

完成実例見学会 2/19(金)・20(土)・21(日)

AM10:00~PM5:00(雨天開催)

複数棟が創る「シャームゾン ガーデنز」、「賃貸併用3階建て二世帯住宅」、
上質なインテリアとコラボした「3階建て賃貸高級マンション」

上宗方
会場

併用という選択で、
所有する喜び、住まう誇りを満たす

賃貸併用3階建て二世帯住宅



積水ハウスの賃貸住宅 シャームゾン

Sha Maison

大分支店の実例SHM会場
ぜひご覧ください。



中島会場/撮影日:平成28年1月

下郡
会場

入居者にも地域にも
愛され続ける環境創造

複数棟が創るシャームゾン ガーデنز



中島会場

上質なインテリアとコラボレイトする

3階建て重量鉄骨賃貸高級マンション

※間取りや詳細は、裏面をご覧ください。

重量鉄骨賃貸マンション【ベレオ】

BEREO



土地活用、賃貸住宅経営の
ご相談やお問い合わせは

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許:国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特-般-27)第5295号

積水ハウス株式会社 大分支店 特販課

〒870-0844 大分市古国府518-1 ☎(097)545-1700 ☎0120-44-1133

一戸一戸に戸建ての 上質感を吹き込んだ美しい住空間が 入居者を魅了する新しい賃貸マンション

中島
会場

上質なインテリアとコラボレイトする

3階建て重量鉄骨賃貸高級マンション

重量鉄骨賃貸マンション[ベレオ]

B E R E O

1棟6世帯
3LDK(6戸)



■ 延床面積 / 495.88㎡ (150.00坪) ■ 敷地面積 / 581.80㎡ (175.99坪)



※外観CG/パースは実際の図面をもとに描き起こしたものです。外構・背景などは実際のものと異なる場合がございます。
※平面図・外構図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※車庫は配置例です。
※当日、ご見学できないお部屋もございます。予め、ご了承ください。

日々の心地よさを追求した上質な
インテリアが、毎日を豊かに変えていく。

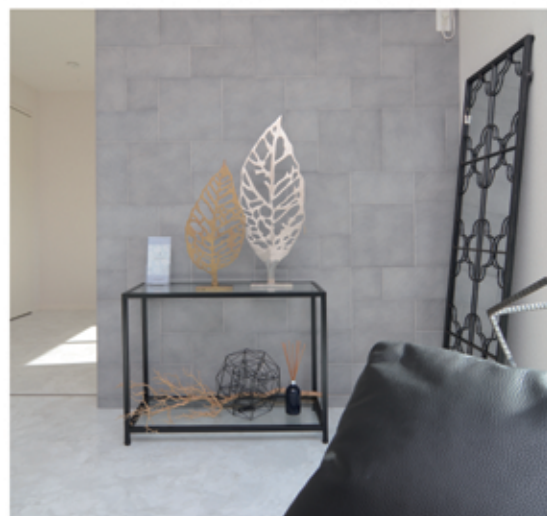
入居者にとって、そこに暮らすことがステイタスとなり、欲びとなる住まいを創造するために、住む人の満足度を高め、ここちいいインテリアで、快適を満たします。さらに優れた品質の設備をコーディネートして、配慮に満ちた上質な暮らしをご提案しています。

デザインを機能美にまで高めた
こだわりの設備仕様が快適をお約束します。

優れた断熱性能により一年を通して快適を満たします。さらに、洗練されたデザインと充実の機能、配慮をつくり出した設備を揃え、ハイセンスな入居者のライフスタイルへのこだわりに応えます。



中島会場 / 撮影日: 平成28年1月



先進の技術で実現する 選ばれ続ける賃貸住宅をご提案。

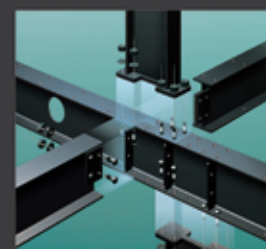
2階建て賃貸住宅[プロ+NUBE]
PRO+NUBE
2階建てタイプ



耐震性と設計の自由度を両立

ユニバーサルフレーム・システム

優れた設計強度(耐震性能)と設計の自由度をベストバランスで両立させた軽量鉄骨構造。プレースをX字型に組み込んだ耐力壁を要所に配置することで、大地震の揺れも分散させながらしなやかに受け止め、暮らしをしっかりと守ります。

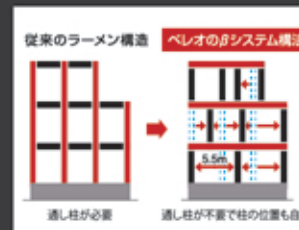


重量鉄骨賃貸マンション[ベレオ]
BEREO
3・4階建てタイプ

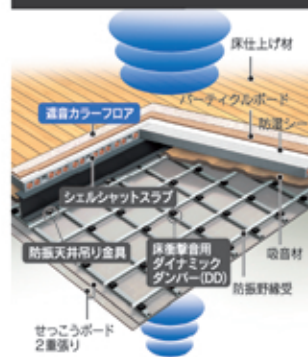


強靭さと設計の自由度を
両立させた構造

重量鉄骨βシステム構法



1階～3階までの通し柱を必要とせず、各階で柱位置が自由に決められるβシステム構法。各階で間取りが自由に設計でき、優れた設計の自由度で、用途に応じた最適なプランを提案します。



上階からの衝撃音を大幅に抑える
高遮音床システム「シャイド55」

※テラスタイプ一部商品を除きます。

高遮音床システム
SHAI D55
シャイド55

高遮音床システム「シャイド55」は、特許技術※1により、一般的な賃貸住宅(鉄骨造)のL-65の床と比べて上階からの重量床衝撃音の伝わりを約1/2に低減。さらに、軽量床衝撃音を約1/4に低減する「遮音カラーフロア※2」もご用意。RC造並みの遮音性能を発揮します。

※1:「建物の床・天井構造」特許5505199号他 ※2:遮音カラーフロアはセレクト仕様です。

高性能な外壁が、建物の耐久性を高め、
より長く美しさを保つ

メンテナンスサイクル30年 高耐候塗装

高耐候クリア塗装を用いた「高耐候塗装」、高性能樹脂を使用した「高耐久目地(湿式・乾式)」を採用することで、外壁の塗り替え、外壁目地の打ち替えのメンテナンスサイクル30年※を実現します。

※メンテナンス時期の目安を示すものであり、保証ではありません。
「高耐候塗装」「高耐久目地」はセレクト仕様です。



上記掲載の写真は当社商品のご案内です。今回ご案内する見学会の建物とは異なります。