

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

積水ハウス

賃貸住宅 2棟同時

実例見学会

完成見学会場 田中町8組-2会場

構造見学会場 中島中央2丁目会場

11月21日(土)・22日(日)

AM10:00~PM5:00 (雨天開催)

同時開催 コモンステージ 高城 分譲宅地販売会

詳しくは裏面をご覧ください。

※外観写真はイメージで会場のものとは異なります。

賃貸住宅 シャーメゾン

賃貸経営に興味のある方!

「3・4階建てベレオ」&「プロヌーブ」

《グレードアップ》

キャンペーン実施中!!

詳しくはお気軽にお問合せください

【見学会、土地活用、賃貸住宅経営などのご相談やお問い合わせは】



(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許:国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号

積水ハウス株式会社 大分支店 特販課

〒870-0844 大分市古国府518-1

☎(097)545-1700 0120-44-1133



これからの賃貸住宅経営は、積水ハウスとご一緒に。

大分市

田中町8組-2会場

2階建て 賃貸住宅

CAR NAVIGATION 緯度:33°12'17 経度:131°35'36

マップコード 46 146 487

会場

全住戸1階玄関が人気。

現代の入居者ニーズに対応した賃貸住宅。

完成見学会場

1F

2F

2階建て賃貸住宅[プロヌーブ]

PRO+NUBE K30J

1棟8戸

2LDK+書斎:4戸

2LDK:4戸

■延床面積/508.14㎡(153.71坪)

■敷地面積/996.78㎡(301.52坪)

※外観CGパースは図面を基に描き起こした完成予想のもので、外構・背景などは実際とは異なる場合がございます。※平面図・外構図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。※車輦等は配置例です。

大分市

中島中央2丁目会場

3階建て 賃貸住宅

CAR NAVIGATION 緯度:33°14'29 経度:131°37'00

マップコード 46 299 000

会場

重量鉄骨3階建ての

強靱さと快適性を会場で!!

構造見学会場



※上記の構造イメージ写真は今回ご覧いただく建物とは異なります。



高遮音床システム「シャイド55」

高遮音床システム「シャイド55」は、特許技術により、一般的な賃貸住宅(鉄骨造)のL-65の床と比べて上階からの重量床衝撃音の伝わりを約1/2に低減します。

※音の感じ方には、個人差があります。

■延床面積/495.88㎡(150.00坪)

■敷地面積/581.80㎡(175.99坪)

重量鉄骨賃貸マンション[ベレオ]

B E R E O

重量鉄骨βシステム構法

貴重な構造現場がご覧いただけます。

強靱

耐震

耐震等級3

大地震の強烈な揺れにも重量鉄骨が粘り強く支え、建物を守ります。

地震の揺れに追従させることで、外壁を地震から守る。

※性能写真はイメージです。

土地活用、賃貸住宅、相続税などの資料差し上げます。詳細は裏面をご覧ください。📄

わが家の夢をこの街で!

コモンステージ 高城 分譲宅地販売会

建築条件付宅地

11月 **21** 土 **22** 日
AM10:00~PM5:00(雨天開催)

