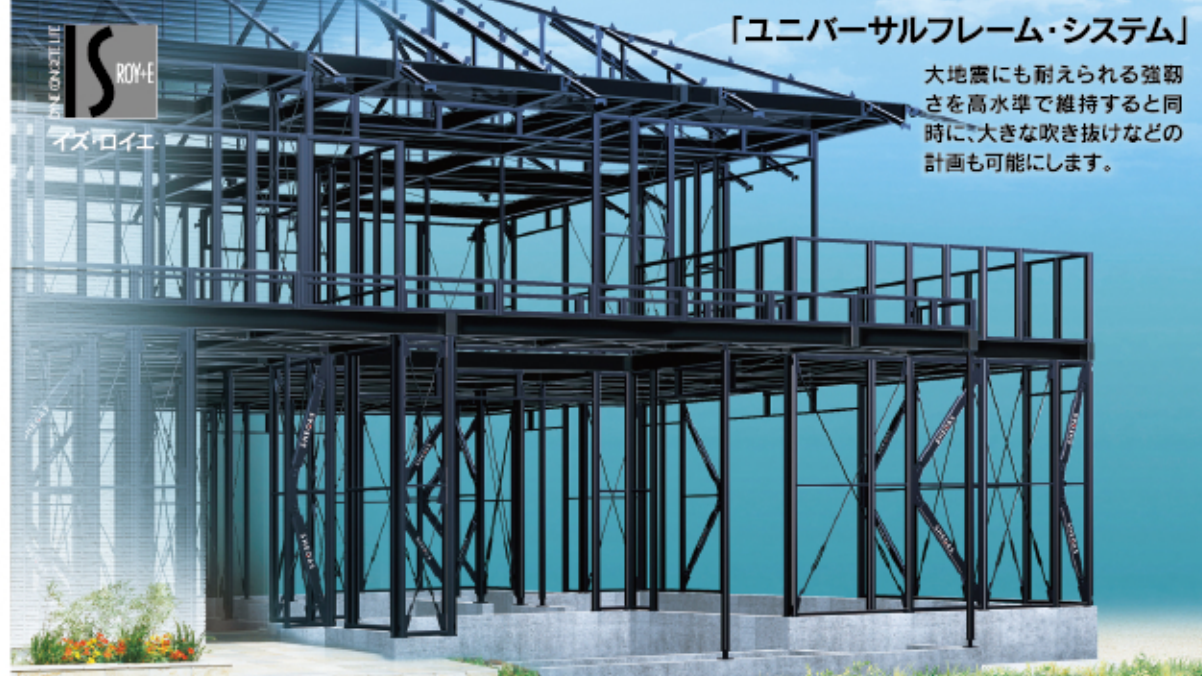
5/21^土・22^日

開催時間／AM10:00～PM5:00(雨天開催)

コモンステージ 城南で **展示場見学会** 同時開催

※詳しくは裏面をご覧ください。

コモンステージ 高城



「ユニバーサルフレーム・システム」

大地震にも耐えられる強靱さを高水準で維持すると同時に、大きな吹き抜けなどの計画も可能にします。

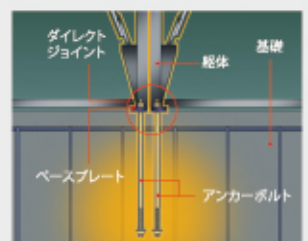


制震構造
「シーカス」

「シーカス」は、地震動エネルギーを熱エネルギーに変換し、吸収。建物の変形を約2分の1※に低減します。

※発生する地震によっては低減効果が異なる場合があります。

建物にかかった力を、効率良く地面に逃がす
「ダイレクトジョイント」



大地震の揺れから外壁材を守る
「外壁パネルロック工法」



※構造や性能の写真は当社商品のご案内で、今回ご覧いただく会場の建物とは異なります。

同時開催

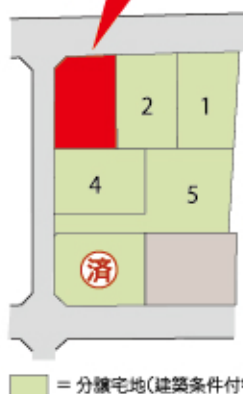
コモンステージ 高城 分譲宅地販売会

《建築条件付宅地 4区画》

国道197号から一筋入った住宅地。「暮らしの便利」が揃った快適な街。

区画図

構造実例見学会場



分譲宅地(建築条件付宅地)

■「コモンステージ高城」建築条件付宅地の販売概要

●所在地／大分市城東町167番3他 ●交通／大分バス「新貝」バス停より徒歩4分(約260m) ●開発面積／1,406.73㎡ ●総区画数／7区画 ●今回販売区画数／4区画 ●土地面積／177.85㎡(1区画)～280.85㎡(1区画) ●販売価格／13,670,000円(2区画)～16,400,000円(1区画) ●最多販売価格帯／1,300万円台(2区画) ●地目／宅地 ●用途地域／第二種中高層住居専用地域 ●都市計画法／市街化区域 ●建ぺい率／60%(角地70%) ●容積率／200% ●その他の制限／景観法 ●道路幅員／(公道)4m・8m ●私道負担面積／なし ●設備／電気・九州電力、ガス・大分瓦斯、上水道・公営水道、汚水排水・公共下水、雨水・側溝 ※建築時に上水道口径別負担金151,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。 ●手付金等の保全機関／西日本住宅産業信用保証(株) ●工事完了年月／平成27年4月 ●売主／積水ハウス(株)

建築条件付分譲宅地について

本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にすみやかに返還いたします。

広告表示の有効期限
平成28年6月30日

※掲載の販売状況は平成28年4月30日現在のものです。ご契約済の場合はご了承ください。



撮影日／平成28年4月

同時開催

5/21^土・5/22^日

積水ハウスの「ご入居宅」見学会

完全予約制

詳しくは、お気軽にお問合わせください！

積水ハウスの「ご入居宅」見学会は、実際に当社で住まいを建てられたお客様宅へみなさまをエスコート(ご案内)し、その暮らしぶりや体談談を通じて住み心地を直に感じ取っていただける貴重な機会です。

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
宅建業免許:国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号

積水ハウス株式会社 大分支店

☎(097)545-1700
〒870-0844 大分市古国府518-1

0120-44-1133

お問合わせ
売主