



SLOW & SMART

ゆっくり生きてゆく、住まいの先進技術。

Green First ZERO

積水ハウスが提案する「グリーンファースト ゼロ」は、未来を先取りした「ゼロエネルギー住宅」。これまで以上に快適な生活をしながら、省エネと創エネで生活時のエネルギー収支「ゼロ」を目指します。

※掲載の写真はすべて当社の商品のご案内です。今回ご案内する見学会の建物とは異なります。実際の会場は下記又は裏面をご覧ください。

工夫と個性が輝く完成会場と、今だけ見られる構造会場をぜひこの機会に！

6会場同時 事例ご見学会

完成4会場

構造2会場

12/12 土・13 日

AM10:00~PM5:00 (雨天開催)

賃貸住宅会場2会場は、12/14(月)も開催!



1

大分市 コモン ステージ 城南会場

2

完成見学会場

構造見学会場

※外観CG/パースは図面を基に描き起こした完成予想のもので、外構・背景などは実際とは異なる場合がございます。

わが家スタイルのこだわりを
素敵に実現した木の家



進化する木造住宅 シャウッド SHAWOOD

チェックポイント 1 リビングに楽しい窓辺ベンチ
DKとのほどよい距離感でくつろぎを高めたりリビング・窓辺のベンチに楽しさが広がります。

チェックポイント 2 お風呂が2階の快適プライベートフロアの2階に浴室、洗面所を。バルコニーへと続き、洗濯物の出し入れも便利。

■延床面積/116.97㎡(35.38坪)
■敷地面積/192.47㎡(58.22坪)

変わらぬ美しさを、次世代へ。陶版外壁「ペルバーン」。



建築途中の今だけ、見ることができる

積水ハウスの「先進技術」

1 積水ハウスオリジナルの最高級外壁材「ダインコンクリート」
新柄シェードボーダー採用



重厚な花崗岩のテイストと、穏やかで優しい砂岩のイメージを併せ持った独特の素材感も特徴で、「ダインコンクリート」の魅力をさらに高めます。

2 大地震の揺れから外壁材を守る外壁パネルロック工法



外壁は構造体に合わせて回転運動をする仕組みで、ひび割れや脱落を防止。

※写真、イラストはイメージです。

※平面図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。家具等は配置例です。

SEKISUI HOUSE

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
宅建業免許:国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号

積水ハウス株式会社 大分支店

☎(097)545-1700 ☎0120-44-1133
〒870-0844 大分市古国府518-1

3 田中町会場

完成見学会場

■ 延床面積 / 84.17㎡ (25.46坪)
■ 敷地面積 / 424.56㎡ (128.42坪)



大開口で庭とつながるLDK。
集いが楽しい平屋の家。



checkpoint 1

開放感あふれるLDK
大開口サッシからたっぷり入る光と風で、いつも気持ちのよいLDK。音が自然に集まります。

checkpoint 2

独立性を高めた居室
パブリックスペースからあえて分離、プライベート空間の快適性を高めました。



4 富士見が丘会場

完成見学会場

BeMod+e ■ 延床面積 / 102.35㎡ (30.96坪)
■ 敷地面積 / 307.23㎡ (92.93坪)



南北配置のLDKを中心に
快適ゾーニングの平屋の家



checkpoint 1

玄関と直接つながる客間
3つの居室と家族のくつろぎスペースを機能的にゾーニング。ストレスフリーの暮らしを実現。

checkpoint 2

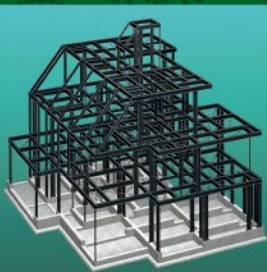
充実の収納で快適空間
玄関と勝手口の土間収納をはじめ、適材適所の充実収納で、美しくスマートな空間を実現。



賃貸住宅会場は 3日間、開催！ 12/12(土)・13(日)・14(月) 3階建ても、2階建ても賃貸経営は「積水ハウス」と一緒に。

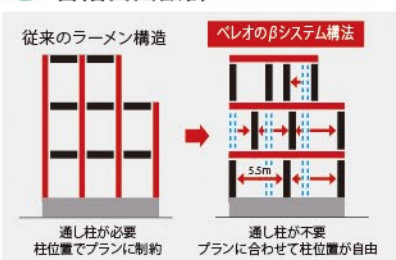
5 賃貸住宅 構造見学会場

大分市 上宗方会場



各階自由設計のβシステム構法で賃貸併用プランを思いのままに

1 通し柱がいらぬ構造で、上下階納得のプラン 各階自由設計



上下階の柱を自由に配置することが可能。柱位置を移動することで、窓をずらすことも可能。

2 大地震の強烈な揺れにも、重量鉄骨が粘り強く支えます。重量鉄骨βシステム構法



重量鉄骨ラーメン構造を進化させた「βシステム構法」は、設計の自由度とすぐれた耐震性能を高いレベルで両立。
※掲載の構造イメージ写真は今回ご覧いただく建物とは異なります。

BEREO ■ 延床面積 / 620.10㎡ (187.58坪)
■ 敷地面積 / 662.59㎡ (200.43坪)

6 賃貸住宅 完成見学会場

別府市 新港町1会場



全戸南面LDK。間接照明、最新設備で入居者ニーズに対応した賃貸住宅。

■ 延床面積 / 293.60㎡ (88.81坪)
■ 敷地面積 / 442.60㎡ (133.88坪)

※外観CG/パースは図面を基に描き起こした完成予想のもので、外構・背景などは実際とは異なる場合がございます。※平面図・外構図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。家具・車輦等は配置例です。