会場
コモンステージ
高城



コモンステージ高城 写真撮影日/平成27年10月

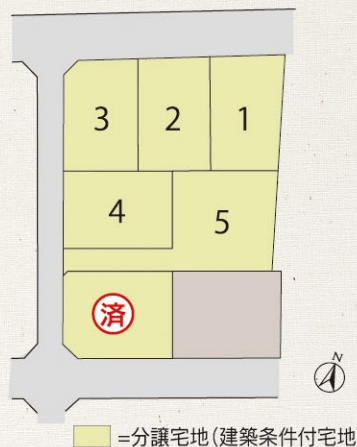


建築条件付宅地 5区画

■ コモンステージ高城/建築条件付宅地の販売概要

●所在地/大分市城東町167番3他 ●交通/大分バス「新貝」バス停より260m(徒歩4分) ●開発面積/1,406.73㎡ ●総区画数/7区画 ●今回販売区画数/5区画 ●土地面積/177.77㎡(1区画)~280.85㎡(1区画) ●販売価格/13,670,000円(2区画)~16,400,000円(1区画) ●最多販売価格帯/1,300万円台(2区画)、1,400万円台(2区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●都市計画法/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他の制限/景観法 ●道路幅員/(公道)4m・8m ●私道負担面積/なし ●設備/電気・九州電力、ガス・大分瓦斯、上水道・公営水道、汚水雑排水・公共下水、雨水・側溝 ●建築時に上水道口径別分担金151,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。 ●手付金等の保全機関/西日本住宅産業信用保証(株) ●工事完了年月/平成27年4月 ●売主/積水ハウス(株) ●広告表示の有効期限/平成27年12月末(掲載の販売状況は平成27年10月26日現在のもので、ご契約済みの場合はご了承ください。)

■建築条件付分譲宅地について 本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。



● = 分譲宅地 (建築条件付宅地)

その他にも、土地をお探しの方!お気軽にお問合せ下さい!

土地情報 & 賃貸住宅の最新カタログを差し上げます。(ご希望の資料番号に○印を付け、いずれかの方法でご請求ください。)

料金受取人払郵便

大分中央局
承認

1557

差出有効期間
平成29年10月
30日まで。

●切手不要

大分市古国府518-1

積水ハウス株式会社 大分支店

「住まいづくり & 賃貸住宅」資料係 行

担当

本屋さんで買えない、資料差し上げます。

ご希望の資料番号に○印をお付けください! (恐れ入りますが2冊まで)

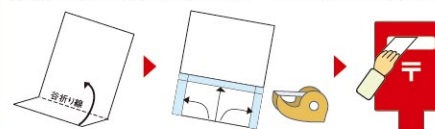
1. いい家のこたえを見つける
住まいづくりの教科書
2. 賃貸住宅
総合カタログ
3. 3階建て
賃貸マンション
4. ポイントを簡単に解説
相続税と贈与税
5. 土地有効活用による
節税対策
6. イラストと写真で楽しくわかる
賃貸住宅経営ガイド
7. 土地からご検討の方に
積水ハウスの土地情報



下記のいずれかご都合の良い方法でお申し込みください。

郵送で(切手不要)

この面の必要事項をご記入の上、個人情報が見えなくなるように谷折線で折り、周囲(3方向)をセロテープ等で貼ってご投函ください。



お電話で

0120-44-1133

FAXで

FAX 097-544-7100

メールで

タイトル欄に「11月21・22日 住まいづくり & 賃貸住宅 資料請求」とご入力の上、ご希望の資料番号・お名前・ご住所をお送りください。

アドレス ooita@gem.sekisuihouse.co.jp

お名前・ご住所など、お忘れのないようご記入をお願い致します。

お名前	(ふりがな)	☎ または	—	—
ご住所	〒□□□-□□□□ 市・郡 区・町			

■土地情報資料(ご希望の方はよろしければご記入ください) ご希望エリア()方面 ご希望の広さ 約()坪 ご希望予算 約()万円

谷折り線

〈お客様情報の利用目的について〉

この返信用紙にてお預かりするお客様情報につきましては、当該用紙によるご依頼・ご請求事項への対応に加え、「住まい」「住環境」「街づくり」全般に及ぶ積水ハウスグループの事業の中で、グループ会社各社とともに、次の各目的にて利用させて頂くこととなりますのであらかじめご了承ください。弊社は、お預かりした情報の保護に万全を期することはもとより、ご本人に関する情報の開示・利用停止等ご請求やその他お客様情報に関するご相談を承る窓口を次のとおり設置し、お客様の為の利用を心掛けて参ります。

- ①積水ハウスグループの事業における各種商品・サービスの提供及びこれらのアフターサービスの提供
- ②商品・サービス提供に関連する各種手続(融資、許認可取得、登記等)の支援、取次
- ③積水ハウスグループの事業における営業活動(商品・サービス案内送付、資産活用関連情報提供等)
- ④商品・サービスの開発、改善
- ⑤上記各目的に付する事項

積水ハウス株式会社 CS推進部 お客様情報相談室 電話/06-6440-3400 メール/ojs@sekisuihouse.co.jp

弊社「お客様情報保護方針」の全文は、弊社ウェブサイト(<http://www.sekisuihouse.co.jp>)において公表しており、本社、支社、各支店等事業所においても紙面を常備いたしております。