

積水ハウスの実例を大公開！

大分県下7会場

戸建住宅5会場

賃貸住宅2会場

完成ご見学会

ご家族
みんなで
見に来てね！

10/24^土・25^日

OPEN 10:00 CLOSE 17:00

※ 雨天の場合も開催致します

3 臼杵市「海添会場」のみ

10/17^土・18^日

1 コモンステージ 城南



進化する木造住宅 シャーウッド

SHAWOOD

■ 延床面積 / 108.00㎡ (32.67坪)
■ 敷地面積 / 185.27㎡ (56.04坪)



分譲宅地販売会 同時開催

(建築条件付宅地)



《建築条件付宅地》2 区画
「大分IC」の山手にある住宅地。
アクセス快適な街です。



写真撮影日 / 平成27年7月

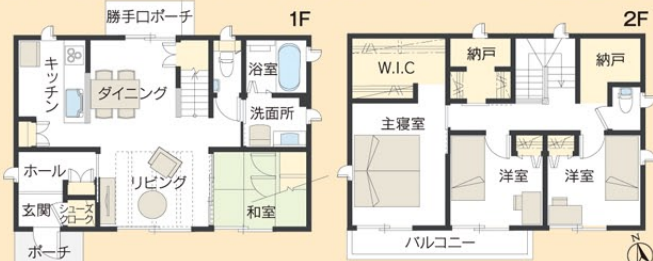
【コモンステージ城南 / 建築条件付宅地の販売概要】

●所在地 / 大分市大字永興850-17他 ●交通 / 大分バス「城南センター前」バス停より700m(徒歩9分) ●開発面積 / 4,986.61㎡ ●総区画数 / 18区画 ●今回販売区画数 / 2区画 ●土地面積 / 186.02㎡(1区画)・193.68㎡(1区画) ●販売価格 / 9,700,000円(1区画)・10,450,000円(1区画) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●第一種住居地域 ●都市計画法 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 50%・60% ●容積率 / 100%・200% ●その他の制限 / 景観法 ●開発行為許可番号 / 大分市指令第3138号(平成26年11月11日) ●道路幅員 / 6m ●私道負担面積 / なし ●設備 / 電気・九州電力・ガス・大分瓦斯、上水道・公営水道、汚水・浄化槽(個別)、雨水・側溝、雑排水・浄化槽(個別) ※建築時に上水道口径別分担金151,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。 ●手付金等の保全機関 / 西日本住宅産業信用保証(株) ●工事完了年月 / 平成27年4月 ●売主 / 積水ハウス(株) ※15号地の一部が都市計画道路内に位置しておりますが事業実施については未定です。都市計画道路内に建築の場合は堅固な建物の建築は不可であり、長期優良住宅の認定が受けられません。

ライフスタイルを隅々に活かした、木の温もりたどよう、積水ハウスの木造住宅。

ご見学ポイント

- 1 充実の収納計画で美しくスマートな居室
2階に2つの納戸を設けるなど、スッキリ快適に暮らすための収納プランを充実。
- 2 焼き物の風合いを楽しむ、陶版外壁「ベルバーン」
土の温かみや、光や陰が織りなす豊かな表情の陶版外壁。グッドデザイン賞受賞の美しさをご覧ください。
- 3 あらわし梁がつくる癒しの空間リビング
ワンフロアながらDKと少し間を置いたリビング。あらわし梁の天井で、木の温もり漂う心地よい空間です。



2 コモンステージ 高城



イズ・ロイエ

■ 延床面積 / 88.48㎡ (26.76坪)
■ 敷地面積 / 204.52㎡ (61.86坪)



分譲宅地販売会 同時開催

(建築条件付宅地)



《建築条件付宅地》3 区画
197号から一筋入った住宅地。
「暮らしの便利」が揃った快適な街。



写真撮影日 / 平成27年5月

【コモンステージ高城 / 建築条件付宅地の販売概要】

●所在地 / 大分市城東町167番3他 ●交通 / 大分バス「新貝」バス停より260m(徒歩4分) ●開発面積 / 1,406.73㎡ ●総区画数 / 6区画 ●今回販売区画数 / 3区画 ●土地面積 / 177.77㎡(1区画)・177.86㎡(1区画) ●販売価格 / 13,670,000円(2区画)・14,170,000円(1区画) ●最多販売価格帯 / 1,300万円台(2区画) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●都市計画法 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路幅員 / (公道)4m・8m ●私道負担面積 / なし ●設備 / 電気・九州電力・ガス・大分瓦斯、上水道・公営水道、汚水・雑排水・公共下水、雨水・側溝 ※建築時に上水道口径別分担金151,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。 ●手付金等の保全機関 / 西日本住宅産業信用保証(株) ●工事完了年月 / 平成27年4月 ●売主 / 積水ハウス(株)

大開口で自然とつながるスローリビング。快適で安心なW発電平屋の住まい。

ご見学ポイント

- 1 多用途に活躍する便利な和室
茶の間に、家事室に、趣味室に。用途多様な和室は、客間としても重宝。日頃はLDKとひとつの和洋折衷のくつろぎ空間です。
- 2 庭とつながる心地よいスローリビング
庭に面した大開口で自然と繋がるLDK。和室を開放すればさらに大きなゆとり空間に。
- 3 書斎コーナーを設けた主寝室
寝室に設けた書斎コーナー。眠りを邪魔せず読書やネットなど趣味の時間を過ごせます。



