

いいまち、いい土地、いい住まいを探そう。

積水ハウスのまちづくり見学会

5本の樹
のまち

まちなみ参観日

4/9^土・10^日・16^土・17^日・
23^土・24^日

不動産分譲フェア 同時開催

詳しくは まちなみ参観日 検索

大分の
「まちなみ参観日」は

- 1 コモンステージ 城南
- 2 コモンステージ 高城

上記2つの街で
開催します

積水ハウスの
「まちづくり」を見にきませんか？

※人物の写真やイラストはイメージです。

1 コモンステージ 城南

《建築条件付宅地 2 区画》



■「コモンステージ城南」建築条件付宅地の販売概要

●所在地／大分市大字永興850-6他 ●交通／大分バス「城南センター前」バス停より徒歩9分(約700m) ●開発面積／4,986.61㎡ ●総区画数／19区画 ●今回販売区画数／2区画 ●土地面積／185.20㎡・186.02㎡ ●販売価格／9,300,000円・9,700,000円 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種低層住居専用地域・第一種住居地域 ●都市計画法／市街化区域 ●建ぺい率／50%・60% ●容積率／100%・200% ●その他の制限／景観法 ●開発行為許可番号／大分市指令第3138号(平成26年11月11日) ●道路幅員／6m ●私道負担面積／なし ●設備／電気・九州電力、ガス・大分瓦斯、上水道・公営水道、汚水・浄化槽(個別)、雨水・側溝、雑排水・浄化槽(個別) ●建築時に上水道口径別負担金151,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。 ●手付金等の保全機関／西日本住宅産業信用保証(株) ●工事完了年月／平成27年4月 ●売主／積水ハウス(株) ●15号地の一部が都市計画道路内に位置しておりますが事業実施については未定です。都市計画道路内に建築の場合は堅固な建物の建築は不可であり、長期優良住宅の認定が受けられません。

「コモンステージ城南」で、同時開催

「わが家サイズ」の展示場
完成見学会

大開口で自然とつながる
LDKが心地よい住まい。



※平面図・外構図は図面を基に描きおこしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※家具・車輦等は配置例です。



撮影日／平成28年3月

- ◆庭とつながる心地よいリビング。
◆多用途に活躍する明るい和室。
◆多忙なママを応援！快適家事動線。
◆余裕のスペース、広々2階ホール。



- 敷地面積／186.12㎡(56.30坪)
- 延床面積／123.29㎡(37.29坪)
- 1階床面積／64.30㎡(19.45坪)
- 2階床面積／58.99㎡(17.84坪)

2 コモンステージ 高城

4/9^土・10^日・16^土・17^日のみ開催

《建築条件付宅地 4 区画》

国道197号から一筋入った住宅地。
「暮らしの便利」が揃った快適な街。



■「コモンステージ高城」建築条件付宅地の販売概要

●所在地／大分市城東町167番3他 ●交通／大分バス「新貝」バス停より徒歩4分(約260m) ●開発面積／1,406.73㎡ ●総区画数／7区画 ●今回販売区画数／4区画 ●土地面積／177.85㎡(1区画)～280.85㎡(1区画) ●販売価格／13,670,000円(2区画)～16,400,000円(1区画) ●最多販売価格帯／1,300万円台(2区画) ●地目／宅地 ●用途地域／第二種中層住居専用地域 ●都市計画法／市街化区域 ●建ぺい率／60%(角地70%) ●容積率／200% ●その他の制限／景観法 ●道路幅員／(公道)4m・8m ●私道負担面積／なし ●設備／電気・九州電力、ガス・大分瓦斯、上水道・公営水道、汚水・雑排水・公共下水、雨水・側溝 ●建築時に上水道口径別負担金151,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。 ●手付金等の保全機関／西日本住宅産業信用保証(株) ●工事完了年月／平成27年4月 ●売主／積水ハウス(株)



