

ゆっくり生きてゆく、住まいの先進技術。

いいまち、いい土地、いい住まいを探そう

積水ハウスのまちづくり見学会

まちなみ参観日

10/10(土)~10/18(日)

開催時間／午前10:00～午後5:00

※10/13(火)・14(水)は定休日となっております。

不動産分譲フェア 同時開催

詳しくは

写真撮影日／平成27年7月

「大分IC」の山手にある住宅地。アクセス快適な街。

コモンステージ 城南



【コモンステージ城南／建築条件付宅地の販売概要】

●所在地／大分市大字永興850-3他●交通／大分バス「城南センター前」バス停より700m(徒歩9分)●開発面積／4,986.61㎡●総区画数／18区画●今回販売区画数／6区画●土地面積／182.50㎡(1区画)～196.14㎡(1区画)●販売価格／9,300,000円(2区画)～11,400,000円(1区画)●最多販売価格帯／900万円台(4区画)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用・第一種住居地域●都市計画法／市街化区域●建ぺい率／50％・60％●容積率／100％・200％●その他の制限／景観法●開発行為許可番号／大分市指令第3138号(平成26年11月11日)●道路幅員／6m●私道負担面積／なし●設備／電気・九州電力、ガス・大分瓦斯、上水道・公営水道、汚水・浄化槽(個別)、雨水・側溝、雑排水・浄化槽(個別)※建築時に上水道口径別分担金151,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。●手付金等の保全機関／西日本住宅産業信用保証(株)●工事完了年月／平成27年5月2日(売主／積水ハウス(株))※15号地の一部が都市計画道路内に位置しておりますが事業実施については未定です。都市計画道路内に建築の場合は堅固な建物の建築は不可であり、長期優良住宅の認定が受けられません。

建築条件付分譲宅地について

本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

広告表示の有効期限／平成27年12月31日
 ※掲載の販売状況は平成27年9月24日現在のものです。ご契約済の場合はご了承ください。

会場では、気になるこんなこともお気軽にご相談ください！

建築請負契約期限日まであと1年!ご計画はお早めに!

増税対策について

消費税・相続税・贈与税など、
知っておきたい情報をこの機会に!!

将来も見据えて同居をお考えの方！

2世帯住宅のご相談など

2階建てプランと3階建てプランをご提案
相続税が節税できる?! などのお話もご紹介!

※人物の写真やイラストはイメージです。

お問い合わせ
売主

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
宅建業免許:国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-22)第5295号

積水ハウス株式会社 大分支店

☎ (097) 545-1700  **0120-44-1133**
〒870-0844 大分市古国府518-1

同時開催 10月
10土・11日
17土・18日
【2週連続開催】

積水ハウス不動産分譲フェア 同時開催

大分市 城東町

コモンステージ 高城

建築条件付宅地 4区画

現 地
販売会開催



コモンステージ高城／平成27年5月撮影

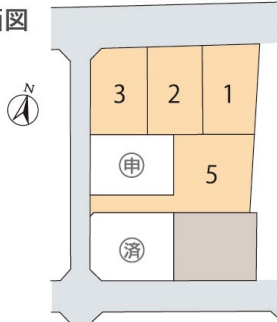


東大分小学校 950m／平成26年11月撮影



高城駅 750m／平成26年11月撮影

■ 区画図



＝分譲宅地 (建築条件付宅地)



■「コモンステージ高城」建築条件付宅地の販売概要

●所在地／大分市城東町167番3他 ●交通／大分バス「新貝」バス停より260m(徒歩4分) ●開発面積／1,406.73㎡ ●総区画数／6区画 ●今回販売区画数／4区画 ●土地面積／177.77㎡(1区画)～280.85㎡(1区画) ●販売価格／13,670,000円(2区画)～16,400,000円(1区画) ●最多販売価格帯／1,300万円台(2区画) ●地目／宅地 ●用途地域／第二種中高層住居専用地域 ●都市計画法／市街化区域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路幅員／(公道)4m・8m ●私道負担面積／なし ●設備／電気・九州電力・ガス・大分瓦斯、上水道・公営水道、汚水雑排水・公共下水、雨水・側溝※建築時に上水道口径別分担金151,200円(税込、20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。 ●手付金等の保全機関／西日本住宅産業信用保証(株) ●工事完了年月／平成27年4月 ●売主／積水ハウス(株)

大分市
公園通り

パークプレイス 大分公園通り

建築条件付宅地
5区画

変わらぬ人気の「大分公園通り」に800万円台から、いよいよあと5区画。



■「パークプレイス大分公園通り」建築条件付宅地の販売概要

●所在地／大分市公園通り1丁目19番6号他 ●交通／1丁目・5丁目：大分バス「公園通り中央」バス停より徒歩7分(団地内)、4丁目：大分バス「公園通り東」バス停より徒歩7分(団地内) ●開発面積／1,128,214.3㎡ ●総区画数／1,234区画(内、当社111区画) ●今回販売区画数／5区画 ●土地面積／176.29㎡(1区画)～249.58㎡(1区画) ●販売価格／8,940,000円(1区画)～11,830,000円(1区画) ●最多販売価格帯／1,100万円台(3区画) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／100% ●私道負担面積／なし ●開発行為許可番号／【1丁目】大分市指令第1927号(平成13年1月29日)、【4丁目】大分市指令第1194号(平成16年1月16日)、【5丁目】大分市指令第3445号(平成18年9月29日) ●団地内道路／幅員6m(アスファルト舗装) ●自主規制／建築協定、緑地協定 ●設備／電気・九州電力・ガス・大分瓦斯、上水道・公営水道、排水・公共下水、雨水・側溝、CATV ●別途費用(一括・購入時)／管理入居時一時金／120,000円、集会所建設基金／80,000円、自治会結成基金／10,000円、上水道口径別分担金／151,200円(税込)(20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料／4,000円(税込)、メーターボックス代／15,562円(税込)、大分ケーブルテレビ加入金／31,500円 ●管理費／2,100円(月額) ●自治会費／500円(月額) ●校区費／1,210円(6ヶ月) ●手付金等の保全機関／西日本住宅産業信用保証(株) ●開発事業主／福岡地所株式会社 大分支店 ●売主／積水ハウス(株)

