

OABパークプレイス
住宅展示場



大分市公園通り西1丁目6675-16
(OABパークプレイス住宅展示場内)
☎097-528-7887

新規OPEN ALPわさだ
ハウジングタウン展示場



大分市大字玉沢字小野田73番
(ALPわさだハウジングタウン内)
☎097-586-1155

TOSハウジングメッセ
展示場



大分市春日浦843-48
(TOSハウジングメッセ内)
☎097-534-7887

新春 積水ハウス 3つの展示場で、開催 家づくり応援フェア

ご来場お楽しみ
福袋プレゼント

1/2土・3日・4月・5火

◆ 開催時間/AM10:00~PM5:00 (雨天開催)



お正月、ご家族揃ったら、わが家づくりの進めどき！

その1

税金のことキチンと知って、
早めの住まいづくりをスタート！

税制対策フェア

- 消費税10%はいつ上がるの？
建築請負契約期限日は2016年の9月30日
早めのスタートで消費税8%でわが家を！
- 相続税対策に住まいづくりが有効？
・二世帯住宅や・賃貸併用住宅は有効です。
※条件など、知りたいアレコレの
詳しい資料を用意しております。

その2

さまざまな暮らし方にふさわしい
わが家のカタチをご提案

新春住宅相談会



※写真はイメージです。

- ・[2階建て]で程よい共有
・[3階建て]で各階世帯設計
・賃貸併用でローンにゆとり
- 二世帯住宅相談
わが家をリニューアル
リノベーション相談
大規模リフォーム
も、お気軽に！

その3

土地探しからわが家をご計画の方！
家族で一生暮らす街だから

宅地情報相談会



※写真はイメージです。

- ご希望の土地
探しと一緒に
暮らしたい街は？
どのくらいの広さ？
お気軽に
ご相談ください

同時開催 3日(日)、5日(火)は下記のイベント開催しております。ぜひこの機会にお出かけください！

1/3
(日)
1日のみ



賃貸経営は
「積水ハウス」と一緒に。

賃貸住宅

完成実例見学会

全戸南面LDK。間接照明、最新設備で
入居者ニーズに対応した賃貸住宅。

※外観CGはイメージを基に描き起こした完成予想のもので、外構・背景などは実際とは異なる場合がございます。



1/5
(火)
1日のみ

マイナンバー制度、家族信託など…

新春セミナー

会場/ホルトホール大分 2F

開場/12:30 講演/13:00~15:00

- 1部 13:00~14:00
『家族信託』～想いが叶う資産承継～
- 2部 14:05~15:00
マイナンバー制度の仕組みと実務

お問合せ 大分支店 特販課 TEL 097-545-1700

参加無料

予約制

定員70名

■お申し込み締切
平成27年12月27日(日)

■お申し込み方法
下記特販課へ直接
お電話ください。

お問合わせ
売主

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許:国土交通大臣(14)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号

積水ハウス株式会社 大分支店

〒870-0844 大分市古国府518-1
TEL(097)545-1700

わが家の夢をこの街で実現！分譲宅地(建築条件付宅地)販売中

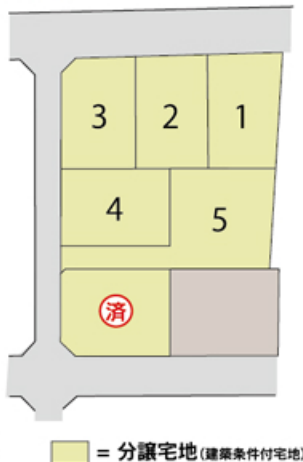
12月
19・20日
土地販売会
開催

大分市
城東町

コモンステージ 高城 《建築条件付宅地 5 区画》



■ 区画図



国道197号線から一筋入った住宅地。
「暮らしの便利」が揃った快適な街。



分譲宅地(建築条件付宅地) 1,300万円台から販売！

■「コモンステージ高城」建築条件付宅地の販売概要

●所在地／大分市城東町167番3他●交通／大分バス「新貝」バス停より260m(徒歩4分)●開発面積／1,406.73㎡●総区画数／7区画
●今回販売区画数／5区画●土地面積／177.77㎡(1区画)～280.85㎡(1区画)●販売価格／13,670,000円(2区画)～16,400,000円(1区画)
●最多販売価格帯／1,300万円台(2区画)、1,400万円台(2区画)●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●都市計画法／市街化区域●建ぺい率／60%(角地70%)●容積率／200%●その他の制限／景観法●道路幅員／(公道)4m・8m●私道負担面積／なし●設備／電気・九州電力、ガス・大分瓦斯、上水道・公営水道、汚水・雑排水・公共下水、雨水・側溝※建築時に上水道口径別負担金151,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。●手付金等の保全機関／西日本住宅産業信用保証(株)●工事完了年月／平成27年4月●売主／積水ハウス(株)



コモンステージ高城

平成27年10月撮影



東大分小学校 950m

JR高城駅 750m

平成26年11月撮影

12月
19・20日
土地販売会
開催

大分市
永興

コモンステージ 城南 《建築条件付宅地 3 区画》



■ 区画図



大分駅まで車で約10分。
大分I.C.に近い高台にある積水ハウスの街。



大分I.C. 2.0km

平成26年5月撮影



JR大分駅 4.2km

平成27年1月撮影



城南小学校 1.4km

平成26年11月撮影

分譲宅地(建築条件付宅地) 900万円台から販売！

■「コモンステージ城南」建築条件付宅地の販売概要

●所在地／大分市大字永興850-6他●交通／大分バス「城南センター前」バス停より700m(徒歩9分)●開発面積／4,986.61㎡●総区画数／19区画●今回販売区画数／3区画●土地面積／182.50㎡(1区画)～186.02㎡(1区画)
●販売価格／9,300,000円(2区画)・9,700,000円(1区画)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用・第一種住居地域●都市計画法／市街化区域●建ぺい率／50%・60%●容積率／100%・200%●その他の制限／景観法●開発行為許可番号／大分市指令第3138号(平成26年11月11日)●道路幅員／6m●私道負担面積／なし●設備／電気・九州電力、ガス・大分瓦斯、上水道・公営水道、汚水・浄化槽(個別)、雨水・側溝、雑排水・浄化槽(個別)
※建築時に上水道口径別負担金151,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。●手付金等の保全機関／西日本住宅産業信用保証(株)●工事完了年月／平成27年4月●売主／積水ハウス(株)※15号地の一部が都市計画道路内に位置しておりますが事業実施については未定です。都市計画道路内に建築の場合は堅固な建物の建築は不可であり、長期優良住宅の認定が受けられません。

《 建築条件付宅地について 》

本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

■ 広告表示の有効期限／平成28年1月31日

※掲載の販売状況は平成27年12月5日現在のものです。ご契約済の場合はご了承ください。※掲載のイラスト、人物写真はイメージです。

お問合わせ
売主



(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許:国土交通大臣(14)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般・27)第5295号

積水ハウス株式会社 大分支店

〒870-0844 大分市古国府518-1
TEL(097)545-1700