撮影日／平成27年10月

建築条件付
分譲宅地について

本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

広告表示の有効期限
平成28年5月31日

※掲載の販売状況は平成28年3月16日現在のものです。ご契約済の場合はご了承ください。

お問い合わせ
売主

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許:国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般・27)第5295号

積水ハウス株式会社 大分支店 0120-44-1133 ☎(097)545-1700 〒870-0844 大分市古国府518-1

その他にもご家族の夢を叶えるために、**積水ハウスがお勧めする分譲地**をご紹介します！

大分市 大在

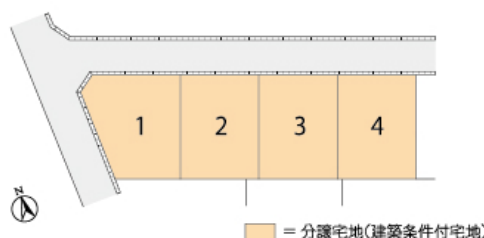
コモンステージ 大在中央

建築条件付宅地 4区画



大在小学校まで約310m。子育てファミリーにお勧めの分譲地。

区画図



建築条件付宅地／坪単価 **13万円台**

区画	土地面積	価格
1	195.20㎡(59.04坪)	8,200,000円
2	182.05㎡(55.07坪)	7,380,000円
3	182.32㎡(55.15坪)	7,350,000円
4	181.88㎡(55.01坪)	7,200,000円

※土地面積については、造成工事後の確定測量において増減が生じる場合があります。

■「コモンステージ大在中央」建築条件付宅地の販売概要

●所在地／大分市大在中央1丁目121番2 ●交通／JR日豊本線「大在駅」より徒歩9分(約650m)、大分バス「前横田」バス停から徒歩2分(約120m) ●開発面積／742.03㎡ ●総区画数／4区画 ●今回販売区画数／4区画 ●地目／田 ●用途地域／第一種住居地域 ●都市計画法／市街化区域 ●建ぺい率／60% (角地70%) ●容積率／200% ●その他の制限／景観法 ●道路幅員／6m北側(公道)・6m西側(公道) ●私道負担面積／なし ●設備／電気・九州電力、ガス・個別プロパン、上水道・公営水道、下水道・公共下水道、雨水側溝 ※建築時に上水道口径別分担金151,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。 ●手付金等の保全機関／西日本住宅産業信用保証(株) ●工事完了予定年月／平成28年4月 ●売主／積水ハウス(株)

大分市 公園通り

パークプレイス 大分公園通り

建築条件付宅地 1区画

変わらぬ人気の「大分公園通り」！いよいよあと1区画。



■「パークプレイス大分公園通り」建築条件付宅地の販売概要

●所在地／大分市公園通り4丁目27番2号 ●交通／4丁目：大分バス「公園通り東」バス停より徒歩7分(約490m) (4-27-2号地まで) ●開発面積／1,128,214.3㎡ ●総区画数／1,234区画(内、当社111区画) ●今回販売区画数／1区画 ●土地面積／249.58㎡ ●販売価格／11,820,000円 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／100% ●私道負担面積／なし ●開発行為許可番号／【4丁目】大分市指令第1194号(平成16年1月16日) ●団地内道路／幅員6m(アスファルト舗装) ●自主規制／建築協定、緑地協定 ●設備／電気・九州電力、ガス・大分瓦斯、上水道・公営水道、排水・公共下水、雨水・側溝、CATV ●別途費用(一括・購入時)／管理入居時一時金／120,000円、集会所建設基金／80,000円、自治会結成基金／10,000円、上水道口径別分担金／151,200円(税込)(20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料／4,000円(税込)、メーターボックス代／15,562円(税込)、大分ケーブルテレビ加入金／31,500円 ●管理費／2,100円(月額) ●自治会費／500円(月額) ●校区費／1,210円(6ヶ月) ●手付金等の保全機関／西日本住宅産業信用保証(株) ●開発事業主／福岡地所株式会社 大分支店 ●売主／積水ハウス(株)