※外観CG/パースは図面を基に描き起こした完成予想のもので、外構・背景などは実際とは多少異なります。※平面図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。※平面図の家具等は配置例です。

建築条件付分譲
宅地について

本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にすみやかに返還いたします。

広告表示の有効期限 / 平成27年12月31日 ※掲載の販売状況は平成27年10月4日現在のものです。ご契約済の場合はご了承ください。

予告 10/24^土～11/15^日 積水ハウスの「ご入居宅」見学会
上記期間中の 土・日 に開催します！

積水ハウスの「ご入居宅」見学会

積水ハウスの「ご入居宅」見学会は、実際に当社で住まいを建てられたお客様へみなさまをエスコート(ご案内)し、その暮らしぶりや体験談を通じて住み心地を直に感じ取っていただける貴重な機会です。

完全
予約制

詳しくは、お気軽に
お問い合わせください！

お問合わせ
売主



(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
宅建業免許:国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-22)第5295号

積水ハウス株式会社 大分支店

☎ (097) 545-1700 0120-44-1133
〒870-0844 大分市古国府518-1

こちらの「海添会場」のみ
10/17土・18日開催

3 白杵市 海添会場

CAR NAVIGATION

緯度:33°06'42
経度:131°48'16



イズ・ロイエ

■延床面積/130.45㎡(39.46坪)
■敷地面積/365.94㎡(110.69坪)

伝統やライフスタイルを大切に、
用途別の2つの和室を設けた家。

1 自然とつながるスローリビング

南面に広がるLDKは大開口で庭とゆるやかに
つながる心地よい団らん空間、スローリビング。

2 応接間として活躍する独立和室

玄関から直接つながる独立した和室は、お客様
をお招きする応接室として重宝です。

3 充実の時間を叶える書斎

2階主寝室には採光をたっぷり取入れた書斎を
設けました。一人の充実した時間を叶えます。



▼こちらの4会場は 1 城南会場 2 高城会場と同じく、10/24土・25日の2日間開催!

4 別府市 荘園会場

CAR NAVIGATION

緯度: 33°17'18
経度:131°28'54



BeMod+e
ビー・モード

■延床面積/117.89㎡(35.66坪)
■敷地面積/172.87㎡(52.29坪)



勾配天井の2階居室や、趣味を活かした書庫など個性が光る家。

1 勾配天井の趣豊かな寝室

勾配天井のおどやかな趣が安らぎをもたらす寝室。
タップリ設けた収納でスッキリとした空間に。

2 大好きな本を堪能する書庫

大切な書籍を2階にまとめて収納。いつでも楽しめ、本好きにはたまらない一室です。

3 一年を通して心地よいLDK

東側いっぱい団らん空間LDKを。南面大開口の
スローリビングは床暖房で一年を通して快適です。



5 宇佐市 閤会場

CAR NAVIGATION

緯度: 33°31'15
経度:131°20'32



イズ・ロイエ

■延床面積
82.42㎡(24.93坪)
■敷地面積
329.29㎡(99.61坪)



だんらんLDKを真ん中に配して、快適動線を叶えた平屋の家。

1 充実収納でゆとりの玄関

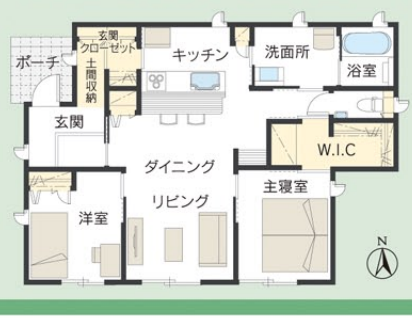
シューズ類やバギーカーもゆとりで収納。クロ
ーゼット仕様でキッチンへ抜ける2Wayも便利です。

2 南北に配した団らんLDK

ご家族と一緒に過ごすLDKを住まいの真ん中に。
ダイニングをカウンターテーブル仕様で広々と。

3 引き戸を多用した効率動線

それぞれの居室、各コーナーを引き戸で仕切り、
2Wayの通り抜けプランで快適動線を実現。



6 大分市 三川会場

CAR NAVIGATION

緯度: 33°14'35
経度:131°40'26

賃貸住宅見学会場



2階建て賃貸住宅【プロムープ】
PRO+NUBE K30 J



1棟6戸
1LDK:3戸
2LDK:3戸

住むほどに入居者の満足度を高める
トータルプランされた賃貸住宅。

■延床面積/327.36㎡(99.02坪)
■敷地面積/584.00㎡(176.66坪)



一戸に2台の駐車場と美しい外構。ライフスタイルで
選べる2タイプ6戸。

7 大分市 旦野原会場

CAR NAVIGATION

緯度: 33°10'17
経度:131°37'22

賃貸住宅見学会場



2階建て賃貸住宅【プロムープ】
PRO+NUBES

■延床面積/194.40㎡(58.80坪)
■敷地面積/310.00㎡(93.77坪)

1棟8戸
1K:8戸

大学そばの立地ニーズに
対応した、安心快適な
学生用賃貸住宅。

学生のシングルライフを
サポートする安心快適な1K。



賃貸経営に
興味のある方!

賃貸住宅 シャーメゾン 「3・4階建てベロ」&「プロムープ」
《グレードアップ》キャンペーン実施中!!

詳しくはお気軽にお問合せください

※外観CGパースは図面を基に描き起こした完成予想のもので、外構・背景などは実際とは多少異なります。※外構図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。※外観CGパース・平面図の家具、車輦等は配置例です。