速見郡
日出町

グリーンタウン 川崎

建築条件付宅地
2区画

新しい暮らしが次々と始まっている人気の街。



■「グリーンタウン川崎」建築条件付宅地の販売概要

●所在地／速見郡日出町大字川崎字安免4955番15他 ●交通／JR日豊本線「日出駅」より1,240m(徒歩16分)、国東観光バス「内野」バス停から500m(徒歩7分) ●開発面積／8,918.07㎡ ●総区画数／3区画 ●今回販売区画数／2区画 ●土地面積／191.03㎡(1区画)・220.49㎡(1区画) ●販売価格／5,000,000円(1区画)・5,760,000円(1区画) ●地目／宅地 ●用途地域／無指定地域 ●建ぺい率／70% ●容積率／200% ●その他の制限／日出町環境保全条例 ●開発申請許可番号／指令別士第25-1号(平成25年9月30日付) ●道路幅員／6m(開発道路) ●私道負担面積／なし ●設備／電気・九州電力・ガス・個別プロパン、上水道・公営水道、下水道・公共下水道、雨水・側溝※建築時に上水道口径別分担金86,400円(税込)(20mm口径の場合)、設計審査検査料及び完成検査手数料1,000円(税込)、及びメーターボックス代34,732円(税込)、下水道工事負担金200,000円、下水道受益者負担金300円／㎡が別途必要となります。 ●手付金等の保全機関／西日本住宅産業信用保証(株) ●工事完了年月／平成26年6月 ●開発事業主／(株)信越産業 ●売主／積水ハウス(株)

大分市
横尾

コモンステージ 横尾

いよいよ!あと1区画
3号地

お急ぎ
ください

側道に面した角地という好立地。増税前にわが家をこの街で!ご検討は早めに。

■「コモンステージ横尾」建築条件付宅地の販売概要

●所在地／大分市計画事業横尾土地区画整理事業地内D-21街区2-3 ●交通／大分バス「西寺」バス停より徒歩12分 ●開発面積／1,326.99㎡ ●総区画数／6区画 ●今回販売区画数／1区画 ●販売価格／9,760,000円 ●販売面積／185.00㎡ ●地目／宅地(及び、畑※農地転用許可番号／大農委受理第51-0300号(平成25年9月18日)) ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／100% ●道路幅員／5m・6m ●私道負担面積／なし ●設備／電気・九州電力・ガス・個別プロパン、上水道・市営水道、汚水・浄化槽(個別)、雨水・側溝、雑排水・浄化槽(個別) ※建築時に上水道口径別分担金151,200円(税込)(20mm口径の場合)、設計審査検査料および完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)が別途必要となります。 ●手付金等の保全機関／西日本住宅産業信用保証(株) ●工事完了年月／平成25年11月 ●売主／積水ハウス(株)

大分市
希望が丘

バイオガーデン 桜坂

いよいよ!あと1区画
19-11号地

お急ぎ
ください

眺めの良い場所に約153坪の大きな土地。夢を叶える素敵なわが家をご計画いただけます。

■「バイオガーデン桜坂」建築条件付宅地の販売概要

●所在地／大分市希望が丘2丁目1319-14他 ●交通／大分バス「尾西」バス停より徒歩13分・JR日豊本線「牧」駅より徒歩19分 ●開発面積／155,650.00㎡(ただし、約1.13%は高圧線下) ●総区画数／303区画 ●今回販売区画数／1区画 ●販売価格／19,100,000円 ●販売面積／508.56㎡ ●私道負担面積／なし ●地目／宅地 ●用途地域／第一種低層住居専用地域(風致地区) ●建ぺい率／40%(風致地区内のため) ●容積率／100% ●道路幅員／5m、アスファルト舗装 ●設備／電気・九州電力・ガス・大分瓦斯、上水道・大分市営水道、下水道・公共下水道※建築時に上水道口径別分担金151,200円(税込)(20mm口径の場合)設計審査検査料および完成検査手数料4,000円(税込)、及びメーターボックス代15,562円(税込)、公園・4カ所、集会所用地・1カ所、CATV・大分ケーブルテレビ ●セキュリティ負担金／初年度無料、2年目以降月額4,860円 ●手付金等の保全機関／西日本住宅産業信用保証(株) ●工事完了年月／平成14年6月(1区画・平成13年11月完了) ●別途費用(一括・購入時)／集会所建築基金50,000円、団地維持管理費47,500円、大分ケーブルテレビ加入金42,000円(税込) ●売主／積水ハウス(株)

広告表示の有効期限／平成27年12月31日 ※掲載の販売状況は平成27年9月24日現在のものです。ご契約済の場合はご了承ください。

建築条件付分譲宅地について

本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

分譲地の情報は積水ハウス2つの展示場でもご案内しています。
住まいづくりのご相談と併せて、ぜひお出かけください。



お問合わせ
売主



(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
宅建業免許:国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-22)第5295号

積水ハウス株式会社 大 分 支 店
〒870-0844 大分市古国府518-1 ☎(097)545-1700 0120-44-1133

OABパークプレイス住宅展示場
☎(097)528-7887

TOSハウジングメッセ展示場
☎(097)534-7887

別 府 オ フ ィ ス 特
☎(0977)25-1233

中 津 店
☎(0979)25-1111

販 課
☎(097)545-1700