速見郡 日出町

グリーントウン 川崎

建築条件付宅地 2区画

新しい暮らしが次々と始まっている街。



■「グリーントウン川崎」建築条件付宅地の販売概要

●所在地／速見郡日出町大字川崎字安免4955番15他 ●交通／JR日豊本線「日出駅」より徒歩16分(約1,240m)、国東観光バス「内野」バス停から徒歩7分(約500m) ●開発面積／8,918.07㎡ ●総区画数／31区画(内、当社3区画) ●今回販売区画数／2区画 ●土地面積／191.03㎡(1区画)・220.49㎡(1区画) ●販売価格／5,000,000円(1区画)・5,760,000円(1区画) ●地目／宅地 ●用途地域／無指定地域 ●建ぺい率／70% ●容積率／200% ●その他の制限／日出町環境保全条例 ●開発申請許可番号／指令別土第25-1号(平成25年9月30日付) ●道路幅員／6m(開発道路) ●私道負担面積／なし ●設備／電気・九州電力、ガス・個別プロパン、上水道・公営水道、下水道・公共下水道、雨水・側溝 ※建築時に上水道口径別分担金86,400円(税込)(20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料1,000円(税込)、及びメーターボックス代34,732円(税込)、下水道工事負担金200,000円、下水道受益者負担金300円／㎡が別途必要となります。 ●手付金等の保全機関／西日本住宅産業信用保証(株) ●工事完了年月／平成26年6月 ●開発事業主／(株)信越産業 ●売主／積水ハウス(株)

大分市 希望が丘

バイオガーデン 桜坂

19-11号地

建築条件付宅地 1区画

■「バイオガーデン桜坂」建築条件付宅地の販売概要

●所在地／大分市希望が丘2丁目1319-14他 ●交通／大分バス「尾西」バス停より徒歩13分(約1,011m)・JR日豊本線「牧」駅より徒歩17分(約1,320m) ●開発面積／155,650.00㎡(ただし、約1.13%は高圧線下) ●総区画数／303区画 ●今回販売区画数／1区画 ●販売価格／19,100,000円 ●販売面積／508.56㎡ ●私道負担面積／なし ●地目／宅地 ●用途地域／第一種低層住居専用地域(風致地区) ●建ぺい率／40%(風致地区内のため) ●容積率／100% ●道路幅員／5m、アスファルト舗装 ●設備／電気・九州電力、ガス・大分瓦斯、上水道・大分市営水道、下水道・公共下水道 ※建築時に上水道口径別分担金151,200円(税込)(20mm口径の場合)設計審査検査料および完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)、公園・4カ所、集会所用地・1カ所、CATV・大分ケーブルテレビ ●セキュリティ負担金／初年度無料、2年目以降月額4,860円 ●手付金等の保全機関／西日本住宅産業信用保証(株) ●工事完了年月／平成14年6月(1工区・平成13年11月完了) ●別途費用(一括・購入時)／集会所建築基金50,000円、団地維持管理費47,500円、大分ケーブルテレビ加入金42,000円(税込) ●売主／積水ハウス(株)

建築条件付分譲地について

本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

広告表示の有効期限
平成28年5月31日

※掲載の販売状況は平成28年3月16日現在のものです。ご契約済の場合はご了承ください。

同時開催

大分市「3つの展示場」でも **分譲地フェア** 開催します！

住まいづくりのご相談と併せて、ぜひお出かけください。



ALPわだ
ハウジングタウン
展示場



OAB
パークプレイス
住宅展示場



TOS
ハウジングメッセ
展示場

実施日 **4/9(土)・10(日)**

住まいづくりを体感できる見学会

参加費無料
完全予約制

**住まいの夢工場
バス見学会**

ランチbuffet付 キッズルーム&授乳室完備

詳しくは各会場にてお気軽にお問い合わせください！

お問合わせ
売主

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許：国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可：国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号

積水ハウス株式会社 大分支店 ☎0120-44-1133 ☎(097)545-1700 〒870-0844 大分市古国